

Obec Hrusice (1/1)
IČO 00240222, DIČ CZ00240222
se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice
zastoupena: Mgr. Petr Sklenář, starosta
e-mail: starosta@obec-hrusice.cz
bankovní spojení: 23510329/0800

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: PM-139/2025
Elmoz Czech, s.r.o., Černoletská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929, DIČ: 47544929
Petra Görtlerová, referent pro vklady VB

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-6002452/1

HRUSICE

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1587/1, 2244/3 a 1649/1, v k.ú. Hrusice,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelové vedení VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1360-32423/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 20. 1. 2025, pod č. PGP 137/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 110,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den

vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IZ-12-6002452/1 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením,
č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná

Oprávněná

Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář
starosta
Datum:

ČEZ Distribuce, a. s.
PM-139/2025
Elmoz Czech, s.r.o., Černoletská 2326, 256 01
Benešov
Petra Görtlerová, referent pro vklady VB
Datum:14. 10. 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1570/2										1570/2		70			
1587/1										1587/1		10001			
1587/3										1587/3		70			
1649/1										1649/1		10001			
2244/3										2244/3		10001			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497
	Dne: 15.01.2025 Číslo: 97/2025	Dne: 27.01.2025 Číslo: 78/2025
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálinská 2828 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1360-32423/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 137/2025-209 2025.01.20 12:43:16 +01'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Hrusice		
Kat. území: Hrusice		
Mapový list: UHLÍŘSKÉ JANOVICE 9-3/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
1	723381.12	1066887.91	3	62	723372.91	1066831.28	3
2	723381.08	1066887.06	3	63	723372.83	1066873.52	3
3	723381.02	1066886.55	3	64	723372.83	1066839.96	3
4	723380.52	1066887.93	3	65	723372.66	1066843.45	3
5	723380.51	1066885.70	3	66	723372.64	1066843.15	3
6	723380.48	1066887.10	3	67	723372.54	1066842.51	3
7	723380.44	1066886.75	3	68	723372.53	1066838.20	3
8	723380.13	1066886.24	3	69	723372.49	1066870.48	3
9	723379.03	1066885.38	3	70	723372.46	1066842.16	3
10	723378.93	1066885.98	3	71	723372.40	1066850.19	3
11	723378.89	1066844.89	3	72	723372.38	1066851.27	3
12	723378.76	1066838.26	8	73	723372.32	1066861.01	3
13	723377.96	1066837.90	8	74	723372.31	1066842.47	3
14	723375.83	1066844.99	3	75	723372.23	1066843.07	3
15	723375.54	1066845.40	3	76	723372.23	1066838.80	3
16	723374.97	1066845.02	3	77	723372.10	1066830.37	3
17	723374.72	1066884.73	3	78	723371.94	1066829.79	3
18	723374.70	1066829.30	3	79	723371.92	1066850.89	3
19	723374.42	1066828.79	3	80	723371.84	1066837.23	3
20	723374.37	1066881.25	3	81	723371.72	1066861.11	3
21	723374.24	1066859.88	3	82	723371.68	1066856.87	3
22	723374.18	1066885.25	3	83	723371.55	1066852.15	3
23	723374.15	1066863.78	3	84	723371.25	1066852.60	3
24	723373.96	1066853.70	3	85	723371.25	1066842.36	3
25	723373.88	1066846.28	8	86	723371.17	1066842.97	3
26	723373.86	1066845.62	8	87	723371.09	1066851.77	3
27	723373.84	1066845.06	8	88	723371.08	1066856.95	3
28	723373.80	1066843.65	8	89	723371.04	1066837.17	3
29	723373.77	1066881.31	3	90	723371.01	1066842.28	3
30	723373.76	1066846.98	3	91	723370.86	1066841.74	3
31	723373.67	1066839.75	8	92	723370.63	1066852.44	3
32	723373.65	1066839.06	8	93	723370.43	1066842.45	3
33	723373.64	1066859.88	3	94	723370.27	1066841.92	3
34	723373.64	1066838.77	8	95	723369.76	1066843.13	3
35	723373.62	1066838.18	8	96	723369.72	1066842.53	3
36	723373.62	1066838.00	8	97	723364.74	1066825.62	8
37	723373.61	1066832.31	3	98	723364.42	1066842.74	8
38	723373.60	1066835.53	3	99	723364.33	1066842.44	3
39	723373.55	1066867.53	3	100	723364.24	1066829.75	3
40	723373.55	1066863.72	3	101	723364.22	1066831.81	3
41	723373.55	1066849.29	3	102	723364.15	1066838.96	3
42	723373.54	1066829.93	3	103	723364.09	1066843.36	3
43	723373.51	1066831.26	3	104	723364.08	1066825.96	3
44	723373.43	1066873.46	3	105	723363.84	1066825.16	3
45	723373.41	1066840.18	3	106	723363.73	1066842.58	3
46	723373.36	1066853.74	3	107	723363.68	1066825.76	3
47	723373.36	1066846.06	3	108	723363.64	1066829.71	3
48	723373.32	1066839.19	3	109	723363.62	1066831.81	3
49	723373.27	1066845.63	3	110	723363.55	1066838.98	3
50	723373.21	1066842.76	3	111	723363.17	1066825.13	3
51	723373.16	1066846.88	3	112	723363.15	1066825.73	3
52	723373.13	1066829.47	3	113	723377.21	1066885.10	8
53	723373.09	1066870.50	3	114	723377.21	1066885.72	8
54	723373.08	1066842.14	3	115	723375.13	1066884.79	8
55	723373.04	1066850.31	3	116	723375.15	1066885.40	8
56	723373.01	1066832.33	3	117	723377.17	1066844.95	8
57	723373.00	1066835.27	3	118	723378.79	1066839.54	8
58	723372.97	1066844.23	3	119	723370.12	1066842.48	8
59	723372.96	1066849.27	3	120	723370.14	1066843.09	8
60	723372.95	1066867.43	3	121	723364.44	1066843.35	8
61	723372.93	1066830.14	3	122	723364.19	1066834.69	8

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
zastoupená jednatelem společností Petrem Ševidem,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec: **Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979**
adresa: **Táborská 2208, 256 01 Benešov**

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení
 - c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět
 - d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodikou společnosti

Tato plná moc se vydává na dobu určitou od 30.09.2024 do 30.06.2026

V Benešově, dne

7.10.2024

Benešová
V Malkovicích, dne

9.10.2024

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Zmocněnec :
Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid, jednatel
Jméno, příjmení, funkce

[Podpis]
podpis

Petra Görtlerová
Jméno, příjmení

[Podpis]
podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č: 25601-0585-0179-3
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Petr Ševd

Datum a místo narození: 13.03.1983, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Ke Trati 567, Bystřice okr. Benešov

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210842258

Benešov u Prahy dne 07.10.2024
Šnajberková Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č: 25601-0585-0221-9
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Petr Šortlerová

Datum a místo narození: 04.10.1979, Ostrava
okr. Ostrava-město, CZ

Adresa pobytu: Tábořská 2208, Benešov okr. Benešov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
705770677

Benešov u Prahy dne 09.10.2024
Šnajberková Jana





DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: Černošská 2326, 256 01 Benešov

IČO: 47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

