

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00600733**

Název: **Obec Kunín**

Sestavená k rozvahovému dni **31. prosinci 2025**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **742 53**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **556 749 342**
fax
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW stránky **www.kunin.cz**

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví**

Zdeňka Cabadajová
Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů

Statutární zástupce

Markéta Kubénová
Podpisový záznam
statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): **11.02.2026, 12h18m30s**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			583 194 091,39	165 896 476,73	417 297 614,66	395 958 135,26
A. Stálá aktiva			469 556 359,87	165 550 994,92	304 005 364,95	302 252 712,23
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 829 858,86	1 108 447,11	721 411,75	786 331,75
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	109 771,20	21 960,00	87 811,20	95 131,20
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	514 818,66	514 818,66		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 205 269,00	571 668,45	633 600,55	691 200,55
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určen k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			467 012 501,01	164 442 547,81	302 569 953,20	300 670 380,48
1.	Pozemky	031	9 617 140,51		9 617 140,51	8 732 866,51
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	411 315 015,15	147 765 438,64	263 549 576,51	270 975 272,69
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	17 913 599,08	10 354 328,96	7 559 270,12	4 794 048,90
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 314 892,21	6 314 892,21		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	48 891,01	7 888,00	41 003,01	44 267,01
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	21 776 089,35		21 776 089,35	15 889 985,67
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	26 873,70		26 873,70	26 873,70
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				207 066,00
III. Dlouhodobý finanční majetek			658 000,00		658 000,00	658 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	658 000,00		658 000,00	658 000,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky			56 000,00		56 000,00	138 000,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	56 000,00		56 000,00	138 000,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B. Oběžná aktiva			113 637 731,52	345 481,81	113 292 249,71	93 705 423,03
I. Zásoby			284 243,20		284 243,20	327 641,20
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	284 243,20		284 243,20	327 641,20
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			4 119 587,75	345 481,81	3 774 105,94	2 709 317,36
1.	Odběratelé	311	376 360,21	121 097,02	255 263,19	199 373,78
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	381 251,24		381 251,24	914 378,16
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	314 417,05	224 384,79	90 032,26	75 067,65
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	465 000,00		465 000,00	482 000,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	68 716,07		68 716,07	50 237,00
31.	Příjmy příštích období	385	403 301,24		403 301,24	348 993,40
32.	Dohadné účty aktivní	388	2 090 541,94		2 090 541,94	619 267,37
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	20 000,00		20 000,00	20 000,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		109 233 900,57		109 233 900,57	90 668 464,47
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	80 000 000,00		80 000 000,00	55 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	561 272,62		561 272,62	544 662,90
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	28 500 004,50		28 500 004,50	35 010 129,59
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	114 951,45		114 951,45	60 958,98
15.	Ceniny	263	8 000,00		8 000,00	7 750,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	49 672,00		49 672,00	44 963,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			417 297 614,66	395 958 135,26
C.	Vlastní kapitál		407 641 534,05	391 561 815,73
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		231 621 399,27	235 209 862,71
1.	Jmění účetní jednotky	401	147 804 017,71	146 971 209,18
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	151 372 681,94	155 591 607,51
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	65 921 498,69-	65 921 498,69-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		202 346,40
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	1 633 801,69-	1 633 801,69-
II.	Fondy účetní jednotky		114 951,45	60 958,98
6.	Ostatní fondy	419	114 951,45	60 958,98
III.	Výsledek hospodaření		175 905 183,33	156 290 994,04
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		19 614 189,29	21 263 195,61
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	156 290 994,04	135 027 798,43
D.	Cizí zdroje		9 656 080,61	4 396 319,53
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		9 656 080,61	4 396 319,53
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	5 301 104,06	18 955,11
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	152 788,56	324 813,75
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	538 301,00	479 753,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	178 252,00	160 487,00
13.	Zdravotní pojištění	337	80 991,00	71 893,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	53 756,00	46 389,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	75 140,00	50 921,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	1 735,00	17 827,50
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	101 862,49	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesploc.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	328 010,54	766 565,47
36.	Výnosy příštích období	384	160 415,10	173 784,80
37.	Dohadné účty pasivní	389	2 091 131,24	1 698 530,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	592 593,62	586 399,90

