

Průvodní dopis k návrhu smlouvy o převzetí dešťové kanalizace po výstavbě lokality pro 50 RD

Vysvětlení situace:

Z každé zpevněné plochy, ať už se jedná o komunikaci nebo zastavěnou část pozemku, je nutné odvádět dešťové vody. Existují dvě základní možnosti, jak tyto vody likvidovat:

- a) Pokud to dovolují geologické a hydrologické podmínky, je možné dešťové vody vsakovat pomocí podzemního vsakovacího systému přímo na pozemku.
- b) Pokud však tyto podmínky vhodné nejsou, je nutné vody odvést mimo danou parcelu - ideálně do přilehlého recipientu, např. vodního toku.

V řešené lokalitě jsou podmínky vhodné pro vsakování zhruba na jedné třetině území. Zbýlé dvě třetiny pozemku vsakování neumožňují, a je tedy nutné ve větším rozsahu dešťové vody odvádět jinam. Ideální variantou je odvedení dešťových vod do přilehlého Brozanského potoka. Pro tento účel již máme zajištěné povolení od Povodí Labe, a současně i vlastnický přístup k danému úseku toku - investor odkoupil dotčené pozemky od paní Králikové ze Starého Hradiště.

Původ a povaha problému:

Při výstavbě v lokalitě okolo ulice Na Hledíku tento problém nenastal, protože v té době bylo ještě možné odvádět dešťové vody do splaškové kanalizace. Dnes však tento postup již Vodovody a kanalizace Pardubice nepovolují. Proto je nutné dešťové vody vést samostatně do Brozanského potoka.

Technicky lze toto řešit dvěma způsoby:

- a) **Gravitační variantou** - potrubí by mělo po celé délce přirozený spád a vody by tak byly odváděny samospádem. Tato možnost by však vyžadovala navýšení terénu celé lokality přibližně o 1 metr.
- b) **Přečerpáváním** - dešťová voda by byla akumulována v podzemní nádrži a následně přečerpávána do potoka. Výhodou je, že terén by se pouze srovnal pro výstavbu bez potřeby navýšení. Tato varianta však vyžaduje provozuschopné čerpadlo a pravidelný servis.

Zhodnocení:

Pro realizaci výstavby 50 rodinných domů je nezbytné zajištění odvodu dešťových vod. Varianta gravitační dešťové kanalizace sice nevyžaduje technologickou údržbu, ale výrazně narušuje výškové uspořádání území a tím i jeho hodnotu.

Naopak přečerpávací řešení umožňuje zachovat výškovou úroveň pozemku a nezhodnocovat území, avšak předpokládá aktivní správu čerpací stanice.

Dotaz:

Byla by obec Staré Hradiště ochotna převzít správu dešťové kanalizace včetně přečerpávací technologie? V případě kladného postoje přikládáme návrh smlouvy, která tuto správu formálně potvrzuje.

Situační plán



Podélný řez se znázorněnými výškami terénů

