

Vyřizuje: Klára Lichnová
E-mail: klara.lichnova@gridplan.cz
Telefon: 724 169 822
Adresa: Beskydská 2443
738 01 Frýdek-Místek

OBECNÍ ÚŘAD	
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Frýdek-Místek	
Došlo:	21. 10. 2024
Č.j.:	Úkl.znak
Počet listů:	Příl.:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Ve Frýdku-Místku dne 17.10. 2024

Věc: Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě:

IV-12-8028888, Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o souhlas s připravovaným projektem níže uvedené stavby a podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1881/6, 1893/8, 1893/11, 1818/7 a 1893/12 v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný projektant.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemku Vaší obce umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a. s., uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí ČEZ Distribuce, a. s., vlastníkům náhradu. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které je uvedena i náhrada za zřízení věcného břemene navýšená o bonus 20 % za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000 Kč a maximální výše bonifikace je stanovena na 20.000 Kč). Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

V případě, že by měla být cena určena znaleckým posudkem, je náhrada za zřízení věcného břemene již bez výše uvedené bonifikace. Náklady za zpracování znaleckého posudku hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Tato náhrada bude Vaší obci vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.



Rádi bychom Vás požádali o:

- kontrolu údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;
- sdělení informace, kdy by mohla být přiložená smlouva předložena na jednání rady / zastupitelstva, a to na níže uvedeném kontaktu;
- projednání v radě / zastupitelstvu obce a o podpis obou vyhotovení návrhu smlouvy, včetně podpisu přiloženého situačního snímku (podpis není nutné úředně ověřovat) a o zaslání jednoho vyhotovení na níže uvedenou adresu.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zpracování dokumentů v co nejkratším termínu.

V případě jakýkoli technických dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje projektanta stavby Romana Bordovského, tel. 778 721 124, e-mail: roman.bordovsky@griddesign.cz, majetkoprávní dotazy směřujte prosím ke mně.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem
Děkujeme za pochopení a spolupráci.

Klára Lichnová
Technik inženýringu

Nedílnou součástí tohoto dopisu jsou jeho přílohy a to:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- VB.1 – Zákres rozsahu věcného břemene
- Ocenění věcného břemene
- Plná moc

Grid Design, s.r.o., IČO: 193 33 650
Grid Plan, odštěpný závod
Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 ④

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonif- kace	Náhrada s DPH
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1893/11	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	0,60 m ²	134,40 Kč	ano	163,00 Kč
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1881/6	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	1,80 m ²	402,00 Kč	ano	486,00 Kč
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1893/12	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	2,40 m ²	535,20 Kč	ano	648,00 Kč
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1893/8	§ 39b	Vložení do krajnice	3,00 m	505,30 Kč	ano	611,00 Kč
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1893/8	§ 39b	Vložení do komunikace	3,00 m	1102,46 Kč	ano	1330,00 Kč
Kunčice p_Ond, č.parc. 1818/21, NNK	Kunčice pod Ondřejníkem	1818/7	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	2,40 m ²	535,20 Kč	ano	648,00 Kč
Celkem					7,20 m²/ 6,00 m	3214,56 Kč		3886,00 Kč

Obec Kunčice pod Ondřejníkem (1/1)
IČO 00296856, DIČ CZ00296856
se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 569
Kunčice pod Ondřejníkem
73913
zastoupena: Ing. Jiří Mikala

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě plné moci, evidenční č. PM - 252/2023, ze dne 10.7.2023 společností Grid Design, s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4,
IČ: 19333650, DIČ: CZ19333650, odštěpný závod Grid Plan zastoupený Mgr. Denisou Řezníčkovou
a dále na základě pověření ze dne 11.6.2024, paní Kláry Lichnové

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8028888**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1881/6, 1893/8, 1893/11, 1818/7 a 1893/12, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 18 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3300, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - výkop kabelové rýhy,
 - uložení nového kabelového vedení a záhozu kabelové rýhy,
 - terénních úpravách po dokončení stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením, č.j., ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 – Ocenění věcného břemene

Budoucí povinná

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Ing. Jiří Mikala
starosta

Datum:

