



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 24378/2021

Sp.Zn:

VYŘIZUJE: Ing. Barbora Večeřová

TEL.: 558 604 151

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 04.10.2021

Ing. Oldřich Menšík, Ph.D

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 10



## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1 až 4 stavebního zákona oznámení záměru umístění stavby pod názvem „Objekt pro umístění automatu pro prodej farmářských výrobků“ na pozemku parc.č. 295/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, které dne 28.7.2021 podal Ing. Oldřich Menšík, Ph.D., 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 10, a na základě posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

**souhlas s umístěním záměru (stavby)** „Objekt pro umístění automatu pro prodej farmářských výrobků“ na pozemku parc.č. 295/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem jako stavba dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy

### Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž bude záměr uskutečněn:

katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Kunčice pod Ondřejníkem	295/1	Ostatní plocha

### Popis záměru:

**Druh a účel umístované stavby, popis:** mobilní (kontejnerový) objekt pro umístění automatů na prodej farmářských výrobků, jehož součástí bude i veřejná dobíjecí stanice pro elektrokola, půdorysné rozměry cca 6.1\*2.5\*2.5 m, s prosklením s lemováním z modřínových palubek, z horní strany bude oplechování, stěny budou trapézov s nástřikem v antracitové barvě, objekt bude napojen na zdroj NN

### Umístění stavby:

2.6 m od společné hranice pozemků parc.č. 295/1 a 295/2 a současně min. 2.35 od kabeláže CETIN a 14.65 m od společné hranice pozemku parc.č. 295/1 a 306/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemek parc.č. 295/1 - vlastní stavba

**Záměr (stavba)** „Objekt pro umístění automatu pro prodej farmářských výrobků“ na pozemku parc.č. 295/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem **ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto opatření.**

### Popis další přípravy a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu, je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ust. § 160 stavebního zákona
3. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.**
4. **Podzemní energetické telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.**
5. Pokud si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu silničnímu správnímu úřadu návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.
6. Z hlediska zákona č. 185/2001Sb., v platném znění, budou veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, zneškodněny na příslušné skládce odpadů, nebo využity v souladu se zákonem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

**Pro užívání stavby není ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 vyžadován kolaudační souhlas ani kolaudačního rozhodnutí.**

#### **Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu**

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona: je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Vzhledem k tomu, že pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování čj. MUFO 21720/2021, soulad s územně plánovací dokumentací stavební úřad neposuzuje.

**údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů** – v rámci koordinovaného stanoviska čj. MUFO 18634/2021 byla uplatněna tato závazná stanoviska - závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu dle zákona č. 254/2001 ve znění pozdějších předpisů, závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu dle zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

K dotčení zájmů chráněných zákony č. 20/1987 Sb., dle zákona č. 201/2012 Sb., dle zákona č. 541/2020 Sb. a dle zákona č. 334/1992 Sb. vše ve znění pozdějších předpisů, dle vyjádření uplatněných jednotlivými dotčenými orgány v rámci koordinovaného stanoviska nedojde.

**údaje o souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území** – umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy byl brán zřetel především na ust. § 20 požadavky na vymezení a využívání pozemků, § 23 – obecné požadavky na umístování staveb - stavba nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním není znemožněna zástavba sousedního pozemku, stavba není navržena v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury a její umístění umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, § 25 – vzájemné odstupy staveb – stavba je dostatečně vzdálena od sousedních staveb a odstupy splňují požadavky uvedené v tomto ustanovení.

#### **údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba bude napojena na stávající vedení NN. Stavba nevyžaduje vznik nebo rozšíření stávající dopravní infrastruktury, příjezd ke stavbě a na staveniště je možný po silnici III/48310 a po sítí místních komunikací

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:

- dokumentace stavby
- Koordinované stanovisko čj. MUFO 18634/2021 ze dne 1.7.2021
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. MUFO 21720/2021 z dne 2.7.2021
- Stanovisko silničního správního úřadu čj. MUFO 18634/2021 ze dne 14.6.2021
- Informace o polohách sítí technické infrastruktury

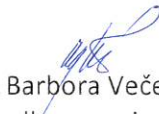
Právo umístit, provést stavbu na stavbou dotčených pozemcích bylo prokázáno ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona – souhlasem vlastníka vysloveným do situačním výkresu – parc.č. 295/1 – Obec Kunčice pod Ondřejníkem.

