

Obec Hrusice
IČ 00240222 DIČ CZ00240222

se sídlem Ke Hřišti 142
251 66 Hrusice

zastoupena:
Mgr. Petr Sklenář, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B
2145

zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 04.04.2025, ev. číslo: PM/139/2025 (která tvoří
přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326,
PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IV-12-6036516
(dále jen „Dodatek“)**

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 23.09.2024 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. **IV-12-6036516** (dále též jen „Smlouva“)
2. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva tímto Dodatkem mění následovně:

Tímto Dodatkem se ruší čl. III, odst. 6 a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a tímto Dodatkem se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

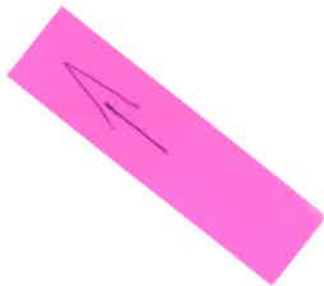
1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Benešově dne 3.9.2015

Obec Hrusice - starosta
Datum:

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elmoz Czech s.r.o.
Pavčina Zelenková DiS





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**

sídlo: Černošská 2326, 256 01 Benešov

IČO: 47544929

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, každodenním řízení nebo při oznámení zápisu započatí s uživatelem (m. Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podmínky a k účelu uvedenému v odst. 2. přijímal písemnosti, dále však za zmocněnce, jako stavebníka, při uzavírání polníhosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., Česká národní rada o státní památkové péči, v platném znění

V souvislosti s předáním zmocnění uvedeným výše v odst. 2, pod písm. c), d) v odst. 3, a v odst. 5, je zmocněnec oprávněn za zmocněnce činit před příslušnými orgány i jinými v ústředí příslušnými subjekty veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je tvrdit zpět.

6. Zmocnění si pro plnění uzavírá veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem činitel záměru tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jiné právní jednání, a s tímto tak pro činitel záměru smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy by výše zmocnění nemělo být stanoveno zákonem, vyhradit výhradně písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výhradou možnosti záměru smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

7. Vykonal oprávnění zmocněnce vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na číslích nemovitostech, přičiněním těchto nemovitostí vodní a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a výjezdu na číslích nemovitostí v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, lze provádět projektování, inženýrské, stavební a další s ním související činnosti v souvislosti se zřizováním, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnění opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmíněk a v rozsahu danému tímto zmocněním soustředěním zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato písa moc vydána se nahrazují a ruší, ježkové písa mocí vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obecnější jako rozsah zmocnění uvedený v této písa moci.

Tato písa moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04. 04. 2025

Zmocněnec:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmell, MBA
předseda představenstva

[Signature]

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec písa moci ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Brně dne 16. 4. 2025

Zmocněnec:
Elmaz Czech, s.r.o.

Paol Štěrcl, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

[Signature]
podpis

1
Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SLYD9X uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedenou osobu, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Zmell, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Budenec, 16000 Praha 6.



Praha, dne 10.04.2025



Helena HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚROVACÍ DOLŽKA PRO LEGALIZACI

Prove ověřování listiny: Jména výkonných a legalizace B, ročník 2025.

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Vydání: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

Podpis: *[Signature]* Mesto Bratislava

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Černoletská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti **Petrem Ševidem,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec: **Pavlinu Zelenkovou, datum nar. 26.10.1980**
adresa: Tichonice 20, 257 63 Trhový Štěpánov

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a. uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
 - b. zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - c. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena **na dobu určitou od 24.04.2025. do 30.04.2027**

V Benešově, dne 15.4.2025

Zmocnitel:
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

V Tichonicích, dne 16.4.2025

Zmocněnec:
Pavla Zelenková, datum nar. 26.10.1980

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid

Jméno, příjmení



podpis

Pavla Zelenková

Jméno, příjmení



podpis