

Obec Hrusice

IČ 00240222
DIČ CZ 00240222
Adresa Ke Hřišti 142, 25166 Hrusice
Email ou@obec-hrusice.cz
Číslo účtu: 23510329/0800
Zastoupená starostou: Mgr. Petr Sklenář
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-284/2023 ze dne 27.9.2023
František Dvořáček, podnikající fyzickou osobou, IČ 46377867, Pečky, 5. května 245, PSČ 289 11,
který je dále zastoupen podnikající fyzickou osobou – Martina Bartoníčková, IČ 71370862, Loučeň,
Libichova 128, PSČ 289 37, na základě plné moci ze dne 1.11.2023
(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6034676/2

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **2297/1** v k.ú. Hrusice

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1350-1021/2024. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6000, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6034676/2 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

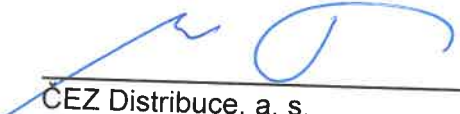
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4.
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Obce Hrusice, č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

Obec Hrusice
Mgr. Petr Sklenář
funkce starosta
Datum:

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Martina Bartoníčková
Zmocněný zástupce
Datum: 25.11.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	
2297/1											2297/1		10001		
2308/1											2308/1		401		
2308/9											2308/9		401		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

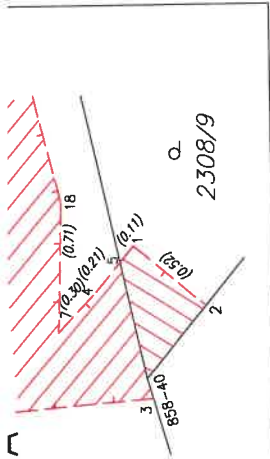
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583
	Dne: 18.9.2024 Číslo: 3425/2024	Dne: 25.9.2024 Číslo: 4643/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: ENERGON Grid, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1350-1021/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3192/2024-209 2024.09.23 13:54:07 +02'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Hrusice		
Kat. území: Hrusice		
Mapový list: Uhlířské Janovice 9-3/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením	
	Y	X	kód kv.	Y	X
858-40	723293.61	1067027.65	8	723294.02	1067028.10
1	723293.33	1067028.16	3		
2	723293.21	1067027.98	8	723293.81	1067028.51
3	723293.72	1067027.68	8	723294.17	1067028.03
4	723293.53	1067027.89	3		
5	723292.97	1067027.51	8		
7	723293.35	1067027.17	3		
9	723293.81	1067026.55	3		
10	723293.18	1067026.57	3		
11	723292.20	1067023.23	3		
12	723292.80	1067023.13	3		
13	723292.79	1067022.72	3		
14	723292.99	1067022.71	3		
15	723292.97	1067022.11	3		
16	723292.17	1067022.14	3		
17	723292.70	1067026.59	3		
18	723292.64	1067027.19	3		
19	723281.57	1067024.46	3		
20	723281.71	1067023.88	3		
21	723275.99	1067022.65	3		
22	723276.29	1067023.33	3		
23	723276.11	1067023.67	3		
24	723275.53	1067023.47	3		
25	723275.49	1067023.69	3		
26	723276.08	1067023.82	3		
27	723276.05	1067023.96	3		
28	723275.47	1067023.83	3		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

DETAILED



2297/1

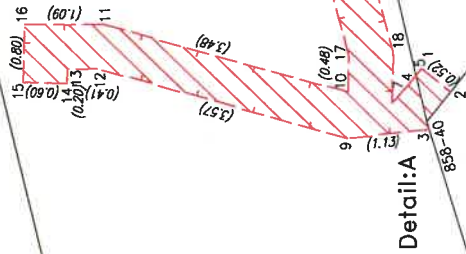
Q

2309

Q

2303/1

2297/1



Detail: A

Q

2308/1

Q

2308/9

Q

2304/6

Q

2304/1