#### Upozornění

Ve smyslu ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Doby platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

  
Ing. Barbora Večeřová, v.r.  
Vedoucí odboru regionálního rozvoje  
A stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PRYDLANĚ NAD OSTRAVICÍ  
odbor regionálního rozvoje  
a stavební úřad

Otisk razítka

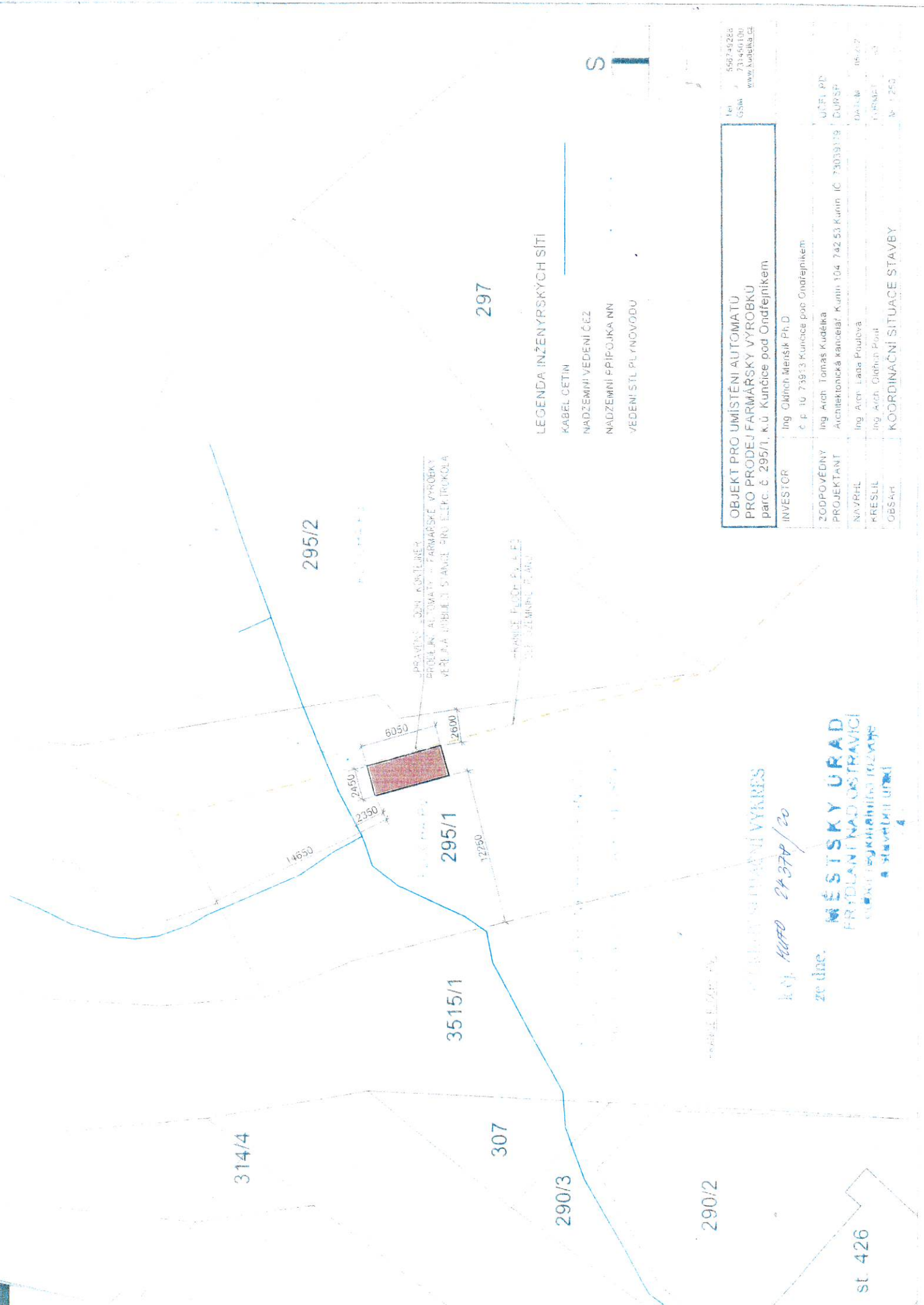
Příloha: situační výkres volně zmenšený

**Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem.**

Ing. Oldřich Menšík, Ph.D. 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 10

**Územní souhlas se spolu s vyznačením účinnosti doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a obecnímu úřadu v místě stavby**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 569



PRÁVNÍ ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 PROJEKT AUTOMATY ... FARMÁRSKÉ VÝROBKY  
 VEŘEJNÁ URBANISTICKÁ STAVBA PRŮJEKTU ELEKTROKOLA

PLÁN VÝŠKOVÝ  
 SÚHRNNÝ PŘEHLED

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- KABEL CETIN
  - NADZEMNÍ VEDENÍ ČEZ
  - NADZEMNÍ PŘIPOJKA NN
  - VEDENÍ SÍTÍ PLYNOVODU

TEL: 566-46286  
 GSM: 731-460190  
 WWW.KUDELKA.CZ

OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ AUTOMATU  
 PRO PRODEJ FARMÁRSKÝ VÝROBKŮ  
 parc. č. 295/1, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem

INVESTOR	Ing. Oldřich Merišák Ph.D. č. p. 10. 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
ZDOPROVEDNÝ	Ing. Arch. Tomáš Kudělka
PROJEKTANT	Architektonická kancelář Kurník 104 742 53 Kurník IČ 73039119
NAVÝRHL	Ing. Arch. Lada Poutová
KRESLIL	Ing. Arch. Oldřich Poříl
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

