

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

IČO 00262552, DIČ CZ00262552,

se sídlem: nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou,

zastoupena: Bc. Tomáš Levinský, starosta,

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.2.2023 EVIDENČNÍ Č.: PM-041/2023

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČO: 47781262, DIČ: CZ47781262, ID: yu8rq4g

zastoupená na základě plné moci Janou Langerovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-4025200**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **3308**, v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2164-159/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 29.10.2024 pod č. PGP-1634/2024-504. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000, - Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
  - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.  
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením .....,  
č.j. .... ze dne .....

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*

**Povinná**

---

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Bc. Tomáš Levinský, starosta  
Datum: .....

**Oprávněná**

 <sup>®</sup>  
České mládeže 713/122  
192 03 Liberec 8  
DIČ: CZ1781202, Tel.: 482 772 307

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
v z. BIMONT s.r.o., Jana Langerová  
Datum: .....05-12-2024



# DISTRIBUCE

## Plná moc

evidenční č.: PM - 041/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce:

**BIMONT s.r.o.**

sídlo:

České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

IČO:

47781262

DIČ:

CZ47781262

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3890,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

23-01-2023

V Praze dne .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a.s.

.....  
Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v ..... LIBERCI dne 17.2.2023

Zmocněnec:  
BIMONT s.r.o.

.....  
Stanislav Bilek, jednatel  
(jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC8319 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 08.02.2023



*Marie Barabášová*  
**Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PI785G přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Zmeřík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.  
Praha, dne 13.02.2023



*Marie Barabášová*  
**Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Dělovac. dolečka pro legalizaci  
Pošle ověřovací listiny pošlou liberec s  
Vlastnoručně podepsal: STANISLAV BÍLEK  
Podpis a místo narození: 27.07.1963, OŠČÍN, CZ  
Adresa pobytu: XIX-HORNY KAMENEC, VAPŮVSKÁ 472, CZ  
Číslo a sídlo předlohy této dolečky: 0100001/2023  
Liberec 7 dne 17.02.2023  
Státní notářská kancelář  
Královská Světlá Károlyevá





# PLNÁ MOC

**BIMONT s.r.o.**

se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČ: 47781262, DIČ: CZ47781262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3890,

za níž jejím jménem jedná jednatel společnosti Ing. Stanislav Bílek

(dále jen „zmocnitel“)

## zmocňuje

Zmocněnce: Jana Langerová

Bydliště: Americká 890/98, Liberec X, 460 10

Datum narození: 28.8.1976

R.Č.: 765828/2610

(dále jen „zmocněnec“)

aby zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k cizím nemovitým věcem (dále jen „Dotčené nemovité věci“) věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za zmocnitele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení.

Tato plná moc platí, pokud nebude zmocnitelem odvolána či zmocněncem vypovězena, tj. na dobu neurčitou.

V Liberci dne ..... 1. 2. 2021 .....

Zmocnitel:  
BIMONT s.r.o.

  
.....  
Ing. Stanislav Bílek  
jednatel společnosti

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne ..... 4. 2. 2021 .....

Zmocněnec:  
Jana Langerová

  
.....  
Jana Langerová

Poř. č.: 46003-0125-0527

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knižky pošt: Liberec 3  
Vlastnoručně podepsal: STANISLAV BÍLEK

Datum a místo narození: 28.07.1963, DEČÍN, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, VARŠAVSKÁ 437, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: občanský průkaz  
216233297

Liberec 3 dne 01.02.2021  
Holubová Pavla

Podpis: .....  
Česká pošta, s.p.



ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46003-0126-0539  
podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3  
lastnoručně podepsal: Jana Langerová

Datum a místo narození: 28.08.1976, Liberec okr. Liberec, CZ

Adresa pobytu: Liberec Liberec III Jeřáb, Americká 890/98, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
211320320

Liberec 3 dne 04.02.2021  
Křištofová Soňa

.....  
Podpis, úřední razítko



ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 46003-0126-0547  
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Liberec 3, dne 04.02.2021  
Křištofová Soňa

.....  
Podpis, úřední razítko



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m <sup>2</sup>			
3308													3308				
3310													3310			10001	1865

Druh věcného břemene: Podle smlouvy  
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel EBERLE</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel EBERLE</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel EBERLE</b>	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118		Číslo: <b>1000/2024</b>	
Dne: 17.10.2024		Dne: 29.10.2024		Dne: 29.10.2024	
Číslo: 1313/2024		Číslo: 1313/2024		Číslo: 1000/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Vyhotovitel: <b>Renata HNÍZDILOVÁ</b> U Hřiště 107 337 01 Rokycany		Vyhotovitel: <b>Ing. Jana Zieglerová</b> KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP -1634/2024-504 2024.10.29 09:32:57 +01'00'		Vyhotovitel: <b>Ing. Jana Zieglerová</b> KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP -1634/2024-504 2024.10.29 09:32:57 +01'00'	
Číslo plánu: 2164-159/2024		Číslo plánu: 2164-159/2024		Číslo plánu: 2164-159/2024	
kres: Jablonec nad Nisou		kres: Jablonec nad Nisou		kres: Jablonec nad Nisou	
mest: Rychnov u Jablonce nad Nisou		mest: Rychnov u Jablonce nad Nisou		mest: Rychnov u Jablonce nad Nisou	
území: Rychnov u Jablonce nad Nisou		území: Rychnov u Jablonce nad Nisou		území: Rychnov u Jablonce nad Nisou	
list: DKM Turnov 2-1/13		list: DKM Turnov 2-1/13		list: DKM Turnov 2-1/13	
svadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, í byly označeny předepsaným způsobem:		svadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, í byly označeny předepsaným způsobem:		svadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, í byly označeny předepsaným způsobem:	