* Konec sestavy *



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00600733**Název: **Obec Kunín**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotkyulice, č.p. **69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **742 53****Místo podnikání**ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta**Údaje o organizaci**identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Předmět podnikání**hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE**Kontaktní údaje**telefon **556 749 342**
fax
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW stránky **www.kunin.cz****Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****Zdeňka Cabadajová**Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů**Statutární zástupce****Markéta Kuběnová**Podpisový záznam
statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2026, 12h17m 2s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. Náklady celkem			41 660 809,40	37 703 655,31		
I. Náklady z činnosti			34 516 173,28	29 942 734,26		
1.	Spotřeba materiálu	501	897 720,47	898 932,49		
2.	Spotřeba energie	502	1 791 332,57	2 219 937,76		
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504	63 643,48	30 071,39		
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 914 021,22	1 754 016,42		
9.	Cestovné	512	24 103,00	9 218,00		
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	6 063 782,44	4 983 860,52		
13.	Mzdové náklady	521	7 446 417,00	6 959 529,00		
14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 327 929,00	1 938 907,00		
15.	Jiné sociální pojištění	525	20 364,00	18 399,00		
16.	Zákonné sociální náklady	527	374 526,00	367 368,00		
17.	Jiné sociální náklady	528	164 865,35	215 616,00		
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532		2 300,00		
20.	Jiné daně a poplatky	538	17 090,00	8 363,00		
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542		100 000,00		
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	186 104,79	179 203,75		
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	11 455 956,80	9 593 038,00		
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	207 066,00	18 431,64		
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	88 301,60-	58 740,73-		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	27 205,00	70 745,28		
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	219 043,19	240 737,13		
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	403 304,57	392 800,61		
II. Finanční náklady			493,95	394,35		
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562		228,50		
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	493,95	165,85		
III. Náklady na transfery			5 452 382,17	6 130 936,70		
2.	Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572	5 452 382,17	6 130 936,70		
V. Daň z příjmů			1 691 760,00	1 629 590,00		
1.	Daň z příjmů	591	1 691 760,00	1 629 590,00		
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
B. Výnosy celkem			61 274 998,69		58 966 850,92	
I. Výnosy z činnosti			7 937 993,71		7 793 931,30	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	3 640 854,01		3 359 221,49	
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 837 186,43		1 744 823,45	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	5 642,41		617,35	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	17 280,00		21 790,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	1 275 071,00		1 221 609,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609			78 741,20	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	1 308,85			
10.	Jiné pokuty a penále	642	2 500,00		50 500,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	209 566,00		39 350,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	948 585,01		1 277 278,81	
II. Finanční výnosy			3 095 930,53		3 055 867,08	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	2 893 584,13		3 040 344,08	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	202 346,40		15 523,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			6 751 903,57		6 787 262,10	
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	6 751 903,57		6 787 262,10	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			43 489 170,88		41 329 790,44	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	8 872 265,50		8 442 386,72	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	11 657 912,43		10 551 444,33	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	18 673 506,34		18 364 184,02	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	3 531 185,24		3 339 838,86	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	754 301,37		631 936,51	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		21 305 949,29		22 892 785,61	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		19 614 189,29		21 263 195,61	
* Konec sestavy *						

