

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Základní škola Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem
Sídlo: Kunčice pod Ondřejníkem 626, PSČ 739 13
IČO: 64120473
Bank. spojení: ČSOB a.s.
Č. účtu: 105943961/0300
Zastoupen: Mgr. Kateřina Bumbalíková, ředitelka školy

a

Nájemce: Maggioni design s.r.o.
Sídlo: Kunčice pod Ondřejníkem 756, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČO: 07179171
Tel: 773 691 691
Zastoupen: Sven Hanslián, jednatel firmy
e-mail: romisek.lb@seznam.cz

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

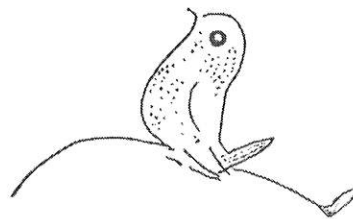
Vlastnictví předmětu nájmu

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1617 v k.ú Kunčice pod Ondřejníkem, obci Kunčice pod Ondřejníkem, na adrese Kunčice pod Ondřejníkem 626, jehož součástí je budova č.p. 626, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 12. 2019 a Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 30. 12. 2019 předán do výpůjčky pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 30. 12. 2019 odst. IV. bod 6.8 a dále dle Zřizovací listiny ze dne 30. 12. 2019 odst. VII. bod k) pronajímat nemovitý majetek výše uvedený.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tělocvičnu včetně přilehlých součástí, tj. nářadovnu, zádveří, chodby, šatny se sprchami, WC dívky a WC hoši, v přízemí budovy Základní školy Karla Svobinského v Kunčicích pod Ondřejníkem, č.p. 626.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.



III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem cvičení.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

Cvičební dny jsou dohodnuty takto: **pátek 18:00 – 19:00**

Počet hodin týdně pro toto období činí 1 hodina.

Časový rozvrh použití tělocvičny je možné měnit písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 30. 6. 2025.

V.

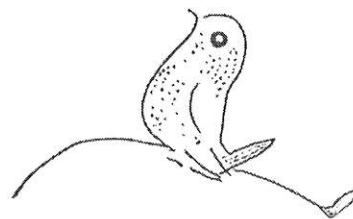
Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **350,- Kč** za hodinu. Za čtvrtletí bude nájemci zaslána faktura, kde bude vyčísleno nájemné za rezervované dny v týdnu bez ohledu na to, zda nájemce nájem využil. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
Nájemné uhradí nájemce ve lhůtách 30. 4. 2025 a 30. 6. 2025 převodním příkazem na účet pronajímatele 105943961/0300 na základě faktury za dané období.
2. Úrok z prodlení za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.



7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
8. Povinnost nájemce je si prohlédnout přenechaný předmět nájmu, tj. tělocvičnu a související prostory před započítáním každého jednotlivého užívání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) Nájemce porušil smluvní povinnosti vyplývající z odst. VI.
3. Výpovědní doba je jednoměsíční.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Akce pořádané zřizovatelem nebo školou

Pokud zřizovatel nebo škola bude potřebovat pro své potřeby a akce prostory tělocvičny a to v době trvání nájmu nájemce, je nájemce povinen na tyto akce prostory uvolnit.

IX.

Epidemiologické opatření školy

Nájemce je povinen dodržovat platná hygienická opatření a v případě změn epidemiologického opatření školy, může dojít k pozastavení nájmu nebo zrušení nájmu na dobu neurčitou.

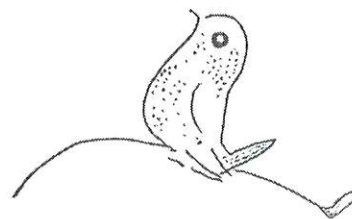
X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Základní škola a mateřská škola Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 626
tel.: 556 850 184
www.zskuncice.cz
zs@zskuncice.cz



V Kunčicích p. O. dne 14. 2. 2025

Základní škola a mateřská škola
Karla Svobinského,
Kunčice pod Ondřejníkem
PSČ 739 13
příspěvková organizace
Tel.: 556 850 184 IČO: 64120473

.....
Za pronajímatele: Mgr. Kateřina Bumbalíková

V Kunčicích p. O. dne 14. 2. 2025

Maggioni
design s.r.o.

Kunčice pod Ondřejníkem 756, 739 13
IČO: 071 79 171 DIČ: 07179171

.....
Za nájemce: Sven Hanslián