

Prodávající:

Obec Brandýsek, IČ: 00234168

se sídlem Slánská č.p.62,273 41 Brandýsek

zastoupená Ing. Henrietou Rydlovou, starostkou obce

a

kupující:

trvale bytem

uzavřeli dnešního dne tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí výlučnou vlastnící pozemku parc. č. 1073/2 o výměře 3543 m², zapsáno na LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Brandýsek.

II.

Na základě geometrického plánu č. 1560-87/2022 vypracovaného gedex.cz, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 15.9.2022 pod č. PGP-1385/2022-203 byl od pozemku parc. č. 1073/2 v k.ú. Brandýsek oddělen pozemek parc. č. 1073/14 o výměře 35m2, pozemek st. parc. č. 1438 o výměře 7m2 a pozemek st. parc. č. 1439 o výměře 5m2 vše v k.ú. Brandýsek. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1073/14 o výměře 35m2, pozemek st. parc. č. 1438 o výměře 7m2 a pozemek st. parc. č. 1439 o výměře 5m2 vše v k.ú. Brandýsek, zapsáno na LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Brandýsek (dále jen „předmět převodu“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dále dohodnutou kupní cenu.

IV.

Kupní cenu za celý předmět převodu ve výši **152 280,-Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisícedvěštosmdesát korun českých) zaplatí kupující ve prospěch prodávající nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostní formou na bankovní účet č.ú. 73103983/0300 vedený u ČSOB a.s., variabilní symbol platby (rč: rodné číslo kupujícího). Nebude-li celá kupní cena zaplacená v uvedeném termínu, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Záměr obce převést předmětné pozemky byl v obci zveřejněn od 12.05.2023 do 28.05.2023. před projednáním prodeje obecním zastupitelstvem v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas s prodejem předmětu převodu byl dán zastupitelstvem obce Brandýsek, usnesením č. .. ze dne2023.

VI.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným faktickým a právním stavem předmětu převodu, včetně jeho příslušenství a v tomto stavu ho bez výhrad přejímá do svého vlastnictví. Jeho využití musí být zachováno v souladu s platným územním plánem a regulativy obce Brandýsek.

VII.

Předmět převodu přejde do vlastnictví kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to dnem podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Brandýsku dne2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Brandýsek
Ing. Henrieta Rydlová, starostka

.....