* Konec sestavy *

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00600733**Název: **Obec Kunín****Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025****Sídlo účetní jednotky**ulice, č.p. **69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **742 53****Místo podnikání**ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta**Údaje o organizaci**identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Předmět podnikání**hlavní
činnost
vedlejší
činnost
CZ-NACE**Kontaktní údaje**telefon **556 749 342**
fax
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW **www.kunin.cz**
stránky**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****Zdeňka Cabadajová**
Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů**Statutární zástupce****Markéta Kuběnová**
Podpisový záznam
statutárního orgánu**Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2026, 12h20m 9s**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nemá informace o skutečnosti, která by znamenala ukončení její činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou dále upřesněny ve vnitřních předpisech obce. Obec Kunín v roce 2025 účtuje pouze o hlavní činnosti, hospodářská (podnikatelská) činnost nebyla vymezena. Obec je od 1.10.2010 plátcem DPH. 1. Oceňování a vykazování: Zásoby pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč. Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Dlouhodobé cenné papíry na účtech účtové skupiny 06 jsou oceněny v následujících hodnotách: Účet 069 - akcie společnosti ASOMPO,a.s. ve výši 658 tis. Kč byly oceněny nominální hodnotou. 2. Změny způsobů oceňování - nenastaly. 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Odpisy jsou prováděny měsíčně. 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl proveden dle denního kurzu ČNB. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově. 6. Reálnou hodnotou se přeceňují prodeje pozemků (účet 031) o výměře nad 200m² a dlouhodobý hmotný majetek (účet 022,021) určený k prodeji v ocenění nad 100 tis.Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		28 223 513,25	24 174 267,66
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 910,92	3 910,92
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	28 219 602,33	24 170 356,74
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		1 138 600,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	945 345,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	193 255,00	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled. z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			37 006,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		37 006,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	28 975 603,25	24 211 273,66

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona****B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

k 31.12.2025 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu uzávěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	883 500,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	5 102 425,57	5 075 233,60

