

Změna části bývalého zámku na vstupní byty

SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH na stavební práce

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel

se sídlem	:	Městys Kralice na Hané
zastoupená	:	Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, PSČ 798 12
IČO	:	Karel Labonek, starosta
DIČ	:	00288390
Bankovní spojení	:	CZ00288390
Číslo účtu	:	Komerční banka a.s.
(dále jen objednatel)	:	4525701 / 0100

a

2. Zhotovitel

se sídlem	:	Hanácké stavby, spol. s r.o.
zastoupená	:	Čs. armádního sboru 14/32, 798 11 Prostějov – Vrahovic
Registrace	:	Nadiya Tuma, jednatel společnosti
IČO	:	
DIČ	:	60735309
Bankovní spojení	:	CZ60735309
Číslo účtu	:	ČSOB
	:	č.ú. 268774058/0300

(dále jen **zhotovitel**)

K jednání ve věcech smluvních jsou oprávněni:

za objednatele	:	Karel Labonek, starosta
za zhotovitele	:	Nadiya Tuma

K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

za objednatele	:	... technický dozor stavebníka
	:	... autorský dozor
za zhotovitele	:	Nadiya Tuma, jednatel
	:	Huljar Ivan, technik
	:	Ing. Zdeněk Chudožilov, rozpočtář a příprava staveb
stavbyvedoucí akce za zhotovitele	:	Zdeněk Závodník, autorizovaný technik

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "**NOZ**") a dále podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a předpisů souvisejících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., v aktuálním platném znění (dále jen "**ZZVZ**"), zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a předpisů souvisejících (dále jen "**SZ**").

(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu – **Změna části bývalého zámku na vstupní byty**, která je výsledkem stavebních prací podle projektové dokumentace a výkazu výměr předaného zadavatelem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt „**Změna části bývalého zámku na vstupní byty**“ bude spolufinancován z prostředků Státního fondu podpory investic (SFPI), programu Dostupné nájemní bydlení, případně jiného vhodného dotačního programu
3. **V případě nepřiznání podpory ze strany Státního fondu podpory investic (SFPI) si objednatel vyhrazuje právo smlouvu bez sankce vypovědět či od smlouvy odstoupit.**
4. Předmět díla je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazech výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a které byly součástí zadávací dokumentace jako podklad pro stanovení ceny díla v rámci veřejné zakázky **na stavební práce** zadanou v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
5. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací, včetně výkazů výměr předmětné zakázky a prohlašuje, že tato projektová dokumentace včetně výkazů výměr plně postačuje ke zpracování nabídky a zhotovení díla a případné nedostatky této dokumentace nedávají příčinu ke změnám nabídkové a sjednané ceny. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak v souladu s článkem IV odst. 9 smlouvy a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn.
7. Místem plnění díla je:
Městys Kralice na Hané, k.ú. Kralice na Hané, parcela p.č. st. 144/4. Dotčené parcely: st. 144/3, st. 144/2, 156/2, 857/2, 157/5, 157/6, 985/8, 169 a 168/2.
8. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, vyjma stavebního povolení (veřejnoprávní smlouva o provedení stavby), která jsou potřebná k provádění díla a ukončení díla na svůj náklad. Zhotovitel dále zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel dále zajistí za součinnosti objednatele kolaudaci předmětné stavby.
9. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zajistí geodetické vytýčení před zahájením realizace prací a další případná rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací včetně geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně případných podkladů pro zřízení věcných břemen. Vytýčí všechny podzemní vedení a splní podmínky všech dotčených správců sítí.
10. Celé dílo bude předáno jako celek, ve sjednaném termínu, včetně dokladů o zkouškách a revizích, osvědčení, atestů, případného zaškolení obsluhy, záručních listů a projektové dokumentace dle skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních s autorizačním razítkem oprávněné osoby a 1 x digitálně na flash disku. O předání díla bude pořízen zápis předání a převzetí díla.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. Při

realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu zámku. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
13. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
 - zajistit zařízení staveniště (buňka, sklad, mobilní WC, oplocení) a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - dodržovat technologické postupy dané použitím jednotlivých materiálů při rekonstrukci;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - zajistit místnost pro konání kontrolních dnů stavby;
 - předávat týdenní plán prací vč. předpokládaného požadavku na účast TDS na následující týden nejpozději do čtvrtku předcházejícího týdne do 12 hod
 - činnosti u kterých je to požadováno bude provádět odborně a zdravotně způsobilá osoba;
 - zajistit a řádně předat podrobnou pasportizaci (fotodokumentace s popisem) stávajících okolních objektů, povrchů atd... investorovi stavby před jejím zahájením; pasportizace bude předána v tištěné podobě a elektronicky na CD
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit pravidelný úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x tisk a 1x v digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu (bude použit certifikovaný systém kvalitativní třídy A) a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru; zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
 - zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG, DGN a PDF;
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;

- vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení díla, které provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- vyhotovení plánu kontrol a zkoušek pro dílo (dále jen „PKZ“), zajištění jeho schválení objednatelem, včetně zapracování případných připomínek objednatele, jeho předání objednateli nejpozději při převzetí staveniště ve [dvou] vyhotoveních v papírové formě a současně v elektronické formě (ve formátech *.docx, *.xlsx a *.pdf), jakož i jeho průběžné vyhodnocování;
- vyhotovení technologických, pracovních a montážních postupů pro dílo, zajištění jejich schválení objednatelem, včetně zapracování případných připomínek objednatele, a jejich předání objednateli nejméně [7] dnů před zahájením příslušných prací ve [dvou] vyhotoveních v papírové formě a současně v elektronické formě (ve formátech *.docx, *.xlsx a *.pdf);

čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v čl. VIII a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční do 5 dnů po obdržení výzvy od objednatele, a to na základě písemného protokolu.

Předpokládaná doba zahájení stavební prací: **01.07.2025**

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující dílčí termín realizace – uzlové body

- objem prací odpovídající 30 % finančních nákladů stavby bude proveden do 90 dnů od předání staveniště
 - objem prací odpovídající 50 % finančních nákladů stavby bude proveden do 150 dnů od předání staveniště
 - objem prací odpovídající 75 % finančních nákladů stavby bude proveden do 180 dnů od předání staveniště
3. Dokončení stavebních prací - nejpozději do: **nejpozději do 210 dnů od data předání staveniště**
 4. Lhůta pro předání a převzetí díla - nejpozději do: **nejpozději do 300 dnů od data předání staveniště**
 5. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
 6. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že provedení díla nepředpokládá jakékoliv přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele.
 7. Pokud přesto dojde k přerušení díla z důvodů ležících na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré zvýšené náklady, které zhotoviteli tímto přerušením vzniknou (např. delší pronájem strojů, lešení apod.)
 8. Dodržení sjednané doby pro provedení díla zhotovitelem, je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
 9. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu. Objednatel je povinen dílo převzít a uhradit konečnou fakturu i v tomto zkráceném termínu.
 10. Objednatel má právo změnit termíny plnění zakázky v návaznosti na schválení a uvolňování finančních prostředků z rozpočtu obce.
 11. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením a předáním díla a staveniště objednateli včetně požadovaných podkladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o čemž účastníci pořídí zápis o předání a převzetí stavby.
 12. Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré lhůty uváděny v kalendářních dnech.

čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně díla, která je sjednána na základě zadávacího řízení:

Celková cena bez DPH :	9 454 900,00 Kč
Výše DPH :	1 985 529,00 Kč
Celková cena s DPH :	11 440 429,00 Kč

(slovy: jedenáctmilionůčtyřistačtyřicettisícčtyřistadvacetdevět)

Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

Tato smluvní cena je nejvýše přípustná, dle podkladů z předloženého výkazu výměr. Cena je v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla.

