

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUSICE

Atelier Kontext s.r.o.

Ing. arch. Alena Svobodová

23.10.2024

1) Identifikační údaje

Subjekt	Atelier Kontext s.r.o.
IČO / DIČ	10844252 / CZ10844252 (plátce DPH)
Sídlo	Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 - Košíře
Kancelář	Legerova 20, 120 00 Praha 2
Jednatelka společnosti / pozice zodpovědného projektanta ÚP	Ing. arch. Alena Svobodová
Obor dokončeného vysokoškolského vzdělání	Architektura a urbanismus
Autorizace	autorizace pro obor územní plánování (A.2) číslo autorizace 04 545
Telefon	+420 777 948 534
E-mail	alena.svobodova@atelier-kontext.cz
Web	www.atelier-kontext.cz

2) Cenová nabídka a termíny plnění

Nabídková cena zahrnuje plnění dle obsahu změny ÚP uvedeného v rámci poptávky, tedy:

- **aktualizace zastavěného území a revize území podmíněného zhotovením územní studie US1**
- **prověření a aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití** na základě změny podkladní mapy
- **převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace** dle stavebního zákona
- **prověření možnosti vedení obecního vodovodu**
- **prověření vyloučení výroben energií z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území**
- **převedení ÚP do souladu s novým stavebním zákonem**

Nabídková cena za zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hrusice činí:

396.275,- Kč včetně DPH

Součástí cenové nabídky není případné opakované projednání (nutnost provedení této etapy vyplyne z projednání), ani případné vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Hrusice na udržitelný rozvoj území (nutnost vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje).

Nacenění dílčích úkonů zahrnuje prověření problematiky, návrh řešení, konzultaci s obcí a pořizovatelem, zapracování řešení do ÚP, zpracování odůvodnění a další související úkony.

Etapy zpracování Změny č. 1 ÚP Hrusice jsou následující:

etapa	dobu zpracování	cena včetně DPH
I. návrh změny ÚP pro společné a veřejné projednání dle § 93 zákona č. 283/2021 Sb.	4 měsíce	243.210,-
II. návrh pro vydání změny ÚP v zastupitelstvu obce	1 měsíc	92.565,-
III. úplné znění ÚP po vydání změny	1 měsíc	60.500,-
CELKEM		396.275,-

Podrobný rozpad ceny za zpracování Změny č. 1 ÚP Hrusice:

<i>etapa</i>	<i>dílčí úkony</i>	<i>počet hodin</i>	<i>cena (750/hod)</i>
návrh Z1 ÚP pro společné a veřejné projednání - převedení do jednotného standardu	konverze stávajících dat (všechny výrokové výkresy + koordinační výkres)	32	24000
	metodické změny - využití ploch a související přepracování dat	24	18000
	metodické změny - související úpravy textové části	12	9000
	konverze předávaných dat nestandardizovaných jevů (nutná metodická úprava struktury dat) a jejich popis, vyhotovení metadat	40	30000
	provedení průběžných kontrol dat v rámci elektronického kontrolního nástroje a související předpokládané korekce	12	9000
	kompletace datové části	40	30000
	konzultace s obcí a pořizovatelem a z toho vyplývající úpravy	16	12000
návrh Z1 ÚP pro společné a veřejné projednání - věcné změny	aktualizace zastavěného území	8	6000
	revize z hlediska změny mapového podkladu	12	9000
	prověření možnosti vedení obecního vodovodu	8	6000
	prověření vyloučení výroben energií z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území	8	6000
	zajištění souladu s novým stavebním zákonem	16	12000
	konzultace s obcí a pořizovatelem a z toho vyplývající úpravy	24	18000
	režie - pracovní tisky, tisky změny, desky, kompletace, komunikace atd.		12000
úprava návrhu Z1 ÚP pro vydání	veřejné projednání (6 hodin / já + kolega, příprava prezentace)	20	15000
	spolupráce při vypořádání výsledků veřejného projednání	32	24000
	úprava návrhu po veřejném projednání a návrh pro vydání	50	37500
čistopis a úplné znění	zpracování úplného znění ÚP Hrusice po vydání Změny č. 1	40	30000
	tisky, kompletace úplného znění		20000
	celkem		327.500,-
	DPH 21 %		68.775,-
	celkem včetně DPH		396.275,-

