

Žádost o pronájem nemovité věci ve vlastnictví obce

Žadatel:

Jméno a příjmení: Jana Neoralová

Adresa trvalého pobytu: [redacted] Kralice na Hané

IČO: 49148842

Vlastník pozemku:

Obecní úřad: Městys Kralice na Hané zastoupený Karlem Labounkem

Adresa: Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané

IČO: 00288390

V Kralicích na Hané, dne 2.4.2026

Městys Kralice na Hané ②	
Došlo dne: 4.4.2026	
Č.j. 491/2026 Pod	
Způsob dodání: 0.1	
Počet listů: 3	

Věc: Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví obce

Vážený pane starosto a Vážení zastupitelé,

dovoluji si Vás tímto požádat o pronájem nemovité věci – pozemku ve vlastnictví městyse Kralice na Hané, a to konkrétně části pozemku parc. č. 857/1, nacházejícího se v katastrálním území Kralice na Hané, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném pro Kralice na Hané. Části pozemku je myšlena výměra 59 m² z celkové plochy 1046 m². Konkrétní rozsah požadované části pozemku je blíže specifikován v příloze této žádosti, která obsahuje výřez katastrální mapy s jednoznačně vyznačenou dotčenou částí parcely.

Účelem pronájmu předmětného pozemku je zřízení a provozování venkovního posezení, které bude sloužit jako odpočinkový a společenský prostor pro občany městyse Kralice na Hané a současně pro návštěvníky provozovny Jany Neoralové.

Záměrem je vytvořit kultivované a esteticky upravené prostředí umožňující krátkodobý odpočinek, setkávání občanů a zkvalitnění služeb poskytovaných v dané lokalitě. Prostor bude využíván pouze několik měsíců v roce a jeho provoz bude organizován tak, aby nedocházelo k narušování veřejného pořádku ani omezení okolí.

Venkovní posezení bude udržováno v čistotě a dobrém technickém stavu, s důrazem na respektování charakteru městyse a okolní zástavby.

Navrhovaná doba nájmu na dobu neurčitou od 1.5.2026.

Tato žádost je podávána v souladu s ustanoveními zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména § 39 odst. 1, který upravuje nakládání s nemovitým majetkem obce, a dále v souladu s zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravujícím nájemní vztahy.

Jsem si vědoma, že záměr obce pronajmout nemovitý majetek musí být v souladu s výše uvedeným zákonem zveřejněn před rozhodnutím příslušného orgánu obce, a že o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje příslušný orgán - zastupitelstvo městyse.

Prohlašuji, že budu pozemek užívat řádně, v souladu s jeho určením a platnými právními předpisy, a zavazuji se dodržovat veškeré podmínky stanovené pronajímatelem.

V případě potřeby jsem připravena doplnit další požadované informace.

Předem děkuji za projednání mé žádosti.

S pozdravem

Jana Neoralová

Podpis

V Kralicích na Hané, dne 2.4.2026

Příloha č. 1

Výřez katastrální mapy s jednoznačně vyznačenou dotčenou částí parcely