STAVBA S ÚPRAVAMI VÝKRES

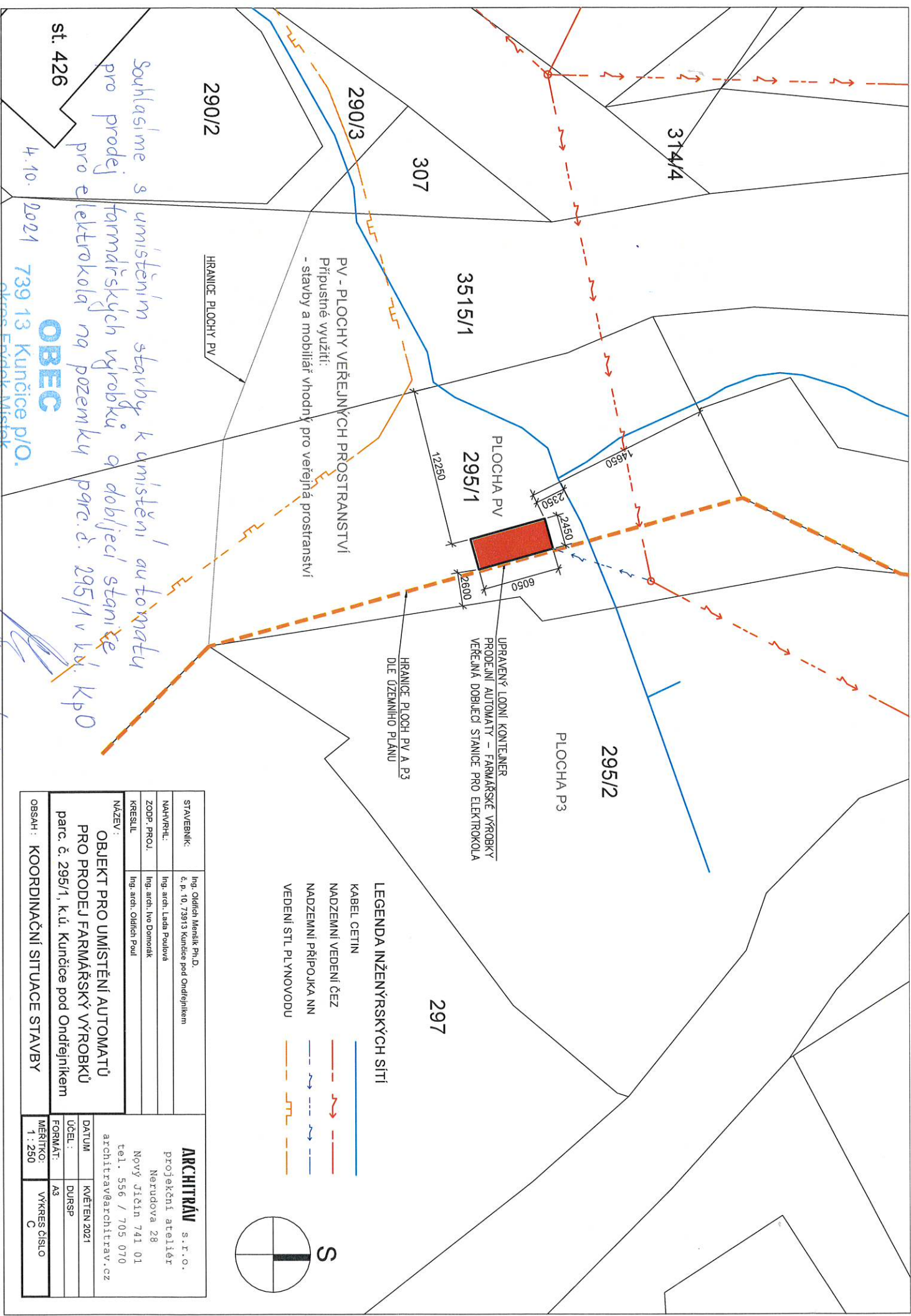
K.Ú. KUNČICE 24374/20

ze dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
 FRYDLANŤ NAD OUSTRAVICÍ  
 ODDĚLENÍ ÚPRAV ÚZEMNÍHO ŘEŠENÍ  
 STAVBY ÚPRAV ÚZEMNÍ



obslužna mařina 4.10.21



PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
 Přípustné využití:  
 - stavby a mobiliář vhodné pro veřejná prostranství

UPRAVENÝ LODNÍ KONTEJNER  
 PRODEJNÍ AUTOMATY - FARMÁŘSKÉ VÝROBKY  
 VEŘEJNÁ DOBĚLEČÍ STANICE PRO ELEKTROKOLA

HRANICE PLOCH PV A P3  
 DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRANICE PLOCHY PV

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- KABEL CETIN
  - NADZEMNÍ VEDENÍ ČEZ
  - NADZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
  - VEDENÍ STL PLYNOVODU



Souhlasíme s umístěním stavby k umístění automatu  
 farmářských výrobků a dobřeleč. stanice  
 pro elektrokola na pozemky parc.č. 295/1 v k.ú. KpD

st. 426  
 4.10. 2021

**OBEC**  
 739 13 Kunčice p/O.  
 okres Fyřek Místek

STAVBEINIK:	Ing. Oldřich Mestřik Ph.D. č. p. 10, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem	<b>ARCHITRAV</b> s.r.o. projektční ateliér Nerudova 28 Nový Jičín 741 01 tel. 556 / 705 070 architektura@architrav.cz
NAHVYRHL:	Ing. arch. Lada Paulová	
ZODP. PROJ:	Ing. arch. Ivo Domoak	
KRESLIL:	Ing. arch. Oldřich Paol	
NAZEV:	OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ AUTOMATŮ PRO PRODEJ FARMÁŘSKÝ VÝROBKŮ parc. č. 295/1, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem	
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	DATUM: KVĚTEN 2021 ÚČEL: DURS FORMÁT: A3 MĚRITKO: 1 : 250 VYKRES ČÍSLO: C

Mgr. Michaela Šebelová, starostka obce