Pozn.: V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Hrusice bude pravděpodobně možné ze strany obce požádat o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj na převedení ÚP do jednotného standardu, která může dosahovat výše 90 % uзнatelných nákladů na odpovídající část změny, maximální výše dotace dosud činila 250.000,- Kč. Předpokládá se vyhlášení nové výzvy pro obce do 5000 obyvatel ke konci roku 2024.

Viz informace na stránkách MMR:

<https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-uzemniho-planovani-a-architektonickych-u-uzemni-planu-pro-obce/uzemni-plan-a-zmena-uzemniho-planu-2023>

3) Autorský tým

Zodpovědný projektant:

- 1 Ing. arch. Alena Svobodová (roz. Švandelíková)**
autorizovaná architektka pro obor územní plánování (A.2, ČKA č. 04 545)
vedení a koordinace zpracování zakázky
specialistka na urbanismus a územní plánování

Členové týmu a spolupracující specialisté:

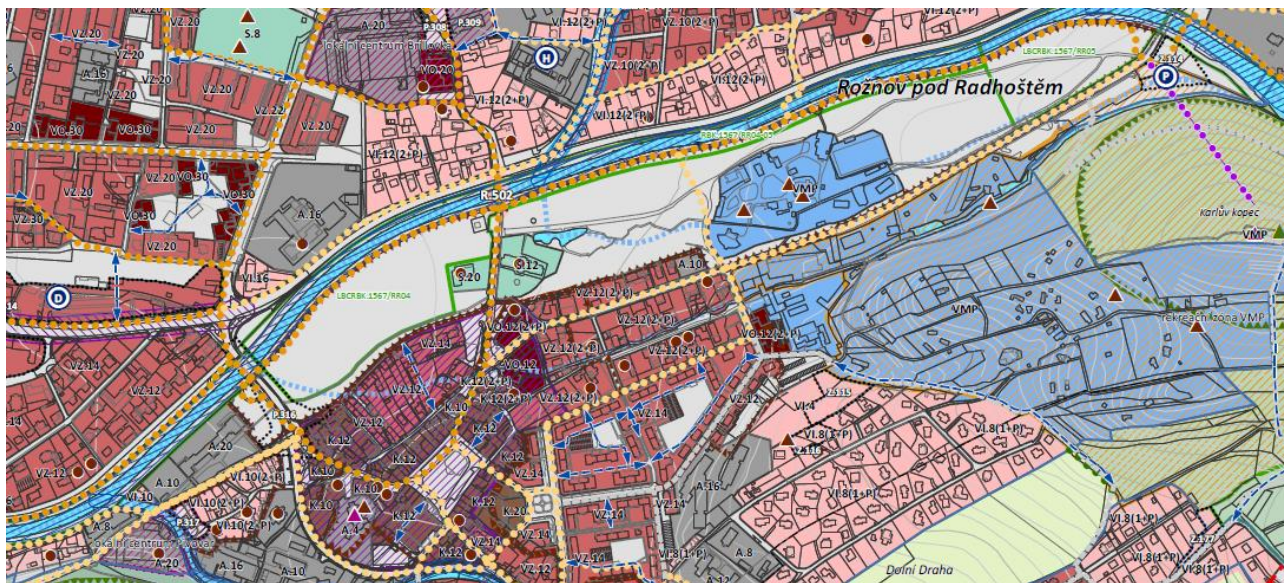
- 2 RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.**
krajinný inženýr a specialista v oboru sociální geografie a regionálního rozvoje
- 3 Ing. arch. Rostislav Aubrecht**
architekt, urbanista
- 4 Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača**
urbánní ekonom – specialista na vyhodnocování kapacit území a hodnocení ekonomických aspektů z hlediska efektivity a udržitelnosti
- 5 Ing. arch. Petr Frank**
architekt, specialista na participace
- 6 RNDr. Milan Svoboda**
autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (A.3, ČKA č. 02 463)
autorizovaný projektant ÚSES (ČKA č. 02 463)
krajinářský architekt, projektant územních systémů ekologické stability

4) Vybrané referenční projekty

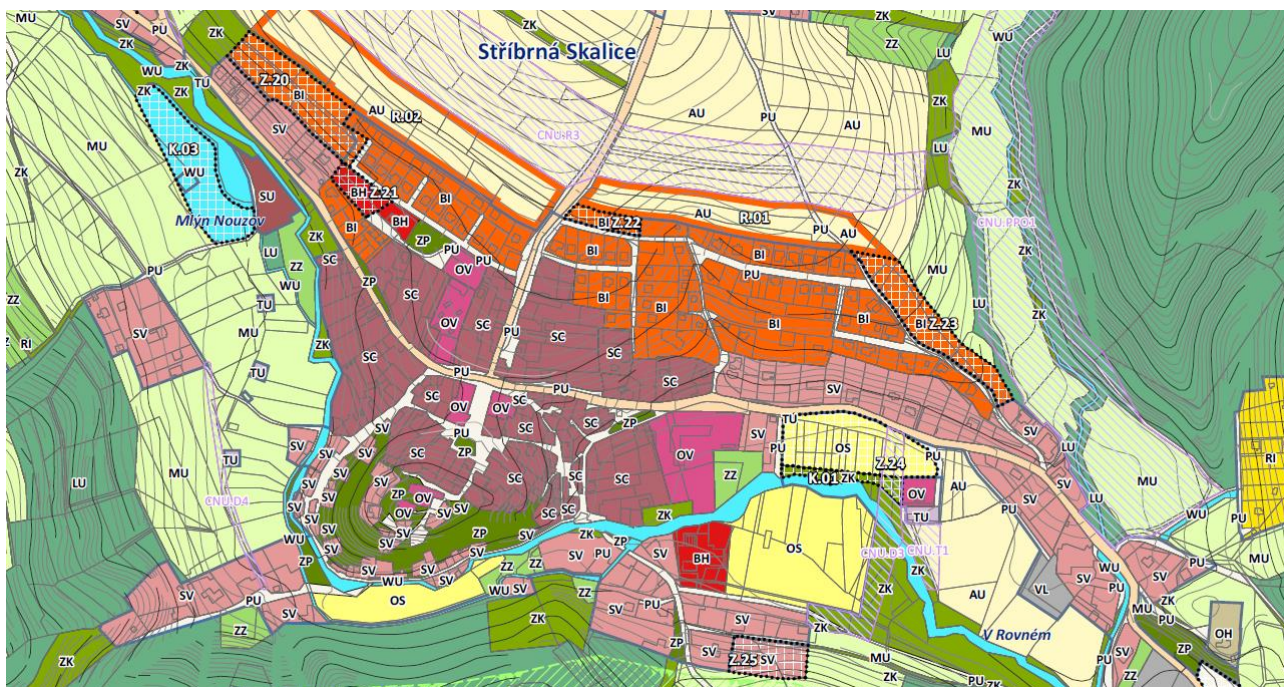
Naše hlavní reference

(nové územní plány nebo změny územních plánů zahrnující prvky regulačního plánu a zpracování dle jednotného standardu)

- **Územní plán Rožnov pod Radhoštěm**
(11/2021 – dosud; kompletní zpracování ÚP)



- **Územní plán Stříbrná Skalice**
(07/2021 – dosud; kompletní zpracování ÚP)



- **Územní plán Jílové u Prahy**
(11/2019 – dosud; kompletní zpracování; spolupráce s Projektovou kanceláří Žaluda)

