

**Obec Kunčice pod Ondřejníkem
č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem**

VAŠE REFERENCE / ZE DNE

NAŠE REFERENCE

ODESÍLATEL / TEL

MÍSTO / DATUM

IV-12-8027766

Tomáš Mečiak 704 796 136
vyjadreni.arpex@seznam.cz

Ostrava / 8.3.2024

Žádost o vyjádření a zahájení jednání o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby:

„Kunčice pod Ond., č.parc. 2683/5, NNk“ – IV-12-8027766

Dobrý den,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemků **3438/1, 3515/23, 2683/3, 2684/4** v k.ú. **Kunčice pod Ondřejníkem** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu podzemního kabelového vedení NN, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje tel. **704 796 136** nebo emailem **vyjadreni.arpex@seznam.cz**.

Chtěl jsem Vás požádat o prostudování zaslaných smluv, podpisu a odeslání zpět na adresu:

Tomáš Mečiak

28.října 810/246

709 00 Ostrava-Mar.hory

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Tomáš Mečiak

28. října 810/246, 709 00 Ostrava-Mar.Hory

email: vyjadreni.arpex@seznam.cz , tel: 704 796 136

Přílohy: 2x Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
1x Plná moc a Pověření