

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely strany:

O B E C Bělkovice - Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem v Bělkovicích-Lašťanech č.p. 139, PSČ 783 16 Bělkovice-Lašťany, dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastoupená starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem, (dále jen prodávající),
na straně jedné,

a

J.... Z...., nar., bytem Bělkovice-Lašťany č.p. ..., 783 16 Bělkovice-Lašťany

J... Z... M....., nar., bytem Bělkovice-Lašťany č.p. ...,
783 16 Bělkovice-Lašťany

(dále jen kupující),
na straně druhé.

I.

Předmět koupě

Obec prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – **pozemku parc.č. 86/2, zahrada**, v k.ú. Bělkovice, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

II.

Shodný projev vůle

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek parc. č. 86/2, zahrada – ostatní plocha, k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, o výměře 191 m². Pozemek je ve vlastnictví prodávajícího a je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Kupující prohlašuje, že přijímá do výlučného vlastnictví parc. č. 86/2, zahrada, k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, o výměře 191 m².

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně **300 Kč za m²**.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 86/2 o výměře 191 m² činí **57.300 Kč** (slovy: *padesát sedm tisíc třista korun českých*), kupující je povinen zaplatit kupní cenu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupní cena ve výši **57.300 Kč** (slovy: *padesát sedm tisíc třista korun českých*) byla kupujícím plně uhrazena na účet č. 293542718/0300 vedený u ČSOB, var. symbol 229. Obec přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

Obec prohlašuje, že na pozemku parc. č. 86/2, nejsou vybudovány nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, nevážnou dluhy, věcná břemena nebo zástavní práva a že převáděná nemovitá věc je bez jiných jí známých právních vad.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav prodávaných nemovitých věcí, že si převáděné nemovité věci osobně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení přijímá do svého vlastnictví.

VI.

Správní poplatek pro vklad do katastru nemovitostí, včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu k oddělení výše uvedené nemovité věci hradí kupující.

VII.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.

IX.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

X.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy je prodávající svými projevy vůle vázán a zavazuje se nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu. Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

XI.

Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy, od tohoto okamžiku je kupující oprávněn nemovité věci, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, užívat.

XII.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy.

XIII.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

XIV.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

XV.

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno, s úředně ověřenými podpisy, bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží oba účastníci smlouvy po podpisu této smlouvy.

Doložka:

Prodej nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice - Laštany v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 15.11.2022 Usnesením č. 6/2022 ZO bod č. 7.

Záměr obce prodat výše uvedené nemovité věci byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 29.09.2022 do 16.10.2022.

V Bělkovicích-Laštanech dne:

J.... Z...

Ing. Tomáš Němčic, starosta

J... Z.... M....