

starosta@choltice.cz

Od: Milan Marek <jimmm2013@gmail.com>
Odesláno: pondělí 9. března 2026 9:28
Komu: starosta@choltice.cz; miroslav.horak@choltice.cz; podatelna@choltice.cz
Kopie: filip.staffen@mestoprelouc.cz; jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz;
silvia.spicova@mestoprelouc.cz; jan.feranec@mestoprelouc.cz; Bohumír Kacírek;
info@propodkovare.cz
Předmět: Zveřejnění informací k Změna č. 3 ÚP
Přílohy: Námitka k _Změna č. 3 ÚP - na zasedání zastupitelstva dne 4.2.2026_3.pdf; Návrh
Revitalizace Podhorek u Choltic Ing. Milan Marek.pdf



Starosta

Mgr. Tomáš Bolek

tel.: 606 660 226,

Email: starosta@choltice.cz , podatelna@choltice.cz , miroslav.horak@choltice.cz

kopie: filip.staffen@mestoprelouc.cz , jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz , silvia.spicova@mestoprelouc.cz , jan.feranec@mestoprelouc.cz , b.kacirek@seznam.cz , info@propodkovare.cz

Pane starosto,

dne 4.2.2026 jsem veřejně na zasedání zastupitelstva
Městysu Choltice přednesl a i přítomné veřejnosti, svoji
námitku k Změna č. 3 ÚP

k

[Návrh druhé zprávy o uplatňování Územního plánu Choltice včetně
návrhu zadání změny č. 3](#)

Jež se týkala nedoporučení mého Podnětu k změně územního plánu Městysu Choltice podaného v roce 2019, kterou vydalo územní pracoviště stavebního úřadu Města Přelouče.

Žádám Vás o zveřejnění této mé námítky na **WEBU** v sekci "

1. Úvodní stránka
2. Samospráva
3. Územní plán a plány rozvoje
4. Územní plán
5. **Územní plán Choltice, územní studie**

k stránce **Změna č. 3 ÚP**

Navrhuji/žádám Vás též o tamtéž, zveřejnění mého dřívějšího návrhu na **Revitalizaci Podhorek, kterou jsem Vám zaslal dne 29. 12. 2021** jenž se nemalou měrou dotýká **územního plánování a i životního prostředí zde v Podhorkách. Viz. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje: (137o), písm.**

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel,

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly,

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

Oba dokumenty v podobě "*.pdf" příloh přikládám.

Děkuji.

Ing. Milan Marek