

Obec Hrusice (1/1)
IČO 00240222, DIČ CZ00240222

se sídlem Ke Hřišti 142
Hrusice
25166

zastoupena:
Mgr. Petr Sklenář, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 01.03.2023, ev. číslo: PM – 050/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. EQUANS Services a.s., se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00, Praha 4, IČ: 26121603, DIČ:CZ26121603, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4025997

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné

břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1005/1 a 989/5, v k.ú. Hrusice,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 32 bm kabelového vedení NN a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **5100, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Pokládka kabelového vedení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením

....., č.j., ze dne

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

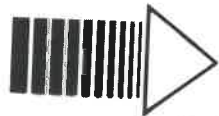
Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 - Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Příloha č. 4 - Pověření ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Příloha č. 5 - Pověření ze strany EQUANS Services, a.s. - plná moc

Budoucí povinná

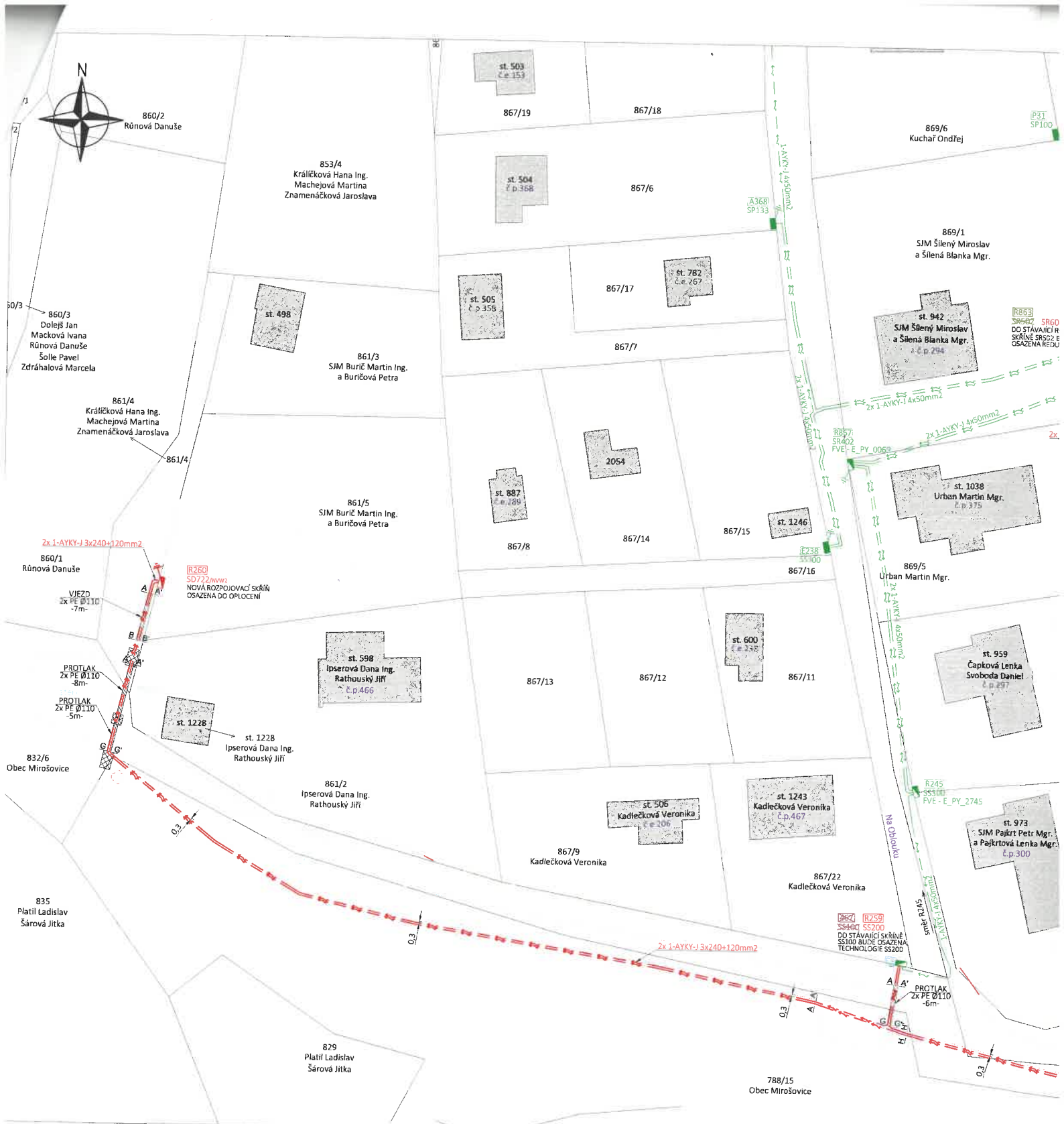


Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář
Starosta
Datum:

Budoucí oprávněná

EQUANS Services a.s.
Lhotecká 79/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603 DIČ: CZ26121603

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
EQUANS Services, a.s.
Petr Hlom
Datum: ..1.3.-01- 2025



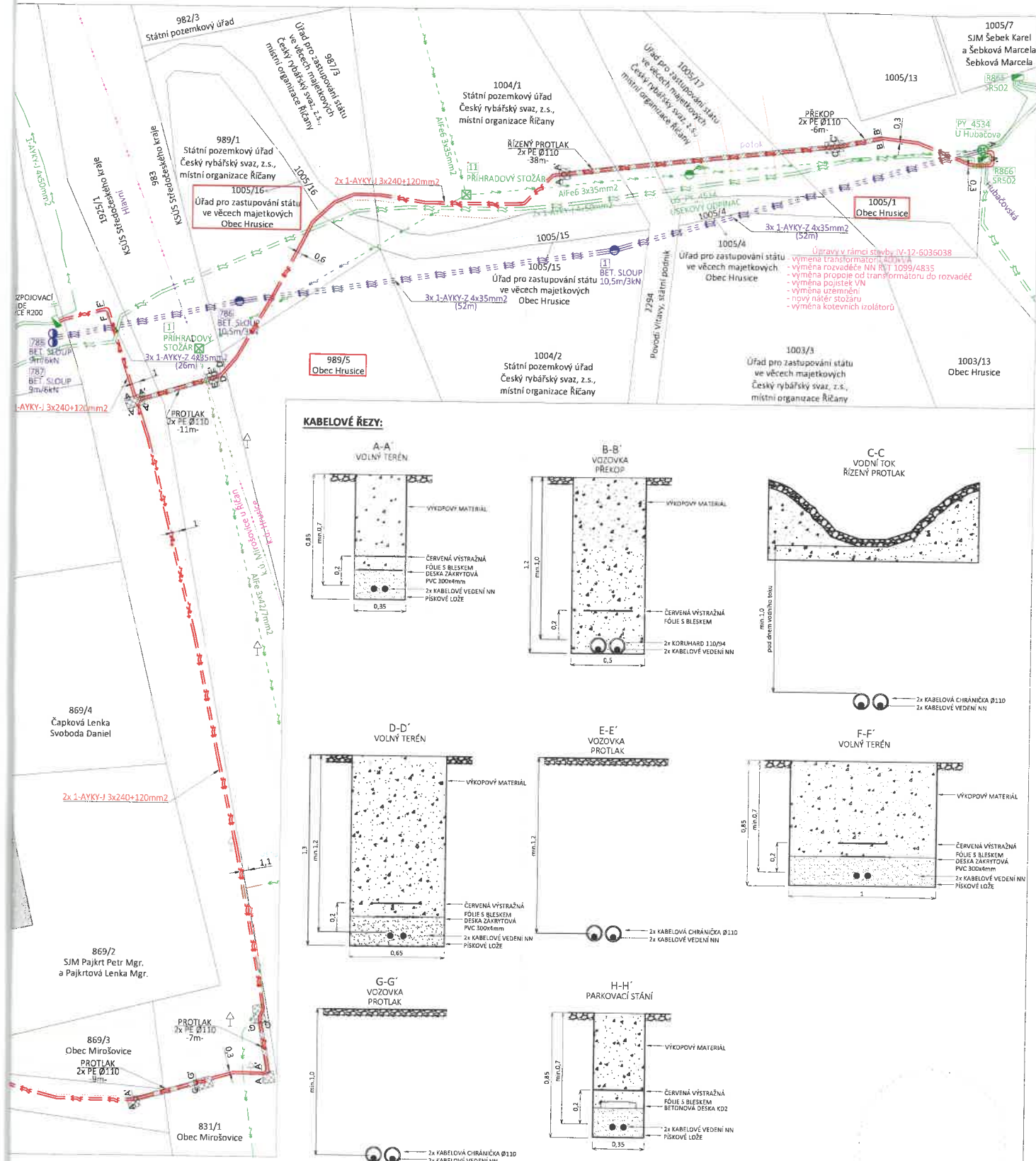
Obec Hrušice
IČO: 00240222
Ke Hřišti 142, 251 66 Hrušice

