



PK FLORA s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

SÍDLO a KANCELÁŘ: Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3  
IČ: 29156556, DIČ: CZ29156556  
Tel.: +420 222 934 466, Mobil: +420 775 291 190  
E-mail: dominik.plhon@pkflora.cz  
IDDS: gukcpux  
Spol. zapsána v OR pod sp. zn. C 254065 u Městského soudu v Praze

|          |               |          |                               |
|----------|---------------|----------|-------------------------------|
| ČÍSLO CN | 152025        | INVESTOR | Obec Hrusice                  |
| VYŘIZUJE | Dominik Plhoň | ADRESA   | Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice |
| DATUM    | 20. 2. 2025   | IČO      | 00240222                      |

**Věc:** Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro stavbu

**Akce:** **VÝSTAVBA CHODNÍKŮ V OBCI HRUSICE**

**ulice Josefa Lady, podél silnice III/3353**

**pozemek p. č. 2317, 2247/2, 2282/12, k. ú. Hrusice [648655]**

**Stupeň: PDPS**

#### **A. OBSAH CENOVÉ NABÍDKY**

Cenová nabídka je zpracována na zajištění projektové dokumentace pro ve stupni PDPS projektová dokumentace pro provedení stavby. Na základě zpracované PD bude připraven položkový kontrolní rozpočet a výkaz výměr. PD bude zpracována dle vyhl. 227/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a za respektování příslušné směrnice pro dokumentaci staveb PK v platném znění. Stavba bude jeden provozní soubor rozdělený do samostatných stavebních objektů.

PD ve stupni PDPS bude navazovat na zpracovanou PD ve stupni DSP z 01/2022 zpracovatel Ing. Jiří Šír – VISTA IČO: 12039379 Autorizovaný inženýr pozemní stavby ČKAIT – 0401335 a Ing. Jaroslav Vojíř IČO: 25004620 Autorizovaný inženýr dopravní stavby ČKAIT – 0401445.

Obec Hrusice nás vzhledem k nekomunikaci zpracovatele PD požádala o přípravu PD navazujícího stupně. Po prostudování předaných podkladů a po společné konzultaci bylo dohodnuto:

Vypracování PD PDPS v celém řešeném úseku ZÚ ulice Pod Kouty KÚ vstup na rozptylovou plochu před hřbitovem. Celkové délka úpravy je cca 300 m. PD má pravomocné stavební povolení. V rámci zpracování PD bude vynaložena maximální snaha o respektování vydaného povolení, avšak již před samotným zahájením prací jsou patrné některé hlavní změny / doplnění:

- V ZÚ bude stavba koordinována s řešenou stavební úpravou BBP na Návsí (CN 112025); v ZÚ není chodník propojen se stávajícími trasami pro pěší v ulici Pod Kouty, vyústění nenavazuje na stávající zpevněné plochy. V rámci stavby bude navrženo doplnění míst pro přecházení / přechodů pro chodce.
- Bude z části navržena změna řešení úseku 1A, kdy dojde k úpravě dispozice chodníku a zejména pásu mezi chodníkem a silnicí, bude provedena změna řešení dešťové kanalizace – silnice III/3353 je zrekonstruována a správce z důvodu záruk na dílo nedovolí do tělesa zasáhnout. Dále pravděpodobně dojde k návrhu přeložky STL plynovodního potrubí tak, aby bylo možné umístit novou dešťovou kanalizaci. S tímto je spojeno i návrh jiného řešení umístění uličních vpustí, které nebude možné navrhnout do vozovky.
- V úseku 02 bude snaha zjednodušit a zlevnit navržené řešení z gabionů a palisád jiným vhodným způsobem. Gabionové zdi nejsou vhodné pro použití do prostoru, kde dochází k pravidelné likvidaci vody; při tekoucí vodě může docházet k vymílání menších zrn z košů, případně naopak k zanášení jemnými částicemi nevhodného materiálu a tím docházet k sedání konstrukce a tvorbě poruch v povrchu chodníku. Lze zachovat při výměně dna za dlážděné a s doplněním příložených desek do úrovně výpočtu nadržení vody. Z pohledu zjednodušení a lepší funkčnosti uvažujeme navrhnout novou dešťovou kanalizaci jako zatrubnění stávajícího příkopu.
- V KÚ není jasné navrženo místo vyústění chodníku a napojení na stávající stav, podél ohradní zdi jsou vzrostlé stromy, do jejichž kořenového systému by bylo vhodné zasahovat jen výjimečně.

