



Městys Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, tel. 582368925
email: mestys@kralicenahane.cz, IČO: 00288390

Dohoda o způsobu ukončení sporného soudního řízení

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „dohoda“)

Apartmány Velké náměstí s.r.o., IČ 11982128

sídlem [redacted]

zastoupený: Ondřejem Ševců a Bc. Michalem Randůškem, jednatelem

jako žalobce na straně jedné, (dále jen „žalobce“)

a

Městys Kralice na Hané, IČ: 00288390

sídlem Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané

zastoupen: Karlem Labonkem, starostou městyse

jako žalovaný na straně druhé, (dále jen „žalovaný“)

společně dále také jen jako „účastníci dohody“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Žalobce s žalovaným v současné době vedou soudní spor o zaplacení částky ve výši 2.175.430,-Kč s příslušenstvím, přičemž soudní řízení je vedeno Okresním soudem v Prostějově pod sp.zn. 8 C 338/2023 (dále jen „soudní řízení“).
2. V rámci soudního řízení Okresní soud v Prostějově vydal rozsudek č.j. 8 C 338/2023 – 291 ze dne 2.7.2025, kterým rozhodl takto:
 - I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 2.157.430 Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,05% denně z částky 2.157.430 Kč od 27. 1. 2023 do zaplacení, ve lhůtě do tří dnů od právní moci rozsudku.

- II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náklady řízení ve výši 176.278,30 Kč, ve lhůtě do tří dnů od právní moci rozsudku, k rukám zástupce žalobce.

(dále jen „**rozsudek**“).

3. Žalovaný podal proti rozsudku dne 2.10.2025 blanketní odvolání, které ke dni uzavření této dohody neodůvodnil, ani nevzal zpět.
4. Dne 13.10.2025 proběhlo mimořádné zasedání zastupitelstva žalovaného, na němž bylo vydáno usnesení č. 6/2025/3/1 s následujícím zněním:

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané souhlasí ve věci dalšího postupu městyse v řízení vedeném Okresním soudem v Prostějově pod sp.zn. 8 C 338/2023, v němž byla rozsudkem soudu I. stupně uložena městysi povinnost uhradit žalobci částku ve výši 2 157 430 Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky 2 157 430 Kč od 27. 1. 2023 do zaplacení a náklady řízení ve výši 176 278,30 Kč. S řešením, že se městys dohodne s žalobcem na svém závazku o nepodání odvolání, respektive zpětvzetí již podaného odvolání oproti závazku žalobce, že se vzdá svého nároku ve výši 500 000 Kč z přiznaných úroků z prodlení.

II.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody se, ve snaze předejít dalším nákladům spojeným s případným odvolacím řízením, dohodli na smírném vyřešení dalšího postupu ve věci a uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení soudního řízení, a to následujícím způsobem:
2. Žalobce se vzdává části svého nároku na přiznaný úrok z prodlení, a to ve výši 500.000,- Kč (pro vyloučení pochybností tedy nikoli celého přiznaného úroku z prodlení, ale pouze jeho části uvedené výše), za předpokladu, že:
 - a) žalovaný nejpozději do 5 dnů od uzavření této dohody vezme zpět blanketní odvolání podané proti rozsudku a současně zašle žalobci na vědomí e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky doručenkou z datové schránky prokazující zpětvzetí odvolání spolu s kopií písemného podání o zpětvzetí odvolání.
3. Pakliže žalovaný splní svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 2 písm. a) této dohody a žalobce přesto učiní jakékoli kroky k vymáhání úroků z prodlení v jejich celé rozsudkem přiznané výši (tedy i co do zmíněných 500.000,-Kč), tedy žalobce by přistoupil k vymáhání úroků z prodlení bez odečtení částky 500.000,- Kč, které se žalobce v této dohodě vzdal, vzniká žalovanému nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 600.000,-Kč, která je splatná dnem doručení výzvy k její úhradě, přičemž smluvní strany shodně prohlašují, že výzvu lze učinit i e-mailem. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok žalovaného na náhradu škody.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku dohodly na

následující rozvazovací podmínce sjednané pro tuto dohodu:

Jestliže žalovaný nesplní svůj závazek specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a), tato dohoda pozbývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po posledním dni stanovené lhůty a žalobce bude tedy oprávněn vymáhat i část přiznaného úroku z prodlení ve výši 500.000,-Kč, jehož se vzdal, tedy celého rozsudkem přiznávaného nároku. Tato rozvazovací podmínka se tedy logicky neuplatní v případě uvedeném v čl. II. odst. 3 této dohody.

III.

Vzhledem k tomu, že při splnění podmínky dle čl. II. odst. 2 písm. a) rozsudek nabyde právní moci, sděluje tímto žalobce platební údaje pro úhradu dluhu:

- jistina a úroky z prodlení (po odečtení částky 500.000,- Kč) jsou splatné na bankovní účet žalobce číslo 301340631/0300,
- náklady řízení v částce 176 278,30 Kč jsou splatné na bankovní účet číslo 4200333000/2010 pod VS č. 110942023.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
3. Právní vztahy vzniklé z této dohody či vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterým se řídí i ta práva a povinnosti smluvních stran, na která tato smlouva nepamatuje.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
6. Účastníci si dohodu přečetli, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem městyse Kralice na Hané dne 13.10.2025 usnesením č. 6/2025/3/1.

V Kralicích na Hané dne

Vdne

Žalovaný:



.....
Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

Žalobce:



.....
Apartmány Velké náměstí s.r.o.



.....
Apartmány Velké náměstí s.r.o.
Bc. Michal Randůšek, jednatel