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1.	účet 031 - pozemky. V roce 2025 nebyl prodán žádný pozemek. Na základě darovací smlouvy Moravskoslezského kraje, zastoupenou Správou silnic MSK, p.o. byly na obec převedeny pozemky p.č. 3258/6, p.č.3574/2, p.č. 3262/2, p.č. 1507. Moravskoslezský kraj Ostrava darovací smlouvou převed na obce pozemek p.č.1266.	
A.II.3.	účet 021 - stavby. V roce 2025 byla provedena demolice bytového domu č.p. 20. Byla zrekonstruována střecha budovy bývalé kovárny v hodnotě 770.725,60 Kč. Dále byly vybudovány parkovací plochy Cyklozastavení v Kuníně v hodnotě 893.805,22 Kč (na tuto akci byla poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 498.374,85).	
A.II.4.	účet 022 - samostatné movité věci. Byla pořízena opona do kulturního sálu v hodnotě 87.120 Kč. Byla pořízena solární multifunkční dobijecí stanice pro elektrokola v rámci akce Cyklozastavení v Kuníně v hodnotě 232.698,73 Kč (na tuto akci byla poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 129.749,96 Kč). Dále byl zhotoven mobiliář pro Cyklozastavení v Kuníně v hodnotě 458.000 Kč (na tuto akci byla poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 255.375,19 Kč). Bylo provedeno technické zhodnocení FVE na střeše budovy základní školy Kunín v hodnotě 525.586,49 Kč. Na budovách čističek odpadních vod Levobřežní i Pravobřežní byla vybudována FVE v celkové hodnotě 583.891 Kč). Byl pořízen Nakladač Multione s příslušenstvím multifunkční lopata a lopata s drapákem v celkové hodnotě 1.689.160 Kč.	
A.IV.1.	účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé. Poskytnuté finanční výpomoci občanům Kunína tzv. kotlíkové půjčky.	
B.II.28.	účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2025.	
B.II.30.	účet 381 - náklady příštích období. Jedná se předplatné Manažeru smluv a dokumentů Atlas Consulting 1-9/2026 a předplatné Poradna pro obce Mini za rok 2026, 2027 a 1-10/2028. Dále předplatné na služby Atlas Consulting (Codexis) 2026-2028.	
B.II.31.	účet 385 - příjmy příštích období. Jedná se o vystavené faktury v roce 2026, ale vztahující se do roku 2025 (především platby stočného).	
B.II.32.	účet 388 - dohadné účty aktivní. Dohada dotace Cyklozastavení v Kuníně ve výši 930.000 Kč. Jsou zde evidovány nevyúčtované zálohy bytů a nebytů, dále příspěvek na tříděný odpad od společnosti EKOKOM za 4/IV.2025, úrok termínovaného vkladu k 31.12.2025.	
B.II.33.	účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky. Zde evidujeme neuhrazené smluvní pokuty ČOV.	
D.III.19.	účet 347 - závazky k vybraným ústředním vládním institucím. Vratka nevyčerpané dotace z rozpočtu MSK na volby do Parlamentu ČR.	
D.III.20.	účet 349 - závazky k vybraným místním vládním institucím. Doplatek na energie 2025 pro příspěvkou organizace ZŠ a MŠ Kunín.	
D.III.35.	účet 383 - výdaje příštích období. Jedná se o došlé faktury, které se datem uskutečnění vztahují do rok 2025, ale byly vystaveny v roce 2026.	
D.III.36.	účet 384 - výnosy příštích období. Jedná se o přeplatky za hřbitovní poplatky.	
D.III.37.	účet 389 - dohadné účty pasivní. Na účtu jsou evidovány náklady, u kterých není známá přesná výše, a to náklady za elektřinu a plyn, předběžně vypočtená dan z příjmů PO za rok 2025 a poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2025.	
D.III.38.	účet 378 - ostatní krátkodobé závazky. Evidence peněžních prostředků opatrovanců obce.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	účet 511 - opravy a udržování. V roce 2025 proběhla demolice bytového domu č.p.20, provedené práce činili 1.166.107,66 Kč. Na akci byla poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj v hodnotě 881.868 Kč. Dále byla provedena oprava střechy budovy základní školy Kunín v hodnotě 681.007,36.	
A.I.31.	účet 554 - prodané pozemky. Prodej 1 pozemku.	
A.V.1.	účet 591 - daň z příjmů. Předběžný výpočet daně z příjmů PO za rok 2025.	
B.I.15.	účet 647 - výnosy z prodeje pozemků. Prodej 1 pozemku.	
B.IV.2.	účet 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů. Jedná se o zaúčtovaný transferový podíl z odpisů a nerozpuštěný podíl z odpisů majetku a transferu z prodaných movitých věcí. Održené neinvestiční dotace a dary.	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Účetní jednotka v roce 2025 není povinna sestavit tento výkaz.	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Účetní jednotka v roce 2005 není povinna sestavit tento výkaz.	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		60 958,98
G.II.	Tvorba fondu		270 763,82
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		270 763,82
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		216 771,35
G.IV.	Konečný stav fondu		114 951,45

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	411 315 015,15	147 765 438,64	263 549 576,51	270 975 272,69
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	34 342 622,38	10 544 765,00	23 797 857,38	25 122 100,38
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	200 645 286,34	65 001 770,42	135 643 515,92	139 432 479,92
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	887 087,60	62 924,00	824 163,60	62 486,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	71 849 082,53	25 665 084,27	46 183 998,26	47 274 152,04
G.5.	Jiné inženýrské sítě	86 686 910,56	40 338 017,00	46 348 893,56	47 528 649,56
G.6.	Ostatní stavby	16 904 025,74	6 152 877,95	10 751 147,79	11 555 404,79

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	9 617 140,51		9 617 140,51	8 732 866,51
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 896 084,56		4 896 084,56	4 896 084,56
H.4.	Zastavěná plocha	2 551 587,55		2 551 587,55	2 539 359,55
H.5.	Ostatní pozemky	2 169 468,40		2 169 468,40	1 297 422,40

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	202 346,40	15 523,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	202 346,40	15 523,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *