

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

městys Kralice na Hané, IČO: 00288390, sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

zastoupen: Karlem Labonkem, starostou

na straně jedné jako **objednatel**, (dále jen jako „objednatel“)

a

Hydro - eko projekce, s.r.o., IČ: 07241755, sídlem Kozlovská 2852/47, 750 02 Přerov

zastoupena: Alešem Zobaníkem, jednatelem

na straně druhé jako **zhotovitel**, (dále jen jako „zhotovitel“)

dále společně i jako „**smluvní strany**“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 9.6.2020 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla dle čl. 2 odst. 2.2. povinnost zhotovitele spočívající ve zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace k provedení stavby a výkazu výměr a rozpočtu pro zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby, včetně inženýrské činnosti, provedení průzkumných prací pro projekt oddílné kanalizace - Likvidace odpadních vod Kraličky - kořenová čistírna odpadních vod (dále jen „**smlouva o dílo**“), přičemž objednatel měl zhotoviteli za provedení díla uhradit celkově částku ve výši 405.000,- Kč (cena bez DPH), 490.050,- Kč (cena s DPH). Cena díla ke dni uzavření této dohody nebyla zhotoviteli uhrazena, ani zčásti.
2. Dle čl. 3 smlouvy o dílo byl zhotovitel povinen provést dílo, tedy jej dokončit a předat, nejpozději v těchto termínech a následujícím způsobem:
 - 31.12.2020, provést společnou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení;
 - 31.3.2021, podat žádost o společné územní řízení a stavební povolení;
 - 31.8.2021, provést dokumentaci k provedení stavby, včetně výkazu výměr.

3. Objednatel je toho názoru, že zhotovitel nepostupoval v souladu se svými smluvními povinnostmi, jelikož dle jeho přesvědčení zhotovitel v termínech uvedených v předchozím odstavci neplnil své závazky. Zhotovitel dne 14.4.2022 předal objednateli první dílčí částí závazku, tedy společnou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení, tedy dle názoru objednatele s více než 15 měsíčním zpožděním. Po přezkoumání obdržených podkladů objednatel nabyl dojmu, že společná dokumentace není kompletní, kdy např. absentovalo stanovisko Povodí Moravy s.p. a další dílčí podklady.
4. Objednatel proto zhotoviteli prostřednictvím svého právního zástupce dne 11.7.2023 zaslal písemnou výzvu ke splnění smlouvy spolu s oznámením o vadném plnění – uplatnění práv z vadného plnění. Dle názoru objednatele však zhotovitel namítané vady nenapravil a smlouvu dosud nesplnil.
5. Objednatel proto písemným přípisem ze dne 28.1.2025 od smlouvy o dílo odstoupil pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele.
6. Dle názoru zhotovitele je nesplnění jeho smluvních povinností způsobeno do značné míry nedostatečnou součinností příslušného stavebního úřadu, vznášením opakovaných neoprávněných připomínek a dodatečných žádostí ze strany tohoto úřadu a taktéž nezasláním některých výzev k doplnění žádosti ze strany stavebního úřadu objednatel.
7. Dle čl. 9 odst. 9.1. smlouvy o dílo objednateli náleží právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli a taktéž právo na náhradu vzniklé škody.
8. Dle čl. 9 odst. 9.2. smlouvy o dílo objednateli náleží právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu a taktéž právo na náhradu vzniklé škody.
9. V čl. 10 odst. 10.3 smlouvy o dílo smluvní strany sjednaly mechanismus vypořádání stran v případě odstoupení od smlouvy, přičemž z citovaného ustanovení smlouvy o dílo vyplývá, že v případě odstoupení od smlouvy o dílo se vypořádání mezi stranami provede v obvyklé ceně snížené o 30 % vzhledem k nedokončenosti díla, pokud se účastníci nedomluví jinak.
10. Objednatel obdržel k uhrazení nákladů za projektovou dokumentaci dotaci ve výši 544.500,-Kč, kterou byl však nucen z důvodu tvrzeného porušení povinností zhotovitelem poskytovateli vrátit, jelikož objednatel z důvodu prodlení zhotovitele nezískal územní rozhodnutí a stavební povolení ve smyslu smlouvy o dílo, což bylo stěžejní podmínkou smlouvy o poskytnutí dotace. Objednatel je toho názoru, že je v souladu s čl. 6 odst. 6.6. smlouvy o dílo oprávněn tuto způsobenou škodu po zhotoviteli nárokovat, neboť k ní došlo opomenutím a nedbalostí při plnění smlouvy o dílo zhotovitelem.