2. Cena díla je dohodnuta jako cena neměnná. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
3. Tato cena je zpracována a sjednána v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák. č. 526/1990 Sb., je závazná po celou dobu výstavby
4. Zhotovitel se zavazuje provést i práce nad rámec předmětu smlouvy po dohodě stran. Bude postupováno dle čl. II, bodu č. 4 této smlouvy o dílo.
5. Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
6. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících kvalitativních podmínek:
 - Obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předaných výkazů výměr.
 - Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.
 - Cena je stanovena pro termíny realizace uvedené v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo
 - Poplatky za skládky jsou zahrnuty v ceně díla;
 - Pro přesný popis a specifikaci jednotlivých prací a dodávek použijí objednatel a zhotovitel ceníky stavebních prací vydaných URS včetně všeobecných podmínek a oceňovacích postupů URS a.s. Praha.
7. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
 - pokud objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou obsahem ceny nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny (dále jen vícepráce)
 - pokud v průběhu realizace dojde ke změně termínu dokončení uvedeného v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo a to z důvodů na straně objednatele
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními "ZZVZ", či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

9. Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě zhotovitelem předloženého písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny /rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy/
- pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
- pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.

10. Na stavbě bude veden deník víceprací a deník méně prací.

11. K předloženému a oceněnému soupisu víceprací dle bodu č. 9. se zástupce objednatele musí písemně vyjádřit. Zhotovitel může uvedené práce fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě na navýšení ceny vlivem víceprací.

12. Nabídková cena je platná po celou dobu provádění zakázky. Vzniknou-li na stavbě případné méně práce nebo vícepráce, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto méně práce nebo vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

13. Ve smluvní ceně je zahrnuta úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla, jakož i práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

Čl. V. Platební podmínky

1. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží zadavateli vždy k poslednímu dni v měsíci zjišťovací protokol, kopii stavebního deníku, soupis provedených prací oceněný podle článku IV a proforma fakturu. K předloženému zjišťovacímu protokolu, soupisu provedených prací a proforma faktur se zadavatel musí písemně vyjádřit do 10 (deseti) pracovních dnů po předložení. Po odsouhlasení zadavatelem vystaví objednatel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být podepsaný zjišťovací protokol a soupis provedených prací.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do -30- (třiceti) dnů po jejím doručení. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena zadavateli třetí den po podání k poštovní přepravě zhotovitelem.

4. Způsob plateb:

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli vždy do výše 90% z vystavené faktury a zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno následně:

7% bude uhrazeno bezodkladně (do 30 dnů) po předání a převzetí díla sepsaného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že dílo bylo řádně dokončeno a převzato bez vad a nedodělků, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

3% budou sloužit jako pozastávka sloužící k zajištění odpovědnosti za kvalitu díla po dobu 1 roku od převzetí díla. V případě, že se neprojeví vady díla, může po uplynutí jednoho roku od předání díla, požádat písemně zhotovitel o vyplacení této částky objednatelem.

5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené smlouvou nebo právním předpisem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem vystavení nové faktury zhotovitelem.
6. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních poštou nebo datovou schránkou. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.

6. Faktury budou doručovány na adresu:

Městys Kralice na Hané, se sídlem Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, PSČ 798 12

7. Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení faktury, její číslo, IČ
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) název zakázky dle smlouvy
- d) den vystavení a splatnost faktury
- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu objednatele a zhotovitele
- f) cena provedených prací
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací zadavatelem.
- h) účtovaná částka
- i) v příloze podrobný položkový rozpis prací a specifikace dodávek, kde každá strana bude podepsaná, potvrzený TDS
- j) razítko firmy a podpis zhotovitele
- k) údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky

8. Objednatel prohlašuje, že u předmětu plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona o DPH.
9. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací.

čl. VI. Pojištění díla

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 15 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží na vyžádání objednatele pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před **podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je **minimálně ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

čl. VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.
4. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
5. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál a zařízení v kvalitě a standardu popsaném v technické zprávě této dokumentace.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně zákon č. 22/1998 Sb., o daních z příjmu, v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v průběhu realizace díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za 14 dnů. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem s tím, že zástupce zhotovitele se bude těchto kontrolních dnů účastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel i účast dalších osob. Objednatel i zhotovitel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny.
8. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, a to zápisem ve stavebním deníku, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, je ovšem oprávněn postupovat při provádění díla samostatně. Dále je povinen řídit se platnými normami ČSN, prováděcími předpisy, TKP a ZTKP uvedenými v projektové dokumentaci a technickými postupy obvyklými při provádění výše uvedených prací.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je Zhotovitel je povinen si předem stavbu prohlédnout a případně upozornit na nemožnost provedení díla.

13. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.
14. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel na vlastní náklad. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi a za dodržování všech předpisů souvisejících s tvorbou a ochranou životního prostředí.
16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o uložení odpadu předkládá zhotovitel každý měsíc.
17. Povolení a dočasné užívání veřejných ploch na výkopy, včetně poplatků, obstará zhotovitel.
18. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
19. Objednatel je oprávněn v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
20. Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat“), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dodržování zásady DNSH je dokládáno Zprávou o plnění zásady DNSH. Vzor Zprávy o plnění zásady DNSH je k dispozici [zde](https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/) (<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/>).
21. Zhotovitel předloží Objednateli minimálně tři (3) funkční vzorky materiálů nebo výrobků, včetně jejich technických listů výrobce, nebo technické specifikace, které byly naceněny ve Výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, a to v takovém časovém předstihu před termínem pro jejich dodání, aby je byl Zhotovitel schopen zajistit jejich zabudování. Rozsah předkládaných vzorků materiálů nebo výrobků bude Smluvními stranami dojednáno v rámci kontrolních dnů. Objednatel po posouzení vzorků z předložených vzorků vybere jeden (1) vzorek materiálu nebo výrobku, který bude následně Zhotovitelem závazně použit v rámci provádění Díla. Odsouhlasení Objednatele může mít podobu zápisu do Stavebního deníku

čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a překážek a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle příslušné projektové dokumentace a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Likvidaci odpadů, provede zhotovitel průběžně a ukončí do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob.
4. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelům tak, aby jejich výstavbou a užíváním nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.

5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (TDS, AD, apod) nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
7. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
9. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektové dokumentace a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu (minimálně kancelář s vybavením).

čl. IX. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku zhotovitel denně zaznamenává informace o prováděné činnosti a o osobách, které se podílejí na stavbě, pokud mají vliv na jeho činnost a výkony, dále datum, povětrnostní podmínky s údajem teploty (minimální a maximální), počty pracovníků zhotovitele, všechny mimořádné příhody a události, zejména úřední opatření a nálezy, dodávky materiálů, předané změny projektů atd. Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Každý list stavebního deníku bude podepsán (průběžně) odpovědným stavbyvedoucím.
2. Záznamy ve stavebním deníku provádí:
 - zástupce zhotovitele
 - zástupce objednatele
 - projektant pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy
 - případně další osoby určené zhotovitelem a zapsané do SD
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen se do -3- (tři) pracovních dnů k zápisu vyjádřit, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření objednatele nebo, kterým je objednatel vyzván ke kontrole díla, bude průpis odeslán v den provedení zápisu doporučeně poštou, eventuálně faxem se zpětným potvrzením o příjmu. Objednateli je předáván první průpis ve stavebním deníku. Kopie veškerých záznamů ze stavebního deníku budou předávány objednateli 1x měsíčně oproti podpisu ve stavebním deníku.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem předání a převzetí díla objednatелеm.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být odsouhlasen zástupci smluvních stran.
6. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě. Jedná se zejména o územní souhlas, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu. U každého dokladu se uvede, kde je uložen.

