



Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

Městys Kralice na Hané

IČ: 00288390

sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

zastoupen Karlem Labonkem, starostou

č. ú. 4525701/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Tomáš Kroupa

Datum narození:

RČ:

Bytem:

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „**nájemce**“)

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- parc. č. 88/3, zahrada,

přičemž nemovitost se nachází v obci Kralice na Hané, k. ú. Kralice na Hané a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 (dále jen „**pozemek**“).

2. Nájemce bere na vědomí, že pozemek se nachází v zemědělském půdním fondu.

3. Předmětem nájmu je celý výše uvedený pozemek (dále jen „**předmět nájmu**“).

4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání prohlédly a konstatují, že současný stav předmětu nájmu nebrání jeho užívání a nejsou na něm žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
6. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu nájmu k jeho obvyklému určení, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 2 dnů od zjištění takové skutečnosti) pronajímateli písemně oznámit.

III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu za účelem vytvoření jednoho stání pro osobní automobil zbytek jako zahradu.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen počínaje dnem zahájení nájmu platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **doplnit** Kč za kalendářní měsíc.
2. Nájemné bude splatné do 15. dne v kalendářním měsíci, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoli další stavební či terénní úpravy, vyjma úprav sjednaných v bodě III. odst.1. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na vlastní náklady udržovat předmět nájmu, zejména zajišťovat odstraňování odpadků a údržbu zelených ploch dotčených užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pro případ vzniku havarijní situace na předmětu nájmu, kdy hrozí nebezpečí ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod, je nájemce oprávněn i bez předchozího souhlasu pronajímatele provést nezbytně nutné opravy a opatření proti nebezpečí pokračování vzniku

škod na životech a zdraví osob a majetku. Tyto skutečnosti je nájemce povinen bez prodlení oznámit pronajímateli.

VI. Ostatní ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, porušuje své povinnosti dle této smlouvy, opotřebovává předmět nájmu nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí-li poškození předmětu nájmu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 roku. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, odstranit z něj veškeré jím umístěné věci a úpravy a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Ukončením této smlouvy nezanikají práva finančního plnění.
8. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy či vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterým se řídí i ta práva a povinnosti smluvních stran, na která tato smlouva nepamatuje.
9. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Smluvní strany se dále zavazují, že neplatné a/nebo nevymahatelné ustanovení nahradí vzájemně přijatelným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude odrážet cíle smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě a které bude nejlépe odpovídat neplatnému a/nebo nevymahatelnému ujednání.
10. Obě smluvní strany deklarují svoji vůli řešit případné spory vzniklé z nájemního vztahu sjednaného na základě této smlouvy smírnou cestou.

11.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

12.Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

13. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Kralice na Hané č. **doplnit** ze dne **doplnit**. Záměr k uzavření této smlouvy byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

V Kralicích na Hané dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

za Městys Kralice na Hané

Karel Labonek, starosta

.....

Tomáš Kroupa