Čl. II.

Sporné vztahy

Smluvní strany shodně konstatují, že je mezi nimi sporné:

1. Zda zhotovitel splnil smlouvu o dílo řádně, včas a bez vad či zda skutečně porušil své povinnosti tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 3, 4 této dohody či jiným způsobem.
2. Zda případné porušení smluvních povinností bylo ovlivněno zhotovitelem tvrzeným nedostatečným poskytováním součinnosti ze strany stavebního úřadu a objednatele.
3. Zda bylo odstoupení od smlouvy objednatelem oprávněné a tedy zda smlouva o dílo nadále trvá nebo byla ukončena.
4. Zda objednateli vznikl nárok na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody a pokud ano, v jaké výši.
5. Zda zhotoviteli náleží nárok na úhradu dosud splněné části díla a pokud ano, v jaké výši.

Čl. III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se ve snaze ukončit své spory vyplývající ze vztahů uvedených v čl. II. této dohody a ve snaze minimalizovat své náklady, zejména pak s přihlédnutím k nákladům spojeným se soudním řízením, dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu o narovnání, a to za účelem úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporných vztahů vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.
2. S ohledem na vůli obou smluvních stran vyřídit sporné záležitosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, se tímto smluvní strany dohodly, že si narovnávají vzájemné sporné vztahy specifikované v čl. II. této dohody tak, že:
 - a) za dosud provedenou část díla zhotovitelem není objednatel povinen ničeho hradit. Jinými slovy, zhotovitel se nároku na náhradu dosud splněné části díla vzdává;
 - b) objednatel nebude po zhotoviteli uplatňovat nárok na náhradu smluvní pokuty a nárok na náhradu škody. Jinými slovy, objednatel se těchto nároků vzdává;
 - c) zhotovitel poskytuje objednateli souhlas, aby dosud předané části díla použil dle svého uvážení, pakliže to zhotovitel uzná za vhodné a objednatel za toto nebude po objednateli ničeho požadovat či nárokovat. Objednatel se taktéž zavazuje, že ve lhůtě 10 dní od uzavření této dohody předá dosud provedenou část díla zhotoviteli v digitální formě a za toto nebude ničeho požadovat;

- d) smluvní strany činí tímto prohlášením za nesporné, že odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele bylo učiněno platně a po právu a smlouva o dílo byla tedy zrušena ke dni 29.1.2025, kdy bylo odstoupení od smlouvy o dílo zhotoviteli doručeno prostřednictvím datové schránky;
 - e) uzavřením této dohody budou veškerá sporná práva a povinnosti mezi stranami narovnána.
- 3. Způsobem uvedeným v čl. III. odst. 2 této dohody budou mezi stranami jednou pro vždy vypořádány veškeré vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy o dílo.
 - 4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky vyplývající přímo či nepřímo ze smlouvy o dílo a že se těchto případných nároků vzdávají.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2. Objednatel tímto prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem městysu Kralice na Hané na jeho zasedání dne xxxx, usnesením č. xxx.
- 3. Tato dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a je možné ji měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží při podpisu této dohody po jednom.

V Kralicích na Hané dne

Zhotovitel

.....

Hydro - eko projekce, s.r.o.
Aleš Zobaník, jednatel

Objednatel

.....

Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta