



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k materiálu: Schválení Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 273/112, 273/268 a 273/309 v obci Předboj mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o.

předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová

pro zasedání ZO Předboj konané dne: 19. 12. 2023

Obsah materiálu:

Jedná se o schválení darovací smlouvy mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o. na pozemky parc.č. 273/112, 273/268 a 273/309 v obci Předboj

Zhodnocení dosavadního stavu:

Obec Předboj uzavřela dne 08. 03. 2018 s developerem společností Mi Querido s.r.o. Plánovací smlouvu, ve znění příslušných dodatků a smlouvy o smlouvě budoucí darovací, která byla uzavřena mezi oběma stranami dne 07.09. 2018. Touto smluvní dokumentací se mimo další plnění developer společnost Mi Querido zavázala obci Předboj darovat do konce roku 2023 pozemky parc. č. 273/112 a parc. č. 273/268 o rozloze 7.011 m², kde má v budoucnu vzniknout veřejný park a odpočinková zóna. Pozemek parc. č. 273/309 o výměře 180 m² je v této darovací smlouvě zařazen na základě dohody uzavřené dne 13. 07. 2023 mezi obcí Předboj, společností Mi Querido s.r.o. a společností Diamond Villa I s.r.o. Předmětem dané dohody bylo vypořádání týkající se zmenšení pozemku 273/268 o 180 m² a současně vznik nového pozemku parc. č. 273/309 o rozloze 180 m². Daný pozemek se oddělil od sousedního pozemku parc. č. 273/114 – akce pozemek za pozemek.

Věcná břemena, jejichž zřízení k pozemku parc. č. 273/268 (v rozsahu vymezeném geometrickými plány), a k tíži pozemku parc. č. 273/309 si je obec vědoma zajišťují historicky zřízené přípojky technické infrastruktury k budově umístěné na pozemku parc. č. 197, jehož součástí je budova s č.p. 157. Tato věcná břemena jsou zřizována ještě mezi dárce, tedy společností Mi Querido s.r.o. a společností Diamond Villa I s.r.o., jež je vlastníkem sousední nemovitosti – vily Drákulov.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zdůvodnění předložení materiálu:

Cílem obce Předboj bylo od začátku spolupráce s developerem společností Mi Querido získat předmětné pozemky do vlastnictví a zrealizovat v této lokalitě park a odpočinkovou zónu pro veřejnosti. To se s úspěchem podařilo a starostka obce předkládá zastupitelům ke schválení tuto Darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje Darovací smlouvu na pozemky parc. č. 273/112, 273/268 a 273/309 v obci Předboj mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o.