

Doručovací adresa:
EQUANS Services a.s.
Táborská 538
256 01 Benešov u Prahy

V Benešově dne 13.1.2025

OBEC HRUSICE		
Došlo:	21. 01. 2025	
Č.j.:	MRU - 290/2025	
Přílohy:	6x smel	

Obecní úřad Hrusice
Ke Hřišti 142,
251 66 Hrusice

Věc: Žádost o vyjádření k PD a uzavření Smlouvy o Smlouvě Budoucí o zřízení Věcného Břemene

Název stavby: PY_Mirošovice, č.parc.861-5

Vážený pane starosto,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka parc.č. 2601/1, v k.ú. 628212 (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dále o vyjádření k PD.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu nového kabelového vedení NN, která by se měla nacházet na nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze Smlouvy o Smlouvě Budoucí na Věcné Břemeno.



V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- **kontrolu údajů uvedených ve smlouvě**
- **podpis všech vyhotovení návrhu smluv, včetně přílohy č. 1 – Situační snímek** (podpis není nutné úředně ověřovat)
- **zaslání dvou vyhotovení smluv** odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu, a to co nejdříve.
- **zaslání vyjádření k PD**

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte:

EQUANS Services a.s.

Nicolle Hrachovská

Táborská 538

256 01 Benešov u Prahy

Tel.: 734 772 430

e-mail: nicolle.hrachovska@equans.com

Kontakt v případě technických dotazů (projektant):

Vojtěch Dušek

Tel.: 602 107 995

e-mail: vojtech.dusek@equans.com

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

EQUANS Services a.s.
Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
IČ 26121603, DIČ CZ26121603
261

Nicolle Hrachovská

Přílohy:

3x Smlouva o Smlouvě Budoucí o zřízení Věcného Břemene

EQUANS Services a.s.

Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, Česká republika

Tel. +420 267 054 811

info.cz@equans.com

www.equans.cz

IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603,
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6192

