

SMLOUVA

o poskytnutí plnění na připojení k technické infrastruktuře a o spolupráci při realizaci developerského projektu.....

resp. smlouva o spolupráci při rozvoji území,

resp. dohoda o infrastrukturním příspěvku

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Hostouň
se sídlem Kladenská 119
273 53, Hostouň
IČ: 00234397
zastoupena starostou: panem Martinem Krátkým

(dále jen „Obec“)

a

Investor
Pan Bc. Pavel Boháč
r.č.: [REDACTED]
bytem: U zeměpisného ústavu 506/3, Praha 6, Bubeneč, 160 00

(dále jen „Investor“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Investor připravuje realizaci stavebního projektu na pozemcích parc. č. p.č. 12/6 a 13 k.ú. Hostouň u Prahy . (dále jen „Projekt“).
2. Projekt předpokládá realizaci více samostatných jednotek určených k bydlení a jejich připojení na technickou infrastrukturu v území obce. V době uzavírání smlouvy se jedná konkrétně o dva domy, každý se třemi byty, přičemž Projekt může být upraven v čase. Při změnách projektu, budou-li zvyšovat či snižovat rozsah zatížení technické infrastruktury obce se zavazují účastníci jednat a změny zohlednit.

3. Obec deklaruje zájem na realizaci Projektu za podmínek sjednaných touto smlouvou a současně potvrzuje, že po splnění podmínek dle této smlouvy nebude vůči Investorovi uplatňovat další touto smlouvou upravené finanční požadavky související s připojením Projektu na technickou infrastrukturu a vydáním souhlasných stanovisek obce.

II. Předmět smlouvy

1. Investor se zavazuje poskytnout Obci finanční plnění ve výši celkem 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) jako paušální plnění :
 - a) za možnost připojení Projektu na technickou infrastrukturu v území obce,
 - b) za vydání souhlasných stanovisek Obce potřebných pro povolení a realizaci Projektu,
 - c) za zvýšené zatížení technické infrastruktury a veřejných systémů obce vyvolané realizací Projektu.
2. Obec se zavazuje poskytovat Investorovi potřebnou součinnost při realizaci Projektu v rozsahu své působnosti, zejména vydat stanoviska, vyjádření a souhlasy potřebné pro povolovací procesy, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a územně plánovací dokumentací.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že příspěvek dle této smlouvy představuje úplné a konečné finanční vypořádání všech požadavků Obce vůči Investorovi souvisejících s připojením Projektu na technickou infrastrukturu a realizací Projektu v rozsahu schváleném dle platného územního plánu a regulativů.

III. Platební podmínky

1. Investor uhradí Obci:
 - a) částku 500.000 Kč do 14 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného povolení opravňujícího realizaci Projektu,
 - b) částku 500.000 Kč do 14 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí či opatření umožňujícího užívání dokončené stavby.
2. Příspěvek bude hrazen bezhotovostně na účet Obce **č. ... vedený u ...**.
3. V případě, že Projekt nebude pravomocně povolen do 5 let od podpisu této smlouvy z důvodů neležících na straně Investora, smlouva bez dalšího zaniká a Obec není oprávněna požadovat úhradu příspěvku.

IV. Stabilita podmínek a zákaz dalších požadavků

1. Obec prohlašuje, že po uzavření této smlouvy a uhrazení sjednaného příspěvku nebude vůči Investorovi ani jeho právním nástupcům uplatňovat další finanční nebo nefinanční požadavky související:
 - a) s připojením Projektu na technickou infrastrukturu,
 - b) s počtem jednotek zahrnutých v Projektu,
 - c) s vydáním stanovisek či souhlasů obce,
 - d) s navýšením kapacity technické infrastruktury, pokud Projekt zůstane v mezích platného územního plánu a závazných regulativů.
2. Změní-li Investor v průběhu realizace Projektu jeho technické nebo dispoziční řešení, aniž by došlo k překročení parametrů umožněných územním plánem, regulačními podmínkami nebo pravomocnými povoleními, není Obec oprávněna požadovat navýšení příspěvku dle této smlouvy.
3. Za změnu zakládající právo Obce požadovat nové jednání o podmínkách se nepovažuje zejména:
 - změna dispozic jednotek,
 - změna typu stavebních objektů,
 - změna umístění sítí v rámci Projektu,
 - změna investora či vlastníka pozemků,
 - etapizace výstavby.

V. Převoditelnost práv a povinností

1. Investor je oprávněn převést vlastnické právo k pozemkům nebo Projektu jako celku na třetí osobu.
2. V případě převodu vstupuje nový vlastník do práv a povinností Investora z této smlouvy automaticky dnem převodu vlastnického práva.
3. Obec podpisem této smlouvy uděluje souhlas s převodem práv a povinností dle tohoto článku předem.

VI. Součinnost obce

1. Obec se zavazuje jednat vůči Projektu předvídatelně, nediskriminačně a v souladu se zásadou legitimního očekávání.

2. Obec nebude bez věcně odůvodněného důvodu vydávat stanoviska nebo činit úkony směřující k maření či nepřiměřenému prodlužování realizace Projektu.
3. Obec potvrzuje, že podmínky sjednané touto smlouvou byly mezi smluvními stranami sjednány jako úplné, obec nebude podmiňovat vydání dalších stanovisek uzavřením dalších smluv či plateb,
4. Obec bere na vědomí kapacitní připravenost infrastruktury,

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
3. Vyžaduje-li zákon, či vůle účastníků pak : Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Hostouň dne ... usnesením č. ... jinak
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji svobodně a vážně.

V ... dne ...

.....
Obec Hostouň, Martin Krátký, starosta

.....
Bc. Pavel Boháč, investor