



Obec Blšany u Loun

Blšany u Loun 2, 440 01 Louny 1
tel.č.: 415 676 139 | e-mail: obecniurad@blsanyuloun.cz

HLEDANÉ ÚKOLY

dle typu: *zastupitelstvo*

dle stavu: *nesplněno*

Zasedání	Číslo usnesení	Znění usnesení / poznámka	Zodpovídá	Datum návrhu splnění	Stav / datum splnění
3.ZO 25. 5. 2023	13.	Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku, a to pozemků pč. 549, pč. 580/1, pč. 580/2 a pč. 580/3. Bod: Poznámka bod č. 18 Projednání a schválení převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu, usnesení č. 13 (USN 31/3/2023): - pozemek č. 549 (pozemek podél trati), 580/1, 580/2, 580/3 (pozemky v nájmu pěší cesta směr Vlčí) - žádost se vyřizuje, je v procesu na Státním pozemkovém úřadě - dne 20.8.2025 zaslán datovou schránkou dotaz na stav žádosti - dne 10.11.2025 telefonicky sděleno, že na jaře r. 2025 proběhla změna zákona ohledně převodu nemovitostí na obce a je možno bezúplatně převádět pouze pozemky, na kterých má obec "místní komunikaci", pozemek musí být v souladu s územním plánem a zápisem v KÚ. Navíc SPU nemá k novému zákonu metodický pokyn, výklad. Starostka obce požádala pracovníka SPU o písemné vyjádření k naší žádosti, v souladu s tím, co bylo sděleno po telefonu - 4.8.2026 nově osloven ÚZSVM (pozemek je nyní v jeho vlastnictví) o převod pozemku p. č. 549 - 17.8.2026 email od ÚZSVM, že je možno p. p. č. 549 bezúplatně převést, pokud je uveden v pasportu komunikací obce Blšany u Loun - 27.8.2026 dodány přes podatelnu obce (spisovka) podklady, že pozemek p. č. 549 je zahrnut v pasportu komunikací obce, pod č. 030c místní komunikace III. třídy a že je 1 - 2 x ročně obcí sekán - 2.9.2026 informace do podatelny OÚ od ÚZSVM, že bude připravena Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 549 v k. ú. Blšany u Loun - úkol trvá	Gruntová Marie	30. 9. 2026	nesplněno

Zasedání	Číslo usnesení	Znění usnesení / poznámka	Zodpovídá	Datum návrhu splnění	Stav / datum splnění
4.ZO 8. 6. 2023	18.	Zastupitelstvo obce ukládá starostce neodkladně iniciovat společné jednání ve věci převodu- odkupu pozemků ve vlastnictví KB-Blok do 31.12.2023. Bod: Poznámka bod. č. 21 Převod - odkup pozemků veřejného prostranství v lokalitě výstavby pod Blšanským chludem, usnesení č. 18 (USN52/4/2023). - informativní schůzky s KB BLOK se uskutečnily; - 11.6.2025 schůzka prozatím bez konkrétního výsledku; - 9.9.2025 zaslány návrhy termínů schůzky zástupci K.B.BLOK, čekáme na potvrzení termínu - úkol trvá - 6.10.2025 uskutečněna schůzka na OÚ Blšany u Loun se zástupci společnosti K.B.BLOK, na které byli zástupci obce informováni společností K.B.BLOK že neexistuje Smlouva o budoucí smlouvě kupní na převod komunikací v lokalitě pod Blšanským vrchem. Na schůzce bylo dohodnuto, že obě strany se poradí s právními zástupci a připraví návrh Smlouvy o převodu komunikací. Za obec oslovena právní kancelář Jelínek Brno, která se touto problematikou zabývá. - 14.9.2026 zastupitelstvo navrhuje přebírat komunikace, veřejná prostranství a veřejné osvětlení až v době, kdy bude vystavěno cca 60% výstavby pod Blšanským vrchem a navrhuje převod bezúplatně nebo za symbolickou cenu - úkol trvá	Gruntová Marie	30. 9. 2026	nesplněno

