



PROTOKOL

o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek

k podlimitní veřejné zakázce realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce s názvem

„Obec Mečeříž - Novostavba obecního úřadu“

(dále jen „VZ“ nebo „veřejná zakázka“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	
Název:	Obec Mečeříž
Sídlo:	Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž
IČ:	00509043
Zástupce Zadavatele:	Bc. Jana Fabiánová, starostka obce

1. INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Výběrové řízení bylo zahájeno dne **8. 8. 2025** formou uveřejnění výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace (dále jen „Výzva“ nebo „ZD“) prostřednictvím elektronického nástroje (jehož součástí je i profil Zadavatele) na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8c720868-4d15-43be-95db-a12452e10bec> (dále jen „elektronický nástroj“). Nabídky dodavatelů byly doručovány prostřednictvím elektronického nástroje.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena **do 29. 8. 2025**.

2. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevření elektronicky podaných nabídek provedl Zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 29. 8. 2025**. Otevírání nabídek probíhalo neveřejně a bez přítomnosti zástupců účastníků.

Osoby pověřené Zadavatelem k otevření elektronicky podaných nabídek:

- **Mgr. Bc. Monika Hájková**, pracovník pověřené osoby Zadavatele na základě plné moci,
 - **Bc. Jana Fabiánová**, starostka obce,
- (dále jen „osoby pověřené Zadavatelem“),

Tyto osoby pověřené Zadavatelem v souladu s ustanovením § 44, odst. 1 zákona stvrdily svým podpisem skutečnost, že nejsou ve střetu zájmů v písemném prohlášení, přičemž za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením.



Zadavatel přijal před uplynutím lhůty pro podání nabídek tuto nabídku:

Nab. č.	Název Účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH	Datum a čas podání nabídky
1.	Arthur Design s.r.o.	08731543	11 999 998,61 Kč	29.08.2025, 08:02 hod.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek prováděla hodnotící komise formou per rollam, kdy byly přijaté nabídky odeslány členům hodnotící komise k hodnocení a posouzení prostřednictvím e-mailu.

Členové hodnotící komise: Miloš Podlipný – MAS Dolní Pojizeří,
Ing. Miroslav Polický, místostarosta,
Tomáš Slušný, zastupitel.

Členové komise v souladu s ustanovením § 44, odst. 1 zákona stvrdily svým podpisem skutečnost, že nejsou ve střetu zájmů v písemném prohlášení, přičemž za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením.

Hodnocení nabídek neproběhlo – byla podána pouze jedna nabídka.

Následně bylo přistoupeno v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona k **posouzení splnění podmínek účasti** v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení umístil na prvním místě. Jedná se o účastníka: **Arthur Design s.r.o., IČO: 08731543.**

4. POSOUZENÍ NABÍDKY - Arthur Design s.r.o., IČO: 08731543

Posouzení splnění kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní **základní způsobilost** dle § 74 zákona dle podmínek stanovených v ZD;
- splní **profesní způsobilost** obdobně jako dle § 77 zákona dle podmínek stanovených v ZD;
- splní **technickou kvalifikaci** obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona dle podmínek stanovených v ZD.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona dle podmínek stanovených v ZD:

- **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti obdobně jako dle § 77 zákona dle podmínek stanovených v ZD:

- **Výpis z obchodního rejstříku,**



- **Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku**, který prokazuje, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky – požadovaný předmět podnikání: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona dle podmínek stanovených v ZD:

Seznam referenčních zakázek, ze kterého je patrné, že **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení provedl **alespoň 2 referenčních stavebních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět plnění.

Referenční zakázkou obdobného charakteru je pro účel této VZ myšlena: **Řádně provedená a ukončená novostavba či přístavba budovy** provedená jako **zděná stavba** založená na **betonových základových pasech** (případně základové betonové desce).¹

Finanční hodnota musí činit: **minimálně 10 mil. Kč bez DPH pro každou referenční zakázku**.

K těmto referenčním zakázkám dodavatel předloží minimálně **2 osvědčení objednatelů zakázek**, které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **provedeny řádně a dokončeny včas**.

Níže uvedené referenční zakázky byly rozhodné pro prokázání splnění technické kvalifikace:

Obdobná zakázka č. 1	
Název zakázky:	Výstavba zděného objektu
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	14.800 tis. bez DPH
Popis a rozsah zakázky	Výstavba zděného objektu, Dřevařská 335, 190 15 Praha – Satalice Demolice původního objektu, výstavba budovy pro bydlení zděného objektu, zděný systém HELUZ, zateplení domu, podlahové a stropní systémy, kompletní přístavby garáže, zhotovení krovu, oken a krytiny, zhotovení ÚT a ZTI, kompletní přestavba oplocení a veškerých zpevněných ploch vč. vjezdové brány, zřízení fotovoltaiky a fasády. Výstavba funkčního systému dešťovky. Jednalo se o přestrojení přípojek inženýrských sítí.
Objednatel zakázky	Ing. Tomáš Burda Dřevařská 335, 190 15 Praha - Satalice
Doba realizace zakázky (od – do)	06/2022 – 08/2024

¹ **Novostavba budovy** musí obsahovat všechny dotčené stavební práce v celém průběhu realizace stavby včetně založení budovy. Předložení referenčních zakázek dodavatelem na rekonstrukce, opravy či modernizace stávajících budov bez založení nových budov k prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel nebude akceptovat. Novostavba budovy musí být řádně ukončena, tedy předána objednateli.

Zděnou stavbou se rozumí taková stavba, u které bylo využito k vyzdívání svislých obvodových konstrukcí/vnějších stěn zdících cihel či zdících bloků, a to i včetně případů vyzdívaných stěn mezi nosnými prvky jiných nosných konstrukcí. Zděné obvodové stěny nemusí být tedy nutně současně i nosnými stěnami budovy.



Obdobná zakázka č. 2	
Název zakázky:	Syřenov výstavba požární zbrojnice
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	17.397 tis. Kč bez DPH
Popis a rozsah zakázky	Výstavba zděné stavby požární zbrojnice, zpevněných ploch pro výjezd požárního vozidla, odstavné plochy pro 5+2 OA, pergoly vč. provedení potřebných terénní úprav, Dále je předmětem VZ vybudování biologického septiku vč. biologického filtru s přepadovou kanalizací.
Objednatel zakázky	Michal Zonyga, Bozkov 169, 512 13 Bozkov, IČ: 72940247, DIČ: CZ7611123432
Doba realizace zakázky (od – do)	07/2022 – 07/2024

Obdobná zakázka č. 3	
Název zakázky:	Přístavba budovy s rekonstrukcí zděného objektu
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	15.865 tis. Kč bez DPH
Popis a rozsah zakázky	Přístavba budovy s rekonstrukcí zděného objektu
Objednatel zakázky	Vladimír Diblíček, Děčínská 474/10, střížkov, 190 00 Praha 9, IČ: 16759028
Doba realizace zakázky (od – do)	04/2022 – 09/2023

Ke všem těmto významným zakázkám dodavatel předložil osvědčení objednatelů zakázek, které obsahují údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny řádně a dokončeny včas.

Posouzení dalších náležitostí nabídky

- Dodavatel nepodal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Věcná část nabídky (předmět plnění), termíny a místo plnění uvedené v nabídce jsou v souladu se všemi požadavky uvedenými v ZD.
- Nabídková cena je v souladu s požadavky uvedenými v ZD a je v místě a čase obvyklá.
- Závazný návrh smlouvy byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v ZD.
- Dodavatel řádně předložil všechny požadované údaje a doklady.



5. ŽÁDOSTI O OBJASNĚNÍ ÚDAJŮ A DOPLNĚNÍ DOKLADŮ

Dne **5. 9. 2025** byla účastníkovi zaslána „**Žádost o objasnění údajů a doplnění dokladů č. 1**“ s tímto zněním:

Vážený dodavateli,

v rámci posuzování Vaší nabídky k výše zmíněné veřejné zakázce požaduje zadavatel v souladu s ustanovením § 46 zákona objasnění údajů a případné doplnění dokladů.

1. ***V zadávací dokumentaci v bodě 16 v souladu s ustanovením § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu** ve výši **200 000 Kč**.***

Jistotu poskytne dodavatel formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),*
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo*
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.*

V rámci Vaší nabídky nebyl předložen doklad, který by prokazoval poskytnutí jistoty. Prosíme o objasnění a případné doplnění:

- *sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,*
 - *předložení dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 zákona odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.*
2. *V rámci splnění podmínek technické kvalifikace (viz bod 13.3.1. zadávací dokumentace) zadavatel požadoval, aby dodavatel k předloženým referenčním zakázkám dodal minimálně 2 osvědčení objednatelů zakázek, které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny včas.*

Vámi předložené osvědčení k referenční zakázce s názvem „Syřenov – výstavba požární zbrojnice“ bylo podepsáno panem Michalem Zonygou, jednatelem společnosti Arthur Design s.r.o., IČO: 08731543.

Osvědčení objednatele zakázky musí být vystaveno subjektem odlišným od dodavatele. Tento subjekt musí být schopen objektivně potvrdit řádné a odborné plnění prací, tj. nejde-li o veřejného zadavatele, pak se zpravidla jedná o objednatele – právnickou nebo fyzickou osobu, která není totožná s dodavatelem ani s jeho statutárním orgánem.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme, abyste objasnili uvedené skutečnosti, zejména vztah mezi dodavatelem a subjektem, který referenci vystavil. Případně doložte novou referenci, která bude vystavena jiným, nezávislým subjektem schopným objektivně potvrdit splnění zakázky.

Účastník na žádost odpověděl ve stanovené lhůtě dne 9. 9. 2025. Účastník řádně doložil:

- **údaje o provedené platbě jistoty,**
- **novou referenční zakázku od odlišného objednatele, která splňuje požadavky zadavatele.**



6. ZÁVĚR

Po provedeném hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení komise konstatuje, že nabídka dodavatele

Arthur Design s.r.o.

Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3

IČO: 08731543,

splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, včetně prokázání kvalifikace. Tento dodavatel zároveň podal **ekonomicky vhodnou nabídku** dle hodnotících kritérií uvedených v ZD. Na základě výše zmíněného komise doporučuje Zadavateli uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu.

Tímto komise ukončuje svou činnost a svými níže uvedenými podpisy stvrzuje **správnost tohoto protokolu** a **jednomyslný souhlas se závěrem** uvedeným v bodě 5 tohoto protokolu.

1. člen komise: **Miloš Podlipný** _____

2. člen komise: **Ing. Miroslav Polický** _____

3. člen komise: **Tomáš Slušný** _____

Dne: 10. 9. 2025