Dne:

Podpis:

Byla obeznámena se stavbou a s její realizací souhlasí.

Tento souhlas bude doložen jako příloha žádosti o vydání povolení záměru, dle zákona č. 283/2021 Sb.
Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvo-



1-AYKY-J 3x240+120mm², které bude uloženo v parc.č. 989/5, parc.č. 983, parc.č. 1925/1, parc.č. 831/1, R502 bude osazena nová redukce R200. Ze stávající bude uloženo v parc.č. 869/1, parc.č. 831/1, parc.č. 832/6, Z: R260). Nová rozpojovací skříň SD722/NVW2 (SJZ: vavající pojistkové skříň SS100 (SJZ: 467). Do stávající AYKY-J 4x50mm², bude přepojeno na pojistkový spodek a nové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm², které bude uloženo 89/1, parc.č. 989/5, parc.č. 831, parc.č. 1925/1, parc.č. kříní SD722/NVW2 (SJZ: R260).

Uvedena do původního stavu na náklady investora.

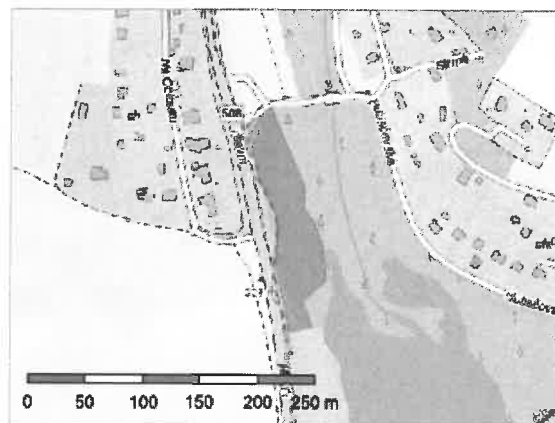
S-JTSK

BPV

Projektant: Vojtěch Dušek Kontroloval: Petr Hlom Odp. projektant: Ing. Petr Slaviček Číslo autorizace: 0013246 Číslo stavby: IV-12-6036599 Město stavby: Obec Mirošovice (k.ú. Mirošovice u Říčan), Obec Hrusice (Hrusice)		Zhotovitel: EQUANS Services a.s. divize Energetická infrastruktura Lhotická 793/3 143 00 Praha 4 - Lhotka IČO: 26121603 tel.: +420 602 107 995 e-mail: vojtech.dusek@equans.com	
Investor: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035		Č. zakázky: R.24599.001.101261	
Název stavby: PY_Mirošovice, č.parc.861/5		Datum: 08/2024 Stupeň PD: DPZ Měřítko: 1:500	
Část: Soupis a požadavky vlastníků dotčených nemovitostí		Formát: A2 Číslo výkresu: 1/1	

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [989/5](#) ↗
Obec: [Hrusice \[538248\]](#) ↗
Katastrální území: [Hrusice \[648655\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 5752
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Hrusice, Ke Hřišti 142, 25166 Hrusice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53254 ↗	1510
56811 ↗	772
53211 ↗	72
56901 ↗	3398

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1005/1](#) 
Obec: [Hrusice \[538248\]](#) 
Katastrální území: [Hrusice \[648655\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 3091
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Hrusice, Ke Hřišti 142, 25166 Hrusice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.01.2025 14:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PY_Mirošovice, č.parc.861-5	Katastrální území:	Hrusice
Číslo projektu:	IV-12-6036599	Kód katastrálního území:	648655
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	1001
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	1005/1, 989/5
Údaje zadal:	Nicolle Hrachovská	Podle stavu ke dni:	22. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)

	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85

Index úpravy základní ceny I - znaky $P_1 - P_5$: (§ 4 OV)

	Pásmo	Hodnota
P_1 Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P_2 Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3 Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P_4 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5 Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny $I = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,455
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3104,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	884,64 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 32,00	*	19,20 m ²
Roční užitek:	=	424,63 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	4250 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	850 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5100 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6170 Kč

Poznámka

32 bm kabelového vedení NN (zeleň)



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 050/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

EQUANS Services a.s.

sídlo:

Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 -Kamýk

IČO:

26121603

DIČ:

CZ26121603

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6192,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 o 18.2.2025.

23-01-2023

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmeřík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Praze dne - 1-03-2023

Zmocněnec:
EQUANS Services a.s.

Ing. Karsten, předseda představenstva
Ing. Alu. Jedli, člen představenstva
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC4FVW uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 08.02.2023




Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PI3X7R přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.
Praha, dne 13.02.2023




Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/366/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že **Aleš Jech**, nar. 7.10.1962 v Praze, bytem Na Slovance 1593/23,
Praha 8, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209392944,
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023

Aleš Jech




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/367/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že **Jan Karsten**, nar. 22.1.1979 v Berlíně, bytem Římská 1199/35,
Praha 2, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204949755,
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023

R. Karsten


Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 166017065-9568-240709112636.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166017065-9568-240709112636**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

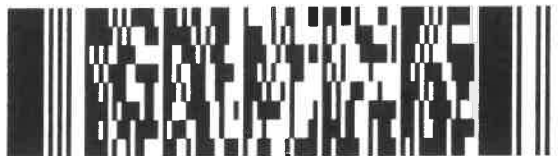
Pracoviště: Praha 900

Datum vyhotovení: **09.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DAGMAR JAROŠOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



166017065-9568-240709112636



PLNÁ MOC

EQUANS Services a.s.

Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00

IČ: 26121603

DIČ: CZ26121603

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, datum zápisu: 1. 11. 1999, zastoupená Janem Karstenem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Jechem, členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ň U J E

Zmocněnce: **Petra Hloma**, nar. 26.6.1991
zaměstnanec EQUANS Services a.s.
Bydliště: Líšno 153, 257 51 Bystřice u Benešova

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

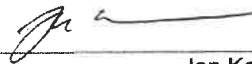
1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
 2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
 3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
 4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035), jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.
- Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.
- V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní a jiná úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy

a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

V Praze dne 8.1.2024

Zmocnitel: EQUANS Services a.s.,

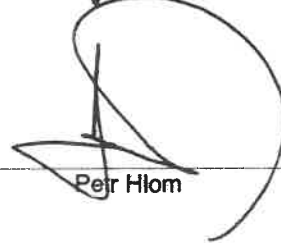


Jan Karsten
předseda představenstva



Ing. Aleš Jech
člen představenstva

Zmocněnec:
Zmocnění přijímám.



Petr Hlom

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/487/2024

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že **Jan Karsten**, nar. 22.1.1979 v Berlíně, bytem Římská 1199/35, Praha 2, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204949755,
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11.1.2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/476/2024.

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73

Prohlašuji, že **Aleš Jech**, nar. 7.10.1962 v Praze, bytem Na Slovance 1593/23, Praha 8, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209392944,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 8.1.2024


Mgr. Radim Palatý
advokát




Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 166403340-373296-240729112107.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166403340-373296-240729112107**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Benešov u Prahy

Datum vyhotovení: **29.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA ŠNAJBERKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166403340-373296-240729112107