7. Zhotovitel je povinen uložit třetí průpis záznamů od originálů tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen vyzvat pověřený dozor stavebníka ke kontrole telefonicky a zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel pověřený dozor objednatele ke kontrole, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se pověřený dozor objednatele ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za termín předání díla se považuje den, který je uveden jako den předání stavby objednateli v zápisu o předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré potřebné doklady související s předáním a převzetím díla, které nabyt v průběhu plnění předmětu smlouvy. Jedná se především o dvě paré skutečného provedení stavby, doklady o předepsaných zkouškách, revizích, prohlášení o shodě, geodetické zaměření - zaměření skutečného stavu, záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů, (v českém jazyce) doklad o splnění podmínek daných veřejně-správními orgány, doklad o likvidaci odpadů, atd.
6. Odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí, jakož i vad reklamovaných v rámci záruční lhůty bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přejímá, nebo z jakých důvodů převzetí odmítá. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků má objednatel právo pozastavit platbu za vyfakturované dílo a to do výše 10 % z celkové ceny díla.
7. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
9. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

čl. XI. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, dále odpovídající technickým normám a předpisům, které se na provedení díla vztahují. Záruční doba činí **60 měsíců u stavebních prací**.

Záruční doba počíná běžet dnem předání celého bezvadného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

2. Objednatel v případě uznání reklamace zhotovitelem bude požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí, není-li to možné, je oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do -10-ti (deseti) dnů od jejich nahlášení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen veškeré náklady s tím vzniklé objednateli nahradit.
4. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned, na základě telefonického nahlášení. Místem pro uplatnění reklamací je sídlo zhotovitele, Čs. armádního sboru 14/32, 798 11 Prostějov – Vrahovice, tel. č. 606 671 560, e-mail: reditel@hanacke-stavby.cz.
5. Odstraněné vady a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli předat. Pro tuto přejímku se použijí přiměřené ustanovení čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které objednatel, popř. další uživatel způsobil nesprávným užíváním díla, popř. neprováděl ve stanovených termínech řádnou údržbu a prohlídky díla.
7. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba, a to o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

čl. XII. Smluvní pokuty

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčích termínů (uzlové body) dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s placením každého daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).

8. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
9. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
10. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
11. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP.
12. Pokud zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající z ustanovení smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností za každý započatý den.

čl. XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.
3. Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě:
 - neoprávněného a neodůvodnitelného zastavení či přerušení prací na více jak 5 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění termínů prací (zhotovitel je povinen objednatele upozornit na skutečnost, že zastavil či přerušil provádění díla a z jakého důvodu),
 - hrubého porušení technologických postupů, provádění prací v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, jehož následky zhotovitel ani po výzvě neodstranil,
 - že je zhotovitel ve zpoždění s uzlovými body o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatelem:
 - v případě, že objednatel bude v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli o více než 5 dnů.
 - v případě, že objednatel neuhradí faktury dle termínů uvedených v čl. V, bod č. 1
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení

písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu veškerých již řádně provedených prací v termínech splatnosti dle čl. V, bod č. 2. Objednatel odkoupí a zaplatí veškerý zabudovaný materiál a konstrukce, které již zhotovitel pro stavbu zajistil v cenách dle čl. IV. Cena díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo před zahájením realizace stavebních prací (a to bez nároků na náhradu jakýchkoliv nákladů zhotovitele) v případě, že nezíská dotaci z prostředků SFPI, případně jiného dotačního titulu.

čl. XV. Další ujednání

1. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude konzultovat postup provádění díla s objednatelem nebo technickým dozorem stavby, zejména s přihlédnutím na charakter činností probíhajících u objednatele.

čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.
5. Zhotovitel předá objednateli rozpočet na realizaci díla též v elektronické a otevřené podobě.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
8. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení Projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit

výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům Objednatele, zástupcům poskytovatele dotace, Auditního subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění Smlouvy a k dokumentům týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
10. Zhotovitel se zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.
12. Tato smlouva byla projednána na jednání zastupitelstva obce dne a schválena usnesením
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výkazy výměr

Příloha č. 2 Harmonogram prací

Příloha č. 3 Vzory zjišťovacích protokolů k fakturám

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

V Kralicích na Hané dne

V Prostějově dne 20.5.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

Karel Labonek
starosta

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče