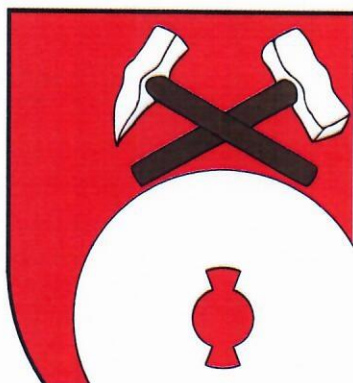


starosta@choltice.cz

Od: Milan Marek <mmmm2013@gmail.com>
Odesláno: pondělí 16. března 2026 9:28
Komu: starosta@choltice.cz; miroslav.horak@choltice.cz; podatelna@choltice.cz
Kopie: silvia.spicova@mestoprelouc.cz; jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz; Bohumír Kacírek;
info@propodkovare.cz; filip.staffen@mestoprelouc.cz; jan.feranec@mestoprelouc.cz
Předmět: Re: Požadavek na zveřejnění
Přílohy: Námitka k _Změna č. 3 ÚP - na zasedání zastupitelstva dne 4.2.2026_3.pdf; Návrh
Revitalizace Podhorek u Choltic Ing. Milan Marek.pdf



Mgr. Tomáš Bolek

starosta městyse

Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice
tel: 606 660 226

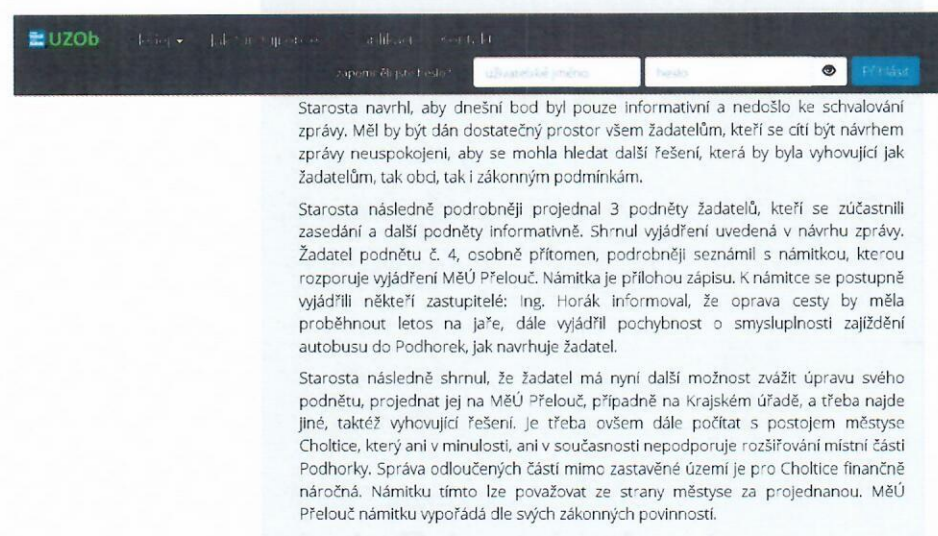
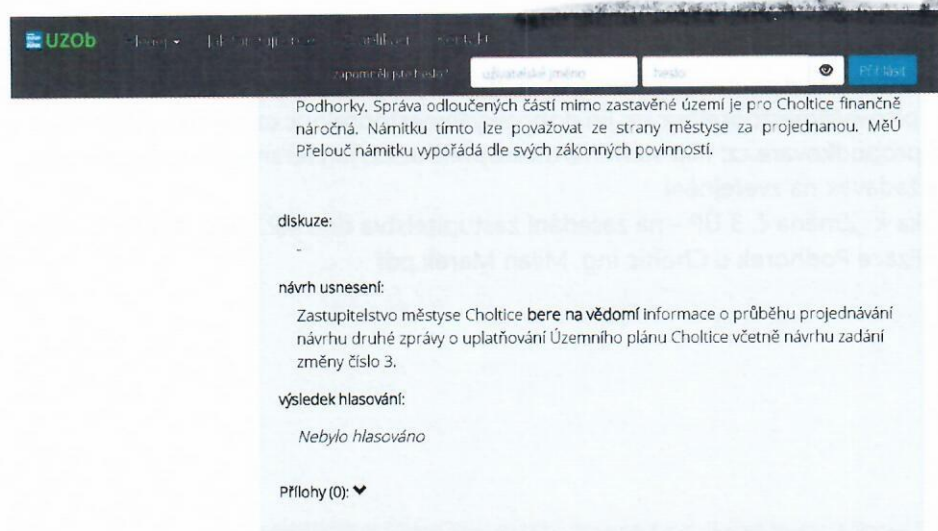
mail: starosta@choltice.cz , miroslav.horak@choltice.cz , podatelna@choltice.cz **kopie:** jan.feranec@mestoprelouc.cz , filip.staffen@mestoprelouc.cz , jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz , silvia.spicova@mestoprelouc.cz ,

b.kacirek@seznam.cz , info@propodkovare.cz

Pane starosto,

na veřejném zasedání 4.2.2026 jsem přednesl, po Vašem pozvání, moji námitku k 3. Změně ÚP Městyse Choltice jež se týkala mého podnětu na změnu územního plánu, kterou jsem podal v r.2019. Vaše nevyhovění zveřejnění mé námitky bych považoval za nešťastné a zřejmě i za odepření informací, pro ty kteří se nemohli, či se nemohou veřejných zasedání zúčastnit /dostavit se.

Přitom v zápisu tohoto veřejného zasedání v bodě č.3 je i to, že bude moje námitka přiložena jako příloha tohoto bodu č. 3. Ale tam nejsou žádné přílohy/ „0“ příloh.



Ano, interní akty řízení (vnitřní předpisy, směrnice, pokyny) jsou závazné . Měli by být písemné, v souladu s právními předpisy a veřejně přístupné . Existuje možnost se s nimi seznámit, s těmi co upravují pravidla zveřejňování informací na WEBu obcí/Choltic?

Jestliže je, k věci, osobní názor prezentován na veřejnosti/ veřejně třeba na zasedání zastupitelstva mohl by být/měl by být zveřejněn i na WEB stránkách.

Proto moji námitku znovu přikládám a i Revitalizaci Podhorek k tomuto Emailu. "Revitalizace Podhorek" je součástí i diskuze „Vyasfaltování cest v obci/osadě Podhorky" . Viz níže/dále.

Děkuji za informaci o pravděpodobné přerušení přípravu Změny č. 3 ÚP Choltic. Ale! Vloni se začalo a letos se odkládá. Infrastruktura se nerozvíjí a tak

trvalých pobytů ubývá. Podhorky vymírají. Venkov se vylidňuje. Zůstávají jen rekreační chalupy/chaty. **Ale toto není v zájmu společnosti!**

Prostor pro další jednání o mé námitce jsem na Stavebním odboru /územní pracoviště využil. K samotné námitce se musí vyjádřit MěÚ Přelouč jako pořizovatel ÚP jak uvádíte.

K průběhu jednání ze dne 4. 2. 2026 - važme si aktivních lidí...

Ing. Horák informoval, že oprava cesty by měla proběhnout letos na jaře. Je možno, aby ti co běžně používají tyto cesty se seznámily s projektem „asfaltování“/rekonstrukcí cest. A třeba se k němu vyjádřit, protože tuto cestu využívají i osoby, organizace používající vozy i mnohdy mnohem těžší než do 3,5 tuny... A pro uživatele Podhorek se nejedná jen o cestu do Podhorek! Veliké díry, které se neustále tvoří jsou zřejmě důsledkem nekvalitního podloží. Velmi bude zájmat uživatele také alternativní přístup do Podhorek, kdy cesta Podhorky-Jedousov se nabízí, je rozumná volba, ale musí se zásadně upravit Viz. Příloha Revitalizace Podhorek.

A určité negativní poznámky v diskuzi o zajíždění /800-900m/ autobusu do Podhorek jsou v kontextu dnešních celosvětových tragických událostí k zajíždění ne příliš vhodné... A autobusová zastávka v Podhorkách není **neřešitelná**. A osobně se chystám autobusu využít/využívat.

„ ...k uspokojení Vašich zájmů...“ **Mé zájmy jsou jednoznačné, mám 3 pozemky /elektrifikovanou zahradu se stavbou, sad a pole - cca 1ha/ a o ně se musím řádně, rozumně a efektivně starat což mi nařizují i zákonné normy. A tyto zájmy jsou také v souladu se:**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje: (137o), písm.

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel,

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly,

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);





Bez zemědělské usedlosti to nepůjde, zvláště v kontextu, že jinde v Cholticích, na poli, jde postavit rodinný dům a to bez žádné vazby na přiléhající vlastní pozemky polí, sadů a i zahrad o něž je nutno se starat/se tento majitel stará.





Ing. Milan Marek

P.S.

V sobotu/14.3.2026/jsem měl 1,5 hod rozhovor se starou paní z Podhorek, která kdysi pomohla Cholticím navrátit choltický zámek - úžasná pamětnice a fanyнка tohoto kraje. Velmi dobře si pamatuje jak bojovala/bojovali Podhorky o to aby vodovodní řád vedl přes Podhorky a ne kolem a i o rozumný přístup/cestu do Podhorek a další a další....

Je to tristní , jaký je nezájem o obec/osadu Podhorky, o její občany ať s trvalým nebo „rekreačním pobytem! Vždyť daně platí všichni - kolik asi z rozpočtu Městyse jde na hlavu v Cholticích a kolik na hlavu v Podhorkách?

A WEB kamera Choltice? Třeba na zámek či radnici by bylo perfektní!

Příklad nádherné reklamní a i informační /o počasí/ kamery je pohled na Lichnici.

<https://webcams.windy.com/webcams/public/embed/player/1545817434/day?token=eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJ3ZWJjYW1faWQiOiE1NDU4MTc0MzQsInVzZXJfdHlwZSI6MSwiaWF0IjoxNzc3NjQ4NTQ0LCJleHAiOiE3NzM3MzQ5NDR9.NrQHuyLJhG3esxDQ597FOnZecez1T2FFS7nFmxCelIQ&autoPlay=1#>

st 11. 3. 2026 v 12:12 odesílatel <starosta@choltice.cz> napsal:

Vážený pane Marku,

Vašemu požadavku zaslanému mailem dne 9. 3. 2026 na zveřejnění Vaší námítky ke Změně č. 3 ÚP Choltice nevyhovím.

Obec může zveřejňovat pouze informace stanovené zákonem a Vaše námítka vůči návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Choltice ani Váš osobní názor na rozvoj Podhorek mezi ně nepatří. Námítku jste prezentoval na zasedání zastupitelstva dne 4. 2. 2026, můžete využít jakéhokoliv dalšího zasedání zastupitelstva. Na to máte dle zákona právo. A pro prezentaci Vašich názorů na rozvoj Podhorek si musíte najít jiná vhodná média či využít opět zasedání zastupitelstva.

Pro Vaši informaci dále uvádím, že městys Choltice pravděpodobně přeruší přípravu Změny č. 3 ÚP Choltic, protože dle nové informace Katastrální úřad zahájí pravděpodobně ve druhé polovině letošního roku mapování KÚ Ledec, a to znamená nový mapový podklad i pro územní plán. Práce na novém mapování mají trvat cca 18 měsíců.

Nyní ještě probíhají jednání s KÚ ohledně harmonogramu prací, ale asi nastane situace, že městys Choltice schválí pouze Zprávu o uplatňování ÚP Choltice, ale bez návrhu zadání Změny č. 3. Pokud byste tuto záležitost potřeboval vysvětlit podrobněji osobně, nabízím Vám po domluvě osobní setkání.

Váš mail ze dne 2. 2. 2026 se týká Vaší námítky, která byla projednána na zasedání 4. 2. 2026 a v rámci celého bodu byla také vzata na vědomí. Byl Vám tak dán prostor pro další jednání. K samotné námítce se musí vyjádřit MěÚ Přelouč jako pořizovatel ÚP.

K Vašemu mailu ze dne 6. 2. 2026 týkajícímu se průběhu projednání Vaší námítky Zastupitelstvem městyse Choltice uvádím, že každý zastupitel má právo na své názory a má právo tyto názory také na zasedání prezentovat. A také má právo hlasovat dle vlastního uvážení. Je to naprosto správné a je dobře, že to tak ještě funguje. Rozhodnutí bylo nakonec odloženo a Vy máte možnost hledat řešení k uspokojení Vašich zájmů. Cesta do Podhorek by měla být letos vyasfaltována. Jsme opravdu velice blízko cíle, ale nejsme investorem ani dodavatelem. Ve věci webkamery Vám nemohu poradit, jedná se o soukromou aktivitu místního občana a zřejmě ji již nechce provozovat. O jiné kameře nevím.

Přeji Vám pěkné jaro a pokud byste potřeboval osobní jednání, domluvíme se na termínu.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Bolek
starosta městyse



Městys Choltice

Pardubická 78, 533 61 Choltice
tel: 606 660 226

starosta@choltice.cz

www.choltice.cz