Vzhledem k výše uvedeným změnám lze předpokládat, že bude nutné zajistit změnu stavbu před dokončením, respektive změny včas projednat se stavebním úřadem a dotačním titulem a domluvit nejlepší postup. Byli jsme v kontaktu s paní Kélinovou administrátorkou dotace, jsme domluveni, že bychom se společně nad řešením situace sešli v prvním březnovém týdnu. Jsme si vědomi, že změna stavby může mít vliv na plnění dotace a je potřeba to společně dobře projednat. Nicméně vidíme ve zpracované PD některé nedostatky, neznáme původní zadání a určitě neznáme všechny dohody v průběhu zpracování původní PD. Nicméně se snažíme ze zkušenosti navrhnout vhodné změny ke kvalitnějšímu dílu.

Dále bychom chtěli upozornit na nízkou rozpočtovou cenu za realizaci díla; domníváme se, že cena může být významně vyšší, při obdobných délkách chodníků vycházely ceny u dvou akcí v roce 2024 kolem 7,0 mil bez DPH.

PD bude předána v počtu 3x tištěné paré č. 1-3, v elektronické podobě 1x paré PDF a ve všech editovatelných formátech. Případná další paré budou účtována jako vícepráce.

Předpokládaný seznam stavebních objektů:

Původní PD není členěna na samostatné stavební objekty, je členěna na úseky, dle úseků budou, v případě potřeby, navrženy dílčí objekty.

#### **Řada SO 100 Objekty pozemních komunikací**

Chodníky v úsecích 1 a 2 dle obrázku níže. Obsahuje řešení všech zpevněných ploch včetně nejnnutnějších zásahů do vozovky. Obsahuje dodatečně navrhované úpravy ve smyslu řešení přechodů pro chodce nebo místo pro přecházení a napojení návrh úpravy napojení na stávající stav.

#### **Řada SO 200 Mostní objekty a zdi**

Jedná se o objekt, který bude řešit opěrné zdi a další statické konstrukce. Snahou bude tyto konstrukce eliminovat a navrhnout chodník bez těchto úprav.

#### **Řada SO 300 Vodohospodářské objekty**

Jedná se o objekt, který bude řešit odvodnění dotčených komunikací a zpevněných ploch. V rámci návrhu bude řešena nová dešťová kanalizace. Pokud to bude nezbytné bude řešeno hospodaření s dešťovou vodou pomocí vsakovacích příkopů s podélnou drenáží, která bude zaústěna do systému dešťové kanalizace, v případě že by bylo možné navrhnout plnohodnotný silniční příkop i tento bude navržen se zaústěním do dešťové kanalizace.

#### **Řada SO 400 Elektro a sdělovací objekty**

Jedná se o objekt, který bude řešit doplňkové přisvětlení přechodů pro chodce. V rámci přechodu přes silnici III/3353 bude řešena i adaptační zóna v obou směrech. Respektive celistvá trasa bude vhodně doplněna o veřejné osvětlení.

V trase nebyly navrženy žádné přeložky ani ochrany stávající sítě SEK (soubor energetických kabelů). V některých místech jsou patrné kolize s navrženou stavbou, propustky, revizní šachty, palisády a další zásahy do ochranných pásem.

#### **Řada SO 500 Objekty trubních vedení**

Jedná se o zcela nový objekt přeložka plynovodu STL. Minimálně v úseku kde bude nově umístěna dešťová kanalizace pod chodník dojde k nutnosti přeložek. Obecně je nad trasu plynovodu umístěn nový kabel veřejného osvětlení a nový obrubník chodníku, do ochranného pásma zasahují palisády, základy sloupů VO, RŠ dešťové kanalizace atp.

**Předpokládané stavební investiční náklady stanovené pro výpočet ceny projektových prací na základě „sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2024“ (IN): do 10,0 mil**

*Situace, dělení na úseky*



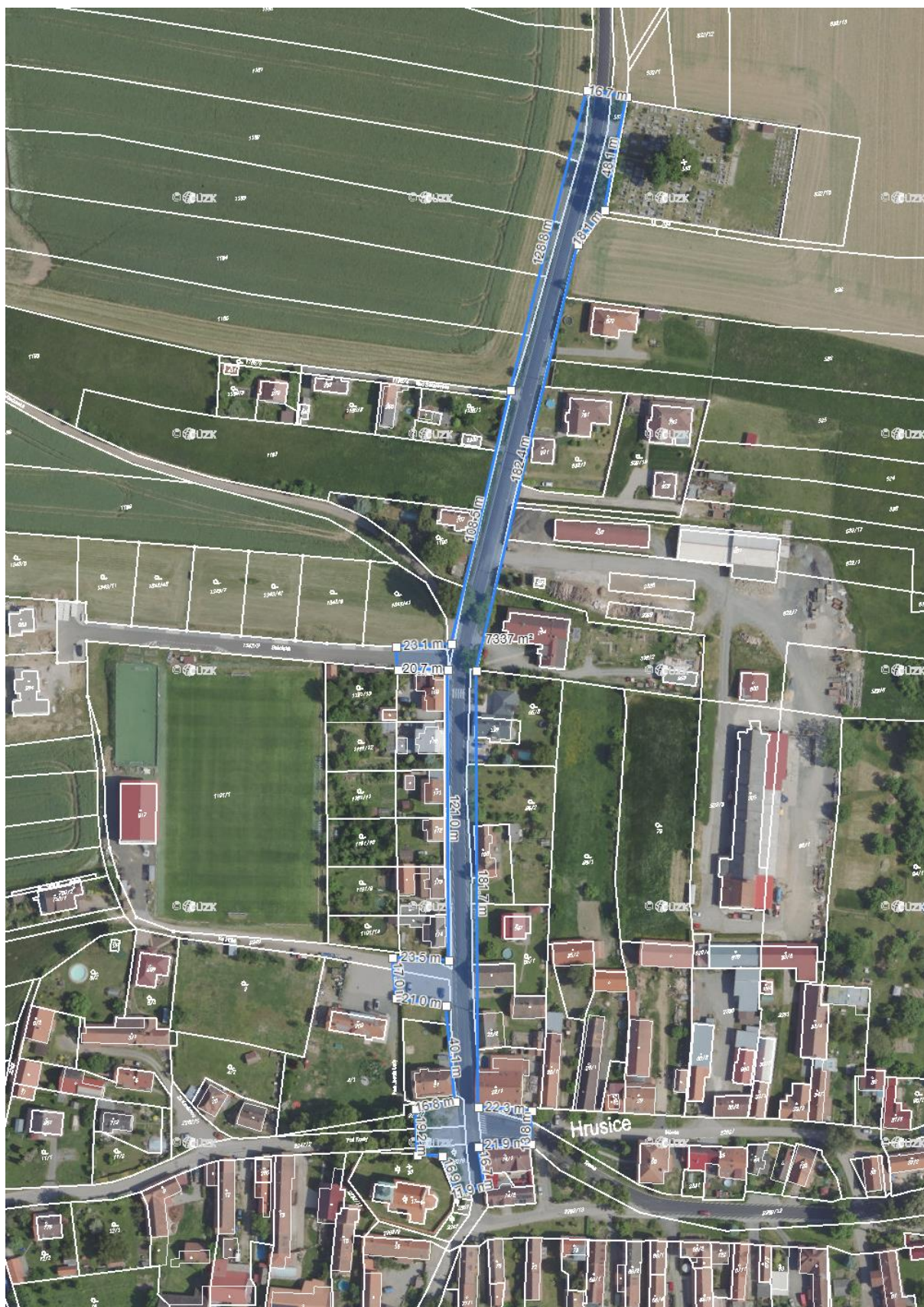
*Pohled na dotčenou plochu – ZÚ Náves*



*Pohled na dotčenou plochu – KÚ Hřbitov*



Situace řešený úsek ortofoto



## B. CENOVÁ NABÍDKA

### 1. VF 1 – PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY

#### 1.1 Podklady

- a) Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území včetně potřebné návaznosti na okolí,  
*Zaměření bude provedeno v celé potřebné ploše včetně potřebné návaznosti pro ověření způsobu odvodnění a přisvětlení přechodu včetně adaptační zóny a v potřebné délce pro sestrojení rozhledových poměrů na místa pro přecházení / přechody pro chodce. Bude provedeno zaměření hloubek stávajících RŠ dešťové kanalizace. Zaměření bude provedeno ve 3D.*

4,5 MJ (100 m) á 15 000

67 500 Kč

**Celkem podklady**

**67 500,00 Kč**

#### 1.2 Průzkumné a přípravné práce

- a) Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum  
*IG a HG průzkum bude použit pro návrh skladby komunikace pro pěší v místech přejezdů vozidel, ověření stávající skladby a pro celkový návrh odvodnění. Dále pro návrh založení opěrné zdi a pro stanovení třídy těžitelnosti pro výkop kanalizace. Vzhledem k tomu, že na vozovce je realizován nový AC povrch není nutné zpracovávat zkoušku AC směsi dle vyhlášky 130/2019 Sb.,*

30 000 Kč

- b) Prověření výskytu všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců

*Dle dostupných informací se v místě může nacházet 17x správce á 1250,-*

*(v rámci prověřování IS v rámci akce Zvýšení bezpečnosti pro pěší CN 112025 nebylo možné prověřit celý rozsah z důvodu nedostatečné možnosti prověřování pro takto velký polygon v území, někteří správci odmítli vydat pro takto velký polygon jedno souhrnné vyjádření)*

21 250 Kč

- c) zákres sítí do polohopisného a výškopisného zaměření

6 000 Kč

- d) Zajištění a příprava podkladů stávajícího stavu, pochozí průzkum, fotodokumentace, jako podklad KM budou použity údaje a data z ČÚZK, ortofoto z geoprohlížeč ČÚZK

15 000 Kč

- e) Kamerový průzkum dešťové kanalizace

*Pro potřeby zaústění nové dešťové kanalizace do stávajícího systému bude nutné zajistit kamerový průzkum pro ověření stavu stávající dešťové kanalizace z důvodu zaústění velkého množství nových vod*

Bude provedeno po dohodě Kč

**Celkem průzkumné a přípravné práce**

**72 250,00 Kč**

**Celkem podklady, průzkumné a přípravné práce**

**139 750,00 Kč**

## 2. VF 2 – VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Rozsah dle kapitoly A

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2024, IN do 10,0 mil. Kč, Pásmo III, stavby inženýrské a vodohospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 889 900 Kč C max = 1 038 200 Kč C střed = **964 050 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.2. výkonové fáze:

**VF 2 DPS** – projektová dokumentace pro provádění stavby

Dle unika 2024, použita procenta pro projektovou dokumentaci jednostupňovou a to vzhledem k potřebě zpracovat kompletně novou PD bez možnosti využití původních výkresů. Tedy celkově jde o větší pracnost oproti standardnímu dopracování navazujícího stupně PD

PČ: 36 % z 964 050 = 347 058

*Jedná se o vypracování PD pro řadu SO 100 včetně koordinace celkové PD a zapracování dílčích částí do souhrnného řešení stavby*

Celkem 347 058 Kč

---

**Celkem projektové práce řady SO 100 a koordinace; 347 058,00 Kč**

### Související činnosti

|                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Majetkoprávní elaborát<br><i>Pro všechny jednotlivé stavební objekty<br/>Podrobný zákres stavby do digitální katastrální mapy</i> | 5 000 Kč  |
| b) Řada SO 200<br><i>Návrh řešení opěrných zdí, statických konstrukcí</i>                                                            | 30 000 Kč |
| c) Řada SO 300<br><i>Návrh odvodnění zpevněných ploch, dešťová kanalizace</i>                                                        | 90 000 Kč |
| d) Řada SO 400<br><i>Návrh doplňkového přisvětlení přechodu pro chodce. Veřejné osvětlení v celé trase. Přeložky SEK.</i>            | 60 000 Kč |
| e) Řada SO 500<br><i>Návrh přeložky STL plynovodu</i>                                                                                | 70 000 Kč |

---

**Celkem související činnosti 255 000,00 Kč**

**Celkem projektové práce a související činnosti 602 058,00 Kč**

### 3. VF 3 – INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), VOSS (veřejných orgánů státní správy), správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části k žádosti o povolení záměru, podání žádosti o povolení, zajištění pravomocného povolení/rozhodnutí. Součástí je účast na všech průběžných i mimořádných jednáních v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Zajištění smluv s třetími osobami, zajištění souhlasů se stavbou od soukromých subjektů není součástí nabízené ceny viz poznámka níže.

Součástí ceny nejsou případné správní poplatky.

Celkem

100 000 Kč

Bude čerpáno pouze v případě nutnosti řešení ZSPD, v případě, že nebude nutné vydat žádný dodatečný souhlas bude účtováno dohodu na základě skutečně provedené práce na zajištění projednání řešení stavby se stavebním úřadem a na zajištění projednání s dotačním titulem

---

**Celkem inženýrsko-investorská činnost ZSPD;**

**100 000,00 Kč**

**Zajištění podkladů pro souhlas se stavebním záměrem soukromých vlastníků, zajištění smluv s třetí stranou – obecné ujednání, bude čerpáno pouze v případě potřeby**

K žádosti o schválení záměru je nutné připojit souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků. Souhlas musí být čitelně uveden na situaci stavby. Obdobné platí pro vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Doporučujeme však s jednotlivými vlastníky, mimo samotné stavební řízení, uzavřít smlouvy o právu provést stavbu případně zajistit jiný vhodný způsob majetkového vyrovnání (prodej / směna).