Zasedání	Číslo usnesení	Znění usnesení / poznámka	Zodpovídá	Datum návrhu splnění	Stav / datum splnění
5.ZO 12. 9. 2024	3b/5Z/2024	Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce splněním všech odkládacích podmínek, stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí kupní do 30.4.2026. Bod: Projednání a schválení záměru obce Blšany u Loun uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností SVS a.s. Poznámka bod. č. 5 Projednání a schválení záměru obce Blšany u Loun uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností SVS a.s.: - Třístranná smlouva na podpisu u ostatních smluvních stran - SUS, SVS. , za obec podepsáno 12.6.2025 - za SVS, a.s. smlouva podepsána 27.11.2025, za SUS UK dne 8.12.2025 - třístranná smlouva se vrátila podepsaná dne 16.1.2026 - 21.1.2026 byl podán investorem (obcí) návrh na vklad do katastru nemovitostí - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - za třístrannou smlouvu UKOL SPLNĚN - Dvoustranná smlouva "stojí" na SVS z důvodu "naložení" se vzrostlými stromy podél vodovodního řádu - 9.3.2026 Slib odškodnění, viz. dnešní bod programu jednání - 23.3.2026 emailem informována společností SVS a.s. o schválení podpisu Slibu odškodnění zastupitelstvem obce, bylo požádáno o předložení (zaslání) dokumentu - Slibu odškodnění k podpisu a předložení (zaslání) Dvoustranné smlouvy na věcné břemeno stavby - 23.3.2026 emailem informována společností SVS a.s. o schválení podpisu Slibu odškodnění zastupitelstvem obce, bylo požádáno o předložení (zaslání) dokumentu - Slibu odškodnění k podpisu a předložení (zaslání) Dvoustranné smlouvy na věcné břemeno stavby - za obec Blšany u Loun Slib odškodnění podepsán 1.4.2026; zástupci společnosti SVS a.s. a SCVK a.s. podepsali 14.4.2026, podepsaný výtisk doručen na obec 20.4.2026 - 27.4.2026 na dnešním programu jednání je bod č. 7 - ve kterém se projednává poslední odkládací podmínka - smlouva podepsána za obec Blšany u Loun 26.5.2026 3x a spolu s návrhem na vklad odeslána na SVS a.s. poštou k podpisu smlouvy a návrhu na vklad - podepsaná smlouva a návrh na vklad se na obec vrátily dne 1.6.2026 (zástupce SVS podepsal 28.5.2026) - dne 4.6.2026 podala starostka návrh na vklad na KÚ LN, odkládací podmínky byly ze strany obce splněny - 25.6.2026 informace do datovky od KÚ o zapsání vkladu VB - 30.6.2026 odeslán datovou schránkou společností SVS a.s. dopis s informací o splnění odkládacích podmínek, požádáno o kontrolu splnění ze strany SVS a.s., po kontrole bude přistoupeno k sepsání Kupní smlouvy (viz. Smlouva o smlouvě budoucí) - čekáme na vyjádření SVS a.s. - úkol trvá	Gruntová Marie	30. 4. 2026	nesplněno

Zasedání	Číslo usnesení	Znění usnesení / poznámka	Zodpovídá	Datum návrhu splnění	Stav / datum splnění
1.ZO 9. 3. 2026	88/1Z/2026	Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Blšany u Loun oddělit a odkoupit část pozemku 9 m2 ze stávajícího pozemku p. č. 9/3 z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů ve skladu zahradní techniky v budově občanského vybavení v Blšanech u Loun č. p. 26 a pověřuje starostku obce konat v souladu s tímto záměrem. Bod: Projednání a schválení záměru obce oddělit a odkoupit část pozemku, p. č. 9/3 v katastrálním území Blšany u Loun Poznámka - 20.4.2026 na podatelnu MÚ podána žádost o dělení pozemků (majitelem pozemku - soukromá osoba) - úkol trvá	Gruntová Marie	8. 10. 2026	nesplněno
5.ZO 15. 7. 2026	116/5Z/2026	Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce a pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání třístranné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci realizace akce "Rekonstrukce mostu ev. č. 032c, Blšany u Loun - přeložka vodovodu" se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 25220022 se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (budoucí oprávněný) a Ústecký kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 25220022 Ruská 260, Dubí 3, 417 03 (budoucí zavázaný) na pozemku par. č. 561/1, na kterém se nachází komunikace č. III/22941. Bod: Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - třístranná dohoda s: SVS a.s., Ústeckým krajem SÚS p. o. a obcí Poznámka - 17.7.2026 informování ostatní účastníci smlouvy o schválení Smlouvy zastupitelstvem obce Blšany u Loun - dle informace z 18.8.2026 je smlouva odsouhlasená všemi stranami, nyní je na SVS, aby ji zadministrovali - 27.8.2026 Smlouva o smlouvě budoucí podepsána ze strany SVS a.s., dne 3.9.2026 ze strany obce Blšany u Loun, nyní na podpisu u SÚS UK, dne 7.9.2026 předáno k podpisu na SÚS - současně se Smlouvou o smlouvě budoucí byla ze strany obce podepsána dne 4.9.2026 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby přípojky "Rekonstrukce mostu ev. č. 032c, Blšany u Loun - přeložka vodovodu", dne 7.9.2026 předáno k podpisu na SÚS - úkol trvá	Gruntová Marie	25. 9. 2026	nesplněno