

KUPNÍ SMLOUVA

1. [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
„jako prodávající“

a

2. **Obec Staré Hradiště**, IČ 00274305, se sídlem Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště, zast.
starostou Ing. Miroslavem Čepčářem
„jako kupující“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníci těchto nemovitostí:

- pozemku označeného jako stavební parcela č. 32/2, jehož součástí je stavba č. p. 27 (rod. dům) ve Starém Hradišti, části obce Staré Hradiště, v k. ú. Staré Hradiště;
- pozemku označeného jako pozemková parcela č. 593 v k. ú. Staré Hradiště.

Shora označené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 93 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, pro obec a k. ú. Staré Hradiště.

II. Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupující Obci Staré Hradiště tyto nemovitosti:

- pozemek označený jako stavební parcela č. 32/2, jehož součástí je stavba č. p. 27 (rod. dům) ve Starém Hradišti, části obce Staré Hradiště, v k. ú. Staré Hradiště;
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 593 v k. ú. Staré Hradiště.

se vším příslušenstvím a zákonnými součástmi za dohodnutou kupní cenu 8.000.000,--Kč (slovy: Osm milionů korun českých), za kterou kupující do svého výlučného vlastnictví předmět koupě kupuje a přejímá.

III. Kupní cena a její splatnost

Kupující uhradí prodávající část kupní ceny v plné výši 7.000.000,-Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající, č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] nejpozději v den podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad do KN.

V případě, že kupující dohodnutou část kupní ceny řádně a včas neuhradí v plné výši dle ujednání shora, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí být doručeno na adresu sídla kupující, za doručení se považuje prokazatelné doručení na adresu kupující bez ohledu na to, zda zásilku převezme či nikoliv.

Odstoupení se ruší celá smlouva od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemné plnění.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena ani zástavní práva, právo nájmu nebo jiné právní povinnosti ani žádné dluhy.

Prodávající seznámila kupující se stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédla, a že se seznámila s jejím stavem.

V případě, že by se ukázalo prohlášení prodávající dle tohoto článku jako nepravdivé a prodávající závadu v přiměřené lhůtě na výzvu kupující neodstranila, je kupující oprávněna odstoupit od této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností a není proti ní vedeno a nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupující k předmětné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měla povinnosti kupující upozornit.

V. Další ujednání

Prodávající se zavazuje fyzicky předat nemovitost, která je předmětem převodu na základě této kupní smlouvy kupující nejpozději do 30. 6. 2024. Kupující souhlasí s tím, že do 30. 6. 2024 bude předmětnou nemovitostí užívat prodávající, [REDACTED] s tím, že prodávající nebude hradit nájemné za dobu do předání nemovitosti a uhradí pouze služby spojené s jejím užíváním do 30. 6. 2024. Smluvní strany se mohou dohodnout případně i o dřívějším předání nemovitosti.

Prodávající a kupující se zavazují, že o předání předmětu koupě sepiší předávací protokol a kupující v den předání doplatí zbylou část kupní ceny na bankovní účet prodávající, č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED].

V případě, že nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, prodávající nevyklidí do 30. 6. 2024 a nepředá k tomuto datu kupující, dohodli se smluvní strany tak, že kupující je oprávněna účtovat prodávající smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětných nemovitostí. Smluvní pokuta je v daném případě splatná dnem jejího vyúčtování, které provede kupující.

Předáním a převzetím předmětu koupě přechází nebezpečí škody z prodávající na kupující.

Prodávající bude až do předání předmětu koupě přispívat na správu a údržbu domu a pozemku a hradit náklady spojené s užíváním jednotky.

VI. Provedení vlastnického práva

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice.

VII. Provedení změn v katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy nechť jsou provedeny změny dle obsahu této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice.

VIII. Ostatní ujednání

Případné náklady spojené s ověřením podpisů účastníků na této kupní smlouvě si ponese každá smluvní strana ze svého.

Kupující a prodávající se dohodly pro případ, že by byl návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem zamítnut, že uzavřou nejpozději do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci takového rozhodnutí kupní smlouvu, v níž bude uveden shodný předmět převodu jako v odst. II. této kupní smlouvy a dohodnutá kupní cena bude shodná s kupní cenou ve výši 8.000.000,--Kč, současně se kupující a prodávající dohodly tak, že pro takový případ podepíší nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 bude předloženo na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Pardubice, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu převodu, po jednom vyhotovení převezme každý účastník po podpisu kupní smlouvy.

Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky této kupní smlouvy.

Koupě nemovitosti na základě této kupní smlouvy byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 261/8/2024 na 8. zasedání dne 10. 1. 2024.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci uzavřeli tuto kupní smlouvu svobodně a vážně, nikým a ničím nerušení a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Starém Hradišti dne

Ve Starém Hradišti dne


prodávající

Obec Staré Hradiště
zast. starostou Ing.Miroslavem
Čepčářem
kupující