Dále v případě potřeby přeložky nebo zásahu do pozemku nebo tělesa komunikace ve vlastnictví správě třetí osoby / jiné organizace bývá podmínkou podpis smlouvy. Předpokladem je vynaložení potřebné součinnosti pro zajištění přípravy a podpisu potřebných dokumentů.

a) Příprava paré dokumentace

*Obvyklá skladba paré*

1. *textový dokument – vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF / odnětím z PUPFL  
příloha – pedologický průzkum a výpočet odvodů pro vynětí ze ZPF / elaborát odnětí z PUPFL a GP*
2. *textový dokument – vydání souhlasu se stavebním záměrem  
přílohy projektové dokumentace určené k podpisu a prostudování stavebního záměru – souhrnná technická zpráva, zákres stavby do digitálního snímku katastrální mapy, koordinační situace stavby*

1 500 Kč/vlastník

b) Jednání s dotčenými vlastníky

*za účelem podpisu připravených dokumentů; podepsané dokumenty budou přílohou k žádosti o společné povolení stavby/o povolení záměru*

*Odhad časové dotace jednání s vlastníky je stanoven na 2 hod/vlastník, účtováno bude dle skutečnosti*

1 250 Kč/hod

c) Zajištění, příprava podkladů pro podpis smluv se třetí stranou

*Přípravy podkladů pro podpis smluv s třetí stranou (typicky se jedná o smlouvy o přeložce, smlouvy o zásahu do silničního tělesa o zásahu do pozemku povodí...). Zajištění podpisu a další obdobné administrativní práce*

1 250 Kč/hod

---

**Celkem zajištění podpisu dokumentů a jednání s vlastníky;**

**bude účtováno dle skutečnosti**

#### 4. VF 4 – SOUPIS PRACÍ, KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Na základě zpracované projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude zpracovaný položkový rozpočet a výkaz výměr. Na základě výkazu výměr a zpracované projektové dokumentace bude možné zahájit výběr zhotovitele.

55 000 Kč

**Celkem soupis prací**

**55 000,00 Kč**

#### 5. VF 5 SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Jedná se zpravidla o součinnost při dotazování zhotovitelů, odborné poradenství a celková asistence při výběru zhotovitele.

1 250 Kč/hod

**Celkem spolupráce při výběrovém řízení**

**bude účtováno dle skutečnosti**

#### C. REKAPITULACE:

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 1. VF 1 – Podklady, průzkumné a přípravné práce | 139 750,00 Kč |
| 2. VF 2 – Vypracování dokumentace PDPS          | 602 058,00 Kč |
| 3. VF 3 – Inženýrsko-investorská činnost ZSPD   | 100 000,00 Kč |
| 4. VF 4 – Soupis prací, kontrolní rozpočet      | 55 000,00 Kč  |

**CELKEM BEZ DPH**

**896 808,00 Kč**

DPH 21%

188 329,68 Kč

**Celkem k fakturaci:**

**1 085 137,68 Kč**

#### D. TERMÍN:

Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky.

**Průzkumné a přípravné práce, podklady:**

Do 1,5 měsíce od objednání

**Koncept PD PDPS pro zahájení inženýrské činnosti:**

Do 2,5 měsíců od zajištění podkladů

**Čistopis PD PDPS včetně kontrolního rozpočtu:**

Do 1 měsíce od obdržení všech souhlasných stanovisek a připomínek k PD od DOSS / investora

**Inženýrsko-investorská činnost pro získání povolení / rozhodnutí:**

Dobu projednání a následného získání pravomocného rozhodnutí je vzhledem k nedodržování zákonných lhůt pro vydávání stanovisek dotčenými orgány, složité odhadnout.

Změna termínu je možná pouze po vzájemné dohodě.

#### E. ZPŮSOB FAKTURACE:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivé výkonové fáze nebo její části, objednatel uhradí částku ve 14denní splatnosti faktury.

**PK FLORA s. r. o.**  
Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3  
IČO: 29156556, DIČ: CZ29156556