



Čerčany, dne 16.11.2022

Číslo stavby: **IV-12-6032271**

Název stavby: **PY - Hrusice, c.parc. 333/17**

Vyřizuje: **Jan Kukačka**

Telefon: 606 738 156

E-mail: horcickamichal@seznam.cz

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Dobrý den,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka dotčeného pozemku/ů (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu **IV-12-6032271, PY - Hrusice, c.parc. 333/17**, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku
- každý vlastník si jedno podepsané vyhotovení smlouvy ponechá a žádáme Vás o zaslání jednoho vyhotovení smlouvy

Podpis není nutné úředně ověřovat.

Jan Kukačka s.r.o.

Sázavská 508,
257 22 Čerčany



ČEZ DISTRIBUCE

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku **do 1 měsíce** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje **na tel. č. 606 738 156** nebo emailové adrese ***horcickamichal@seznam.cz***.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JK' or 'Jan Kukačka'.

Jan Kukačka

Prosím o zaslání na adresu:

Jan Kukačka, s.r.o. Sázavská 508, 257 22 Čerčan