



Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Městys Kralice na Hané

IC: 00288390

sídlem Masarykovo náměstí 41

798 12 Kralice na Hané

zastoupen Karlem Labonkem, starostou

č. ú. 4525701/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně druhé jako pronajímatel (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

XXX XXXXXXXX

RČ: xxxxxxxxxxx

Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako nájemce (dále jen jako „**nájemce**“)

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 852/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

přičemž nemovitost se nachází v obci Kralice na Hané, k. ú. Kralice na Hané a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

2. Předmětem nájmu je část tohoto pozemku vyznačená v nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání prohlédly a konstatují, že současný stavebně technický stav předmětu nájmu nebrání k užívání a nejsou na něm žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
5. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu nájmu k jeho obvyklému určení, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 2 dnů od zjištění takové skutečnosti), pronajímateli písemně oznámit.

III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem vysázení rostlin a keřů a umístění jedné květinové skříně (vše dle předloženého zákresu, jež je nedílnou součástí uzavírané smlouvy) a za účelem budoucího otevření a provozování květinářství.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen počínaje dnem zahájení nájmu platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši Kč za m2 na rok plus DPH.
2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, se splatností v letošním roce (tedy roce 2026) do konce kalendářního roku a v dalších letech pak vždy do konce června daného roku.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební či terénní úpravy, zřizovat zastřešení, umisťovat stavby ani jiným způsobem zasahovat do jeho stavebně-technického charakteru. Nájemce je současně povinen zachovat stávající povrch předmětu nájmu a není oprávněn jej bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na vlastní náklady udržovat předmět nájmu, zejména zajišťovat odstraňování odpadků a údržbu zelených ploch dotčených užíváním předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Pro případ vzniku havarijní situace na předmětu nájmu, kdy hrozí nebezpečí ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod, je nájemce oprávněn i bez předchozího souhlasu pronajímatele provést nezbytně nutné opravy a opatření proti nebezpečí pokračování vzniku škod na životech a zdraví osob a majetku. Tyto skutečnosti je nájemce povinen bez prodlení oznámit pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2026. Nebude-li některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o tom, že na dalším trvání smlouvy netrvá, a to nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, prodlužuje se doba trvání nájmu automaticky vždy o jeden rok, a to i opakovaně, za stejných podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
4. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Ukončením platnosti této smlouvy nezanikají práva finančního plnění.
7. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy či vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterým se řídí i ta práva a povinnosti smluvních stran, na která tato smlouva nepamatuje.
8. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Smluvní strany se dále zavazují, že neplatné a/nebo nevymahatelné ustanovení nahradí vzájemně přijatelným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude odrážet cíle smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě a které bude nejlépe odpovídat neplatnému a/nebo nevymahatelnému ujednání.
9. Obě smluvní strany deklarují svoji vůli řešit případné spory vzniklé z nájemního vztahu sjednaného na základě této smlouvy smírnou cestou.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

12. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané na svém zasedání č. ../2026 dne 2026, usnesením č. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovala nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce Kralice na Hané.

V Kralicích na Hané dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

xxxxxxxxxxxxxxxx

.....

za Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

Příloha č. 1: náčrtek předmětu nájmu

