



Z Á P I S

zasedání číslo 35 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 2. 2026 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Roman Benda, Dan Koleci, doc. Ing. Klára Kalinová PhD.
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Jiří Křapka DiS., Ing. Leoš Adler

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z minulého zasedání byl schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1026/02/26-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 34 - 19.01.2026 (1).pdf

2. Informace starosty

Místostarosta podal informace od magistrátu tykající se žádosti o příspěvek: Finanční příspěvek dostane organizace Centrum LIRA, z. ú. v letošním roce od Jablonce v rámci dotačního programu, a proto by si už neměly žádat u Rychnova ani u žádné z obcí, které s námi spolufinancují dotační program pro registrované sociální služby v ORP Jablonec nad Nisou. Jen pro informaci, v loňském roce obdržela organizace od Jablonce částku na ranou péči a sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi ve výši 923 000 Kč.

Od února slouží dva strážníci městské policie, kteří dříve sloužili v Liberci.

Starosta sdělil, že se projektuje část bytů na čp. 494 (bývalé zdravotní středisko), je připraveno výběrové řízení na opravy komunikací v roce 2026, před dokončením je byt v čp. 20 a byl zveřejněn úmysl pronájmu.

Místostarosta seznámil přítomné s bezpečností zprávou od obvodního oddělení POLICIE ČR.

Starosta informoval o jednání ve věci zajištění poptávkové dopravy na Pelíkovicce.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Spol. Mlýnská s.r.o. požádala o potvrzení zániku předkupního práva k 856/7, 856/10, 856/11, 856/12, 856/13, 856/14, 856/15, 856/16, 856/17, 856/18, 856/19, 856/2, 856/20, 856/21, 856/22, 856/23, 856/5, 856/8 a 856/9 vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Kolaudační rozhodnutí k bytovému domu nabylo právní moci dne 27.1.2026.

Standardně rozhoduje o této skutečnosti Rada města, ale protože ke kupní smlouvě, kterou bylo předkupní právo sjednáno, bylo uzavřeno 6 dodatků, které schvalovalo Zastupitelstvo města schvalovalo, je materiál předkládán Zastupitelstvu.

Dne 16.2.2026 informovala spol. Mlýnská s.r.o. město o probíhajícím zápisu kolaudovaných bytových jednotek do KN. Z tohoto důvodu proběhne změna u předkládaného dokumentu potvrzení o zániku předkupního práva ve věci způsobu využití jednotek. Jednotky 1-6, 13-18, 25-30 a 101 budou označeny místo „rozestavěná jednotka“ jako „byt“, v případě jednotky 101 jako „garáž“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s vydáním potvrzení o zániku předkupního práva pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou k ppč. 856/7, 856/10, 856/11, 856/12, 856/13, 856/14, 856/15, 856/16, 856/17, 856/18, 856/19, 856/2, 856/20, 856/21, 856/22, 856/23, 856/5, 856/8 a 856/9 vše v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, neboť vydané kolaudační rozhodnutí k bytovému domu na předmětných nemovitostech nabylo právní moci dne 27.1.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1027/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 25. 3. 2026

Přílohy:

dodatek č.3 ke smlouvě - Mlýnská s.r.o_.pdf, dodatek č.4-Mlýnská s.r.o_.pdf, dodatek č.5-Mlýnská s.r.o_.pdf, Klíma - dodatek č. 1 ke kupní smlouvě.pdf, Klíma - kupní smlouva - pozemky pro výstavbu 2008.pdf, Kolaudace Mlýnská - oprava.pdf, Kolaudace Mlýnská.pdf, Mlýnská s.r.o. - dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 17.10.2008.pdf, Mlýnská s.r.o. - dodatek č. 6 ke kupní smlouvě - úprava termínů kolaudace 2, nabytí právní moci.pdf, Zrušení předkupního práva Rychnov.docx

Spol. EMSL s.r.o., požádala město v zastoupení za ČEZ Distribuce a.s. o mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 3308 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4028724 JN-Rychnov u Jbc.n.N,Na Hranici,smyčka. Jedná se o přeložku vedení. Stávající nadzemní přípojka pro objekt Na Hranici č.p. 469 bude nahrazena zemní kabelovou přípojkou NN. Finanční náhrada za zřízení VB činí 10.100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k ppč. 3308 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, z důvodu připravované stavby IV-12-4028724, se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční úplatou. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1028/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 12. 2026

Přílohy:

D2.1 Montáž.pdf, eBřemena.pdf, město Rychnov souhlas s PD.pdf, SoBS město Rychnov.docx, Výkres VB Rychnov 3308.pdf

Město jednalo s vlastníky nemovitosti č. 1055/24 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, přes kterou prochází trasa dešťové kanalizace. Při prodeji této nemovitosti z vlastnictví města nebylo ošetřeno právo služebnosti inženýrské sítě. Proto je nyní předkládán Zastupitelstvu města návrh smlouvy o zřízení služebnosti kanalizace. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě pro vedení dešťové kanalizace DN 250 v rozsahu definovaném GP 2206-161/2025 za jednorázovou finanční úplatu ve výši 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě pro vedení dešťové kanalizace DN 250 na ppč. 1055/24 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rozsahu definovaném GP 2206-161/2025 za jednorázovou finanční úplatu ve výši 2000,- Kč, s manželi Poláčkovými. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1029/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 12. 2026

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 25. 3. 2026

Přílohy:

744344_GP_02206.pdf, Poláčkoví - smlouva o zřízení služebnosti - kanalizace - úprava - 30.1.26 -

Město jednalo s vlastníky nemovitosti č. 1055/127 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, přes kterou prochází trasa dešťové kanalizace. Při prodeji této nemovitosti z vlastnictví města bylo dohodnuto, že po kolaudaci vybudovaného RD uzavře vlastník nemovitosti s městem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Věcné břemeno nebylo zřízeno při prodeji z důvodu možné kolize kanalizace s připravovanou stavbou RD a přeložky vedení kanalizace.

