



AZ Elektrostav, a. s.

Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

Vyřizuje: Miroslava Šmídová
Tel.: 724 584 622
e-mail: smidova@az-elektrostav.cz

Obec Hrusice

Hrusice 142

251 66 Hrusice

Věc: Průvodní dopis

Dobrý den,

V Nymburku 22.01.2025

v minulých letech byla realizována stavba **PY - Hrusice, Za Kovárnou st.5/I**, jež se dotkla i Vašich nemovitostí pp. **2247/2, 2282/5**, v k.ú. **Hrusice**.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. s Vámi, jako s majitelem (nebo s předchozím majitelem) uvedených nemovitostí uzavřela Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo **IZ-12-6003890**.

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona) musí společnost ČEZ Distribuce, a.s. s Vámi, jako s majitelem této nemovitosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Než přistoupíme k jednotlivým níže formulovaným požadavkům, dovoluji, abychom Vás upozornili, že podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou jednou z příloh tohoto průvodního dopisu.

Po splnění informační povinnosti ohledně zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) Vás tímto žádáme o kontrolu osobních údajů v návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene.

V příloze si Vám dovoluji zaslat v příslušném počtu vyhotovení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Žádáme Vás jako vlastníka o Váš ověřený podpis na jednom paré smlouvy (pokud nemáte na KU založen podpisový vzor). Ostatní vyhotovení smlouvy prosím podepište neověřeně a jedno označené paré si ponechte pro vlastní potřebu.

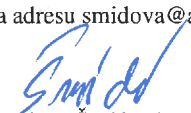
Poté, co od Vás obdržíme příslušný počet smluv, doplníme je návrhem na vklad s patřičnými přílohami a předložíme celou smlouvu k zápisu vkladu věcného břemene příslušnému katastrálnímu pracovišti. Po provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí Vám katastrální pracoviště pošle doporučeně vyznění o provedení vkladu. Naše strana provede již výše zmíněné úhrady a tím pro Vás celá naše společná transakce končí.

Současně Vás žádáme o vyplnění formuláře „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, pro určení způsobu zaslání jednorázové náhrady.

Zavazujeme se, že data a údaje uvedené ve smlouvě i ve formuláři neposkytneme třetím osobám a že budou použita pouze pro účely výše zmíněné smlouvy a výplaty náhrady za zřízení věcného břemene.

V případě nejasností nás kontaktujte telefonem na čísle 724 584 622 nebo e-mailem na adresu smidova@az-elektrostav.cz.

Děkujeme Vám za spolupráci
S pozdravem


Miroslava Šmídová
AZ Elektrostav, a.s.

v plné moci od ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: 2- paré Smlouva o zřízení věcného břemene
1 x informace o zpracování osobních údajů
1x formulář pro finanční náhradu

AZ Elektrostav, a.s.
projektování a věcná břemena
Bobnická 2020
288 01 Nymburk

Údaje pro výplatu jednorázové náhrady majiteli nemovitosti

Stavba: **PY - Hrusice, Za Kovárnou st.5/1**

Smlouva číslo: **IZ-12-6003890/003**

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

Vlastník: **Obec Hrusice**

Adresa vlastníka: **Hrusice 142, 251 66, Hrusice**

IČ (R.č.): **00240222**

Jsem plátcem DPH

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒)

☐ **Ano**

☐ **Ne**

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

☐ **Převodem na bankovní účet** (vyplňte):

..... /
Číslo účtu Kód banky Banka Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis zástupce

Mobil Telefon E-mail

Informace o zpracování osobních údajů

Dovolte, abychom Vás v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“), krátce informovali o podmínkách zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Uvedená akciová společnost je v případě uzavírání smluv o věcném břemeni správcem Vašich osobních údajů a my v pozici jejich zpracovatele. Osobní údaje zpracováváme za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících s provozováním distribuční soustavy.

Pokud jde o zdroj osobních údajů, které jsou obsahem předloženého návrhu smlouvy, uvádíme, že pokud je naše společnost nebo společnost ČEZ Distribuce, a. s., nezískala přímo od jednotlivých vlastníků pozemků, získáváme je z veřejně dostupných zdrojů jako je například katastr nemovitostí.

Jednotlivé osobní údaje, které jsou obsahem návrhu předložené smlouvy, považujeme za nezbytné pro jednoznačnou identifikaci smluvních stran, s tím, že je správce osobních údajů oprávněn je zpracovávat po stanovenou retenční dobu, která je v daném případě nejméně po dobu existence stavby svědčící dané právo provozovateli distribuční soustavy v rozsahu věcného břemene.

Za účelem zajištění maximální transparentnosti zpracování osobních údajů si dovoluujeme uvést, že pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budeme zpracovávat i Vaše rodné číslo, které je podle platné právní úpravy nezbytnou náležitostí tohoto úkonu. Tento osobní údaj budeme uchovávat od okamžiku získání, který následuje po podpisu předložené smlouvy, až do okamžiku ukončení vkladového řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem. Tento osobní údaj získáváme z veřejně dostupných zdrojů, konkrétně dotazem na katastr nemovitostí.

Ujistíme Vás, že ve smlouvě uvedené osobní údaje, které spadají do kategorií identifikačních a adresných údajů, zpracováváme pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je dále předáváme jen ze zákonných nebo smluvních důvodů. Jednou z kategorií možných příjemců jsou jednotlivé orgány státní správy, věcně a místně příslušné katastrální a stavební úřady. Dalšími příjemci či zpracovateli Vašich osobních údajů jsou vybrané společnosti Skupiny ČEZ, které pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., zajišťují jednotlivé dílčí činnosti, které není schopna v rámci předmětného účelu zpracování pokrýt z vlastních zdrojů (zejména zajištění služeb v oblasti informačních a komunikačních technologií a úkonů spojených s platbou náhrady). Smluvní vztahy s těmito společnostmi má společnost ČEZ Distribuce, a. s., řádně ošetřeny v rámci jednotlivých smluvních ujednání jednak příslušnou doložkou pamatující na zajištění ochrany osobních údajů a současně v odpovídajících případech uzavřením smluv o zpracování osobních údajů, kterými je minimalizována možná neoprávněná manipulace s Vašimi osobními údaji těmito subjekty. Ostatně i naše společnost má kromě výše uvedeného zmocnění uzavřeno se společností ČEZ Distribuce, a. s., platnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

Při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene (nikoli smlouvy o smlouvě budoucí) od Vás budeme rovněž potřebovat údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene. Jaký způsob platby zvolíte, je plně Vaší volbou. Věříme, že v daném výběru možností naleznete tu, která bude Vaším potřebám nejlépe vyhovovat.

Pro úplnost poskytnuté informace uvádíme, že veškeré bližší informace o zpracování osobních údajů ve společnosti ČEZ Distribuce, a. s., naleznete na www.cezdistribuce.cz/gdpr, nebo Vám je společnost ČEZ Distribuce, a. s., na vyžádání poskytne.