

Zápis ze schůzky stavebního výboru městyse Choltice

Číslo 5/2024



Datum: 25. 11. 2024

Přítomní:

Předseda stavebního výboru:	Ing. Miroslav Horák
Členové stavebního výboru:	Pavel Vančura
	David Minařík
	Ing. Jiří Hončík
Starosta městyse:	Mgr. Tomáš Bolek
Předsedkyně finančního výboru	Olga Urbanová, Dis, jako host

Omluveni: **Miroslav Šupík, Karel Netopil a Ing. Leoš Tefr**

BYLO PROJEDNÁVÁNO:

Návrh rozpočtu na rok 2025:

Starosta Mgr. T. Bolek prezentoval návrh rozpočtu na rok 2025 po položkách, příjmy, výdaje.

Přehled ukončených stavebních prací v roce 2024:

Místostarosta Ing. Horák informoval přítomné o provedených investicích a velkých opravách v roce 2024.

Přehled požadavků k opravám a investicím do majetku městyse:

Pavel Vančura informoval o nejdůležitějších požadavcích oprav a investic do majetku Městyse. Z oprav se jedná o nátěr ploché střechy školy, u č.p. 160 o opravu výtahu, opravu kotle ÚT a výměnu oken, dále je nutno vyměnit okna na severní straně budovy úřadu městyse. Investičně je třeba řešit lokální klimatizace pro úřad městyse, FVE na ČOV a pořízení malotraktoru pro technické služby.

Stavební výbor uznává oprávněnost požadavků, ale z důvodu finančního objemu výše uvedených oprav a investic je třeba stanovit priority.

Názor stavebního výboru, co realizovat nejdříve:

- Nátěr střechy školy
- Opravy v č.p. 160 s tím, že výměnu oken nutno rozložit do více let
- Opravy objektu TS v Jedousovské ulici dle zpracované dokumentace především z důvodu stavu současného pracoviště v objektu č.p. 2
- Lokální klimatizace kanceláří úřadu městyse
- FVE na budově ČOV s bateriovým uložištěm především z důvodu brzké návratnosti finančních prostředků a trvale generujících se úspor při spotřebě el. energie. Případná dotace ze SFŽP vítána.
- Postupné řešení budovy č.p. 2 bude zahájeno přemístěním pracoviště technických služeb do opraveného objektu v Jedousovské ulici.

Informace o probíhajících výběrových řízeních:

Místostarosta informoval o výsledku probíhajících výběrových řízení:

- Chodník v ulici U pošty s ocelovou lávkou, jen část nákladů městyse Choltice, vysoutěženo za 4,45 MKč, což je 69,97 % rozpočtových nákladů projektanta.

— Rekonstrukce místní komunikace Na Hlásku včetně výstavby dešťové kanalizace se zaústěním do potoku Struha bylo vysoutěženo za 11,329 MKč, což je 64,74 % rozpočtový nákladů projektanta. Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Členové stavebního výboru vyjádřili uspokojení nad výsledky výběrových řízení a doporučují realizaci projektů včetně zajištění potřebného úvěru společně na obě akce při současných úrokových podmínkách 3 %.

Rekapitulace hlavních připravených akcí s platným stavebním povolením:

- Výstavba zastávky autobusu v Ledci, stavební povolení platné do února 2025, běží malé výběrové řízení, výběr dodavatele je očekáván ještě v prosinci 2024, zahájení prací je plánováno na začátek roku 2025, vše OK
- Chodník s lávkou v ulici U pošty, stavební povolení platné do 20. 6. 2025, výběr dodavatele proveden, zahájení prací plánováno na cca duben 2025, vše OK
- Rekonstrukce MK Na Hlásku včetně dešťové kanalizace, stavební povolení platné do 9. 7. 2026, výběr dodavatele proveden, zahájení stavebních prací plánováno cca duben 2025, vše OK.
- Prostor před školou, stavební povolení platné do 9. 7. 2026, Vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby neschváleno zastupiteli městyse na veřejném zasedání dne 25. 9. 2024. Projekt byl připravován a diskutován několik let, s vynaložením nemalých finančních prostředků. Zahrnuje řešení dopravní situace, parkování pro školu, školku, sportovní areál, bezbariérový vstup do školky, přechod na hlavní silnici, autobusovou zastávku, řešení splaškové a dešťové kanalizace, parkovou úpravu s výsadbou nových stromů a přeložky sítí. Jde o komplexní řešení prostoru. Výsledek hlasování mohl být ovlivněn diskuzí zaměřenou pouze na část projektu. Stavební výbor po diskuzi došel k závěru, že úpravy prostoru jsou nezbytné, důležité a to z hlediska funkčnosti pro veřejnost a také bezpečnosti osob, zvláště dětí. Proto stavební výbor doporučuje prostor před základní školou řešit komplexně se snahou využít všechny přínosy, co nám dává současný projekt úprav i platné stavební povolení. Stavební výbor doporučuje zastupitelům městyse vrátit se k současnému projektu úprav před školou a znovu projednat možnosti pokračování příprav směřujících k realizaci akce.

Jednání se zúčastnila jako host i předsedkyně finančního výboru Olga Urbanová.

K projednávaným tématům se v diskuzi vyjádřila a níže uvedená doporučení stavebního výboru podporuje.

Závěrečná doporučení stavebního výboru**STAVEBNÍ VÝBOR DOPORUČUJE:**

- Zastupitelům schválit návrh rozpočtu městyse na rok 2025 ve formě prezentované starostou dne 25. 11. 2024
- Uvedený rozpočet doplnit o navrhované a doporučené opravy ve třetím bodě dle možností rozpočtové rezervy
- Realizovat projekty výstavby chodníku v ulici U pošty a rekonstrukci místní komunikace Na Hlásku dle výsledků výběrových řízení. Finančně tyto investice řešit úvěrem. Do rozpočtu schválit na lednovém veřejném zasedání.

- Prostor před školou řešit komplexně, využít všech přínosů současného zpracovaného projektu firmou Universe. Stavební výbor doporučuje zastupitelům městyse se k současnému projektu při projednávání vrátit.

Zapsal: Horák

V Cholticích 29. 11. 2024