

SMLOUVA O DÍLO

č. 6/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Hostouň

IČO 00234397

Se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň

Zastoupená Martinem Krátkým, starostou

DIČ CZ00234397 (neplátce DPH)

ID datové schránky i94a7re

Bankovní účet 3727141/0100

(„objednatel“)

a

Dodavatel:

Enuma Elis s.r.o

sídlo:

Lannova 2061/8, Nové Město, 11000 Praha 1

zapsán u rejstříkového soudu

vedeném u MS v Praze, C 210274

IČ:

01688260

DIČ:

CZ01688260

zastoupen:

Ondřejem Kučerou

bankovní spojení:

Raiffaisen Bank č.ú. 758429200/5500

(„zhotovitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést a předat objednateli dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě
- 1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této smlouvy. Dále se objednatel zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Specifikace díla

- 2.1. Dílo, označené jako Workoutový park Hostouň, je podrobně vymezeno v související technické dokumentaci, zejména v krycím listu nabídky, ve výkazu výměr a technické specifikaci („Dílo“).
- 2.2. Součástí provedení Díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel.
- 2.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele a příslušných právních předpisů či technických norem (včetně příslušných technických norem ČSN a ČSN EN).
- 2.4. Zhotovitel je povinen při montážních pracích postupovat v souladu s montážními pokyny výrobců jednotlivých komponent a pro fixaci komponent k podkladu používat pouze výrobcem předepsané kotevní prvky.

Článek III.

Lhůty a způsob provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo včetně související dokumentace do 30.10.2026
- 3.3. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet termín provedení Díla dle této smlouvy. Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínu pro provedení Díla
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními potřebnými k činnosti dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo na své vlastní náklady, pod svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 3.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště.
- 3.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Lhůta k odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 30 dnů.
- 3.8. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele předáním Díla bez vad a nedodělků dle předchozího odstavce.
- 3.9. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli před plánovaným dokončením a současně jej písemně vyzve k převzetí díla. Výzva dle věty předchozí může být učiněna i e mailem. Objednatel je povinen převzít dílo, které je bez vad a nedodělků bránících užívání, resp. není oprávněn odmítnout převzetí pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla.
- 4.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 4.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy.
- 4.4. Nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 4.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 4.6. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na

požadání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.

Článek V.

Cenové a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla činí 887 553,5 Kč bez DPH.
- 5.2. Položky s cenou určenou paušálně mohou být smluvními stranami započítány pouze v takovém množství, v jakém jsou uvedeny v položkovém rozpočtu Díla. Případné započítání položek s cenou určenou paušálně v rozsahu odlišném od rozsahu vymezeného v položkovém rozpočtu je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen objednateli předkládat soupis provedených prací, jakožto nedílnou součást faktury vystavené v souladu s čl. 5 této smlouvy. V soupisu provedených prací budou jednotlivé skutečně provedené práce zhotovitelem oceněny, a to v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení.

Článek VI.

Záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 6.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části, včetně všech provedených prací, je 60 měsíců.
- 6.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu).
- 6.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady je zhotovitel povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, sepsat zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápisu bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na případnou součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) pracovních dnů v případě vážné závady, jinak do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení oznámení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v zápisu o záruční vadě. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 6.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v předchozích odstavcích., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

Článek VII.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy a odpovědnost za škodu

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínech dle článku 4 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v čl. 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den takového prodlení.
- 7.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nabídkové ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelem již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 7.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 7.8. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.9. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
 - je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
 - je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
 - je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 7.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě či související dokumentaci výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom položkový rozpočet a nabídka zhotovitele, jím předložena v zadávacím řízení, v jehož rámci byla tato smlouva uzavřena, včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

- 8.3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit.
- 8.7. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu dvou vyhotovení, z nichž všechna jsou shodná s originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Hostouni dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
obec Hostouň
Martin Krátký
starosta

.....
Ondřej Kučera
jednatel