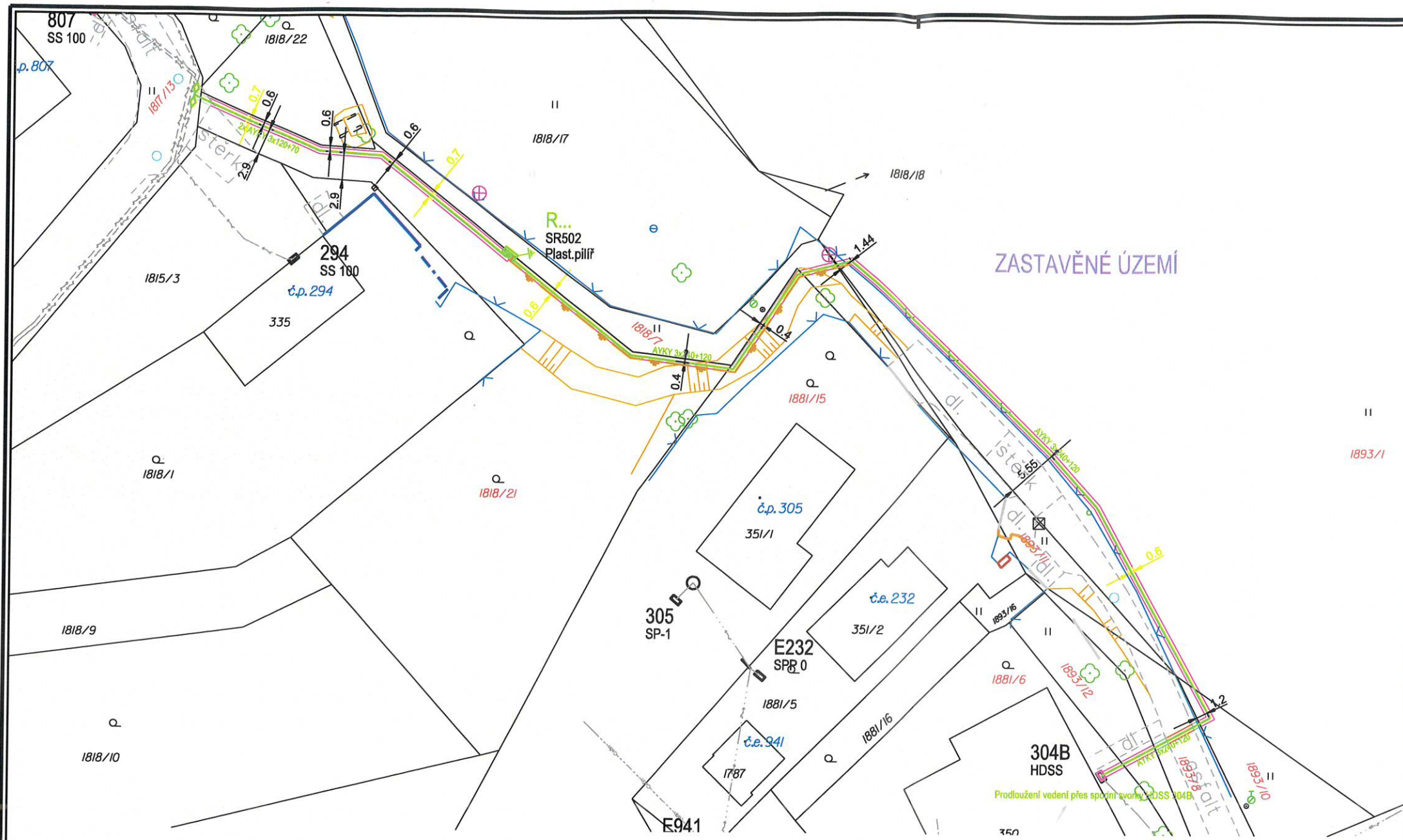
Budoucí oprávněná

grid plan

Grid Design, s.r.o., IČO: 193 33 650
Grid Plan, odštěpný závod
Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 ④

ČEZ Distribuce, a. s.
z. spol. Grid Design, s.r.o, Grid Plan o.z.
Klára Lichnová

Datum: 14.10.24



LEGENDA

- Stávající inženýrské sítě**

 - Stávající kabelové vedení NN
 - Stávající venkovní vedení NN
 - Stávající kabelové vedení VN
 - Stávající venkovní vedení VN
- Geodetické zaměření**

 - Rozhraní zpev. ploch
 - Oplocení/zeď
 - Budova zděná
 - Budova plech./buňka
 - Výškopis
 - Skřín přip. el./HUP/sděl.
 - Sloup přehrad.bet.kov.dřev.
 - Hydrant, šoupě vod.
 - Šachta, vpusť kanal.
 - Strom
- Značky použitých prvků**

ZELENÁ NOVÉ - Hladina NN

ČERNÁ STÁVAJÍCÍ

 - Kabelová spojka
 - Kabelová skříň
 - Elektroměrový rozváděč
 - Jednoduchá konzole
 - Rámová konzole
 - Pomocná tahová kotva
 - Střešní
 - Betonový sloup
 - Dvojitý betonový sloup
 - Trafostanice
 - Úsekový odpínač
 - Svodící přepětí
 - Uzemnění
- katastrálka**

 - Číslo popisné
 - Katastrální čísla
 - Hranice parcel
 - Vnitřní kresba
 - Značky kultur
 - Katastrální hranice
 - Kóty odstupů od pozemků
 - Katastrální čísla pozemek dotčený stavbou
 - Katastrální čísla

Plánovaná stavba

 - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - NOVÉ UZEMNĚNÍ

Ocenění plánovaného rozsahu věcného břemene

 - §39b - vložení do krajiny
 - §39b - překop komunikace
 - §39a - komunikace
 - §39a - ostatní

SOUHLAS S PROJEKTOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM:

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc. / LV
1881/6, 1893/8, 1893/11, 1818/7 a 1893/12
Jméno: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Datum narození: IČ: 00296856
Bydliště: č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Tel.: E-mail:
V Dne:
Podpis:

ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

Druh zařízení: kabelové vedení nn
Délka vedení: 18 bm

Napětová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz

Zhotovitel:  Grid Design	Grid Design, s.r.o. Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Frýdek Místek Beskydská 2443 738 01 Frýdek Místek	Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	Datum: 07/2024
				Index: -
Stavba: Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk			Vypracoval: Roman Bordovský roman.bordovsky@griddesign.cz +420 778 721 124 Zodp.projektant: Ing. Jana Šamíková IT00 1202234 Jednání: Klára Lichnová klara.lichnova@gridplan.cz +420 724 169 822	Formát: A3
				Měřítko: 1:500
				Stupeň: DUR
				Paré číslo:
Číslo stavby objednatele: IV-12-8028888				
Výkres: VB.1 Zákres rozsahu věcného břemene			Kraj: Moravskoslezský Katastrální území: Kunčice pod Ondřejníkem	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8028888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1881/6
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	0,950

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,920

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,950
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,920
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	743,62 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,00	*	1,80 m ²
Roční užitek:	=	33,46 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	335 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	67 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		402 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		486 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8028888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1893/8
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	25,52 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	919 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	184 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1102 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1330 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-802888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1893/8
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	25,52 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	421 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	84 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		505 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		611 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8028888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1893/11
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$

	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásma	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	0,950

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásma	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásma	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,920

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,950
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,920
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	743,62 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 1,00	*	0,60 m ²
Roční užitek:	=	11,15 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	112 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	22 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		134 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		163 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p. Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8028888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1818/7
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dlíčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	0,950

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$ **Pásma Hodnota**

P_1	Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3	Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Přijezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7	Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$			= 0,920

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,950
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,920
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	743,62 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 4,00	*	2,40 m ²
Roční užitek:	=	44,62 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	446 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	89 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		535 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		648 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kunčice p_Ond., č.parc. 1818/21, NNk	Katastrální území:	Kunčice pod Ondřejníkem
Číslo projektu:	IV-12-8028888	Kód katastrálního území:	677094
Kraj:	Moravskoslezský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Frýdek-Místek	Pozemek (PČ):	1893/12
Údaje zadal:	Klára Lichnová	Podle stavu ke dni:	11. 10. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	0,950

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,920

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,950
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,920
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	743,62 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 4,00	*	2,40 m ²
Roční užitek:	=	44,62 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	446 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	89 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		535 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		648 Kč

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Přijezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,920

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2331,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,365
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	850,82 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,950
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,920
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	743,62 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 4,00	*	2,40 m ²
Roční užitek:	=	44,62 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	446 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	89 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		535 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		648 Kč