Proto je nyní předkládán Zastupitelstvu města návrh smlouvy o zřízení služebnosti kanalizace. Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro vedení dešťové kanalizace DN 250 v rozsahu definovaném GP 2206-161/2025 za jednorázovou finanční úplatu ve výši 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě pro vedení dešťové kanalizace DN 250 na ppč. 1055/127 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rozsahu definovaném GP 2206-161/2025 za jednorázovou finanční úplatu ve výši 2000,- Kč, s manželi Kakosovými. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1030/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 12. 2026

Přílohy:

744344_GP_02206.pdf, Kakosovi - smlouva o zřízení služebnosti - kanalizace - úprava - 30.1.26 -

Spol. Sterplan a.s. v zastoupení za KSSLK požádala město o uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku. Jedná se o rekonstrukci silnice III/28714 v katastrálním území Pelíkovice, která se dotýká mimo jiné pozemků města - č. 892/1, 1166/4, 1203/4, 1204/1, 1205/1, 1429/6, 1504 a 1510/2.

Rada města k předložené projektové dokumentaci již vydala kladné stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v rámci připravované stavby rekonstrukce silnice III/28714 v katastrálním území Pelíkovice, která se dotýká mimo jiné pozemků města - č. 892/1, 1166/4, 1203/4, 1204/1, 1205/1, 1429/6, 1504 a 1510/2, s Krajskou správou silnic Libereckého kraje. Termín splnění do 30.6.2026

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1031/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 6. 2026

Přílohy:

C.3.1 Koordinační situace - část 1.pdf, C.3.2 Koordinační situace - část 2.pdf, D.100.1.1 Technická zpráva.pdf, D.100.2.1.1 Podrobná situace - část 1.pdf, D.100.2.1.2 Podrobná situace - část 2.pdf, D.100.2.1.3 Podrobná situace - část 3.pdf, D.100.2.1.4 Podrobná situace - část 4.pdf, Sterplan, KSSLK - SOPPS - reko silnice III-28714 Pelíkovice - smlouva kompl, Sterplan, KSSLK - SOPPS - reko silnice III-28714 Pelíkovice - žádost.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 2

Starosta informoval o ekonomice provozu městských apartmánů, kterých se navržené rozpočtové opatření částečně týká. Předseda finančního výboru doporučil schválit navržené rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1032/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Ivana | **Termín splnění:** 6. 3. 2026

Přílohy:

RO č. 2 - návrh, 2142 ubytování 2026_FV_1, FV zápis 1-26

5. Komunální vozidlo

Město poptalo nabídky na pořízení multifunkčního vozidla pro potřeby technických služeb, se zaměřením na manipulaci s kontejnery (hákový nosič) a využití převážně v intravilánu obce.

Základní požadavek provozu:

- cca 90 % práce v obci, krátké trasy, zimní i celoroční využití,
- kontejnerování jako primární činnost.
- Komunální platforma (přípojně a závěsné body pro hydraulické příslušenství)

Varianta 1.

CARON C70 – verze HNK s hákovým nosičem - 2 760 494 Kč včetně DPH

Výhody:

- užitečné zatížení až 3 200 kg a celková hmotnost 5 000 kg
- 4x4 + jednoduchý provoz bez AdBlue
- nejnižší pořizovací cena z porovnávaných variant

Omezení:

- max. rychlost 38 km/h

Varianta 2.

ZEBRA - vozidlo + hák (střední obvyklá cena) + montáž - 3 599 387 Kč včetně DPH

Výhody:

- vzduchový podvozek, 4x4, robustní hydraulika pro nastavby, telematika,
- prodloužený servisní interval (500 mth)
- možnost záruky až 36 měsíců při využití telematiky (dálkový dohled nad vozidlem)

Omezení:

- cena háku a montáže je uvedena jako „obvyklá“ (orientační)
- chybí informace o max. rychlosti

Varianta 3.

Multicar M31C EURO VI 4x4 + hák - 4 088 620 Kč včetně DPH

Výhody:

- max. rychlost 90km/h
- Výkon 110kW

Omezení:

- AdBlue + DPF
- Nevyšší pořizovací cena

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** městskému úřadu vypsát výběrové řízení na dodávku multifunkčního komunálního vozidla s kontejnerovým nosičem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1033/02/26-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Vavroš Jakub | **Termín splnění:** 13. 3. 2026

Přílohy:

OP_ZEBRA_L_CAT_3.6_2026-004_Rychnov u Jablonce nad Nisou.pdf, Agriten - nabídka multifunkčního vozidla CARON C70 s kontejnerovým nosičem , Nabídka MULTICAR M31 EURO VI - Rychnov u Jablonce n. N._26.pdf

Ověřovatelé: Jiří Křapka DiS.

Ing. Leoš Adler

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: