

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 25.OA-PD.12

„Stavební úprava komunikace v ulici Hrubčická – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městys Kralice na Hané**
se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané
zastoupený: Karlem Labonkem, starostou
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Karel Labonek, starosta
IČO: 00288390 DIČ: CZ00288390
DS: vuwb3uw telefon: 582 368 925
e-mail: mestys@kralicenahane.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 4525701 / 0100

a

Zhotovitel: **Ing. Ondřej Adamík**
se sídlem: 
zastoupen: Ing. Ondřejem Adamíkem
IČO: 04625170 DIČ: není plátcem DPH
Telefon:  E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu.
2. Předmětem díla je **vypracování a dodání projektové dokumentace** pro povolení stavby dopravní infrastruktury a pro provádění stavby pozemní komunikace (číselná řada 100 – objekty pozemních komunikací) dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. pro stavbu:

„Stavební úprava komunikace v ulici Hrubčická“

Jedná se o stavební úpravy komunikace v ulici Hrubčická v Kralicích na Hané, doplnění chodníků včetně sjezdů k RD, ve vybudování případných parkovacích míst, rekonstrukci veřejného osvětlení, které bude provedeno v souladu s koncepcí VO městyse Kralice na Hané a úpravy zelených ploch včetně náhradní výsadby.

3. Vypracováním a dodáním předmětu díla dle předchozího odstavce se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a předání jednotlivých dílčích plnění, jejichž potřeba vyvstane v průběhu zhotovení díla. Dílčím plněním jsou zejména provedení diagnostiky, popř. inženýrskogeologického průzkumu, geodetických prací, inženýrské činnosti a projektová dokumentace pro povolení stavby v rozsahu pro provádění stavby.
4. Provedením dílčího plnění diagnostiky se rozumí zjištění aktuálního stavu vozovky za účelem navržení ekonomicky vhodné varianty výstavby, a to včetně:
 - provedení vizuální prohlídky se záznamem dle TP 82 a s vyhodnocením dle TP 87
 - provedení měření a vyhodnocení únosnosti (rázovým deflektometrem nebo obdobným přístrojem) s krokem měření 25 m střídavě v obou jízdních pruzích (dle ČSN 736192 a TP 87)
 - provedení diagnostického průzkumu včetně splnění podmínek vyhlášek 283/2023 Sb. a 273/2021 Sb. na veškeré materiály dotčené navrhovanými stavebními úpravami.
 - minimální četnost zkoušek stanovena přílohou č.2 smlouvy (Rozpis nabídkové ceny za diagnostický průzkum)
 - vypracování závěrečné zprávy, která musí obsahovat lokalizaci úseku (v liniovém staničení), popis jednotlivých výše uvedených činností a hodnocení zjištěných údajů (popis porušení vozovky podle TP 82, únosnost vozovky vyjádřenou např. vyčíslením zbytkové životnosti, zesílením vozovky atd., konstrukční složení stávající vozovky včetně posouzení dle vyhl. 283/2023 sb.).
5. Provedením dílčího plnění geodetických prací se rozumí zajištění nutných geodetických podkladů (polohopis a výškopis) pro řádné zpracování projektové dokumentace.
6. Provedením dílčího plnění inženýrské činnosti se rozumí zajištění nutných souhlasů a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů, správců a vlastníků technické infrastruktury, organizací a subjektů potřebných pro vydání správního rozhodnutí.
7. Dílčí plnění projektová dokumentace (PD) - bude vypracována ve 3 vyhotoveních. Obsahem a součástí budou nutná dílčí plnění.
8. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na uzavřeném datovém nosiči (CD, DVD) s následujícím obsahem:
 - 1x CD s PD pro povolení stavby dopravní infrastruktury a pro provádění stavby pozemní komunikace (číselná řada 100 – objekty pozemních komunikací) dle vyhlášky č. 227/2024 Sb. včetně dokladové části ve formátu .pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu .pdf a .xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na www.xc4.cz),
 - 1x CD s PD v editovatelných formátech - grafickou částí v .dwg, písemnou částí PD ve formátu .doc, příp. .docx (Word), .xls a s geodetickými podklady PD ze zaměření, především seznamem a souřadnicemi bodového pole (zajišťovacích bodů), které byly vytvořeny při zaměřování díla.

9. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor za účasti stran dotčených touto stavbou a další minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s Objednatel (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
10. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání správního rozhodnutí.
11. Zhotovitel zajistí i vyjádření (stanoviska, rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a technické infrastruktury, případné připomínky správců inženýrských sítí a technické infrastruktury budou zapracovány v dokumentaci.
12. Zhotovitel zpracuje situaci stavby na podkladu katastrální mapy. Důvodem je potřeba řešit případné majetkové vztahy k nevypořádaným pozemkům pod silničním tělesem a dále v ostatním uličním prostoru.
13. Zhotovitel zajistí smluvní vztahy související s vydáním povolení záměru, jedná se zejména o nájemní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, případně další smlouvy.
14. Žádost o vydání správního rozhodnutí **podá Zhotovitel jménem Objednatele.**
15. Na 1. výrobním výboru bude projednána varianta stavební úpravy díla s ohledem na ekonomickou úspornost a rychlost realizace výstavby a následně minimální nároky na jeho údržbu.

2. Termín/Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat:

- A) Mapové podklady, přípravné práce - **nejpozději do 31.01.2026,**
- B) Projektová dokumentace, včetně soupisu prací - **nejpozději do 31.5.2026**
- C) Povolení záměru - **nejpozději do 31.8.2026**

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nabídkovým listem a zadávacími podmínkami ze dne 15.09.2025
2. **Nejvýše přípustná cena díla** je ujednána ve výši **352.500 Kč bez DPH**, resp. 352.000 Kč s DPH. Skutečná hrazená cena díla Objednatel se však odvíjí na základě skutečně provedených a předaných dílčích plnění díla, jež jsou předmětem díla a jsou blíže specifikovány v čl. 1. této smlouvy. **Cena dílčích plnění díla je určena Nabídkovým listem a Rozpisem nabídkové ceny za diagnostický průzkum**, jež jsou neoddelitelnými závaznými přílohami této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. 3. odst. 2. věty první této smlouvy je sjednána jako **nepřekročitelná** a závazná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Podpisem smlouvy smluvní strany projevují vůli, že skutečná cena díla je dle § 2586 odst. 2 občanského zákoníku ujednána dostatečně určitě.
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich Zhotovitel, nemohl vědět a ani je předpokládat.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury, a to po předání Objednateli:
 - řádně provedených mapových podkladů, přípravných prací – ve výši 30%
 - řádně provedené projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury a pro provádění stavby pozemní komunikace – ve výši 60%
3. Po vydání správního rozhodnutí bude uhrazeno zbývajících 10 % ceny díla.
4. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení Objednateli.

5. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury Objednateli.

5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li Objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně na adrese Zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu Zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude Objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušением provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude Objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud Objednatel nesjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění Zhotovitele nápravu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel díla odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty Zhotovitel Objednateli poskytuje na dobu **36 měsíců** od vydání správního rozhodnutí.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
 - a) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
 - b) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

6. Náhrada škody

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2909 a násl. občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
 - a) náklady Objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
 - b) náklady Objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele provést dílo bez vad.

7. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3. této smlouvy.

8. Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení požadavku předá Zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení Objednatele termíny plnění Zhotovitele.

9. Sankční ujednání

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dílčí fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání dílčího plnění, jež je předmětem závazku zhotovit dílo, má Objednatel právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení s řádným a včasným předáním dílčího plnění oproti smluvnímu ujednání. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu plnění. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
6. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty nebo úroky z prodlení nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně dílčího plnění předmětu díla.

10. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom Objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
4. Na Objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušné dokončené a předané dílčí plnění, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu Zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.
6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že předmět díla dle čl. 1. odst. 2. této smlouvy bude

zpracován v plném souladu a v rozsahu se všemi náležitostmi zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, platnými a účinnými ČSN, TP, TKP, TKP-D, VL, jakožto i s dalšími technickými předpisy, zejm. SJ-PK, směrnici pro dokumentaci staveb, vč. doplnění o náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve stupni pro povolení stavby dopravní infrastruktury a pro provádění stavby pozemní komunikace /číselná řada 100 – objekty pozemních komunikací/ v jednom kroku současně).

7. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsaná oběma smluvními stranami elektronickými podpisy ve smyslu ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, případně je vyhotovena v listinné podobě ve 2 podepsaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel).
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků, které se stanou součástí smlouvy. Je-li ze strany Zhotovitele potřeba doplnění nebo změny této smlouvy formou uzavření dodatku, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli poté, co tuto potřebu zjistil, nejpozději však do 14-ti kalendářních dnů před uplynutím platnosti této smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Není-li ujednáno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový list

Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny za diagnostický průzkum

Příloha č. 3 – Požadavky na členění a rozsah dokumentace stavby

Příloha č. 4 – Požadavky na geodetické zaměření, podklad pro projektovou činnost

Příloha č. 5 – Požadavky na geodetické měření v průběhu výstavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kralicích na Hané dne:

V Prostějově dne:

Karel Labonek
starosta

Ing. Ondřej Adamík