

Smlouva o poskytování služby - umístění bankomatu

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek 1 Strany smlouvy

1.1.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem: nám. Míru 720, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 Rychnov u Jablonce n.Nis.

IČ: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 963232349/0800

Jednající: Bc. Tomáš Levinský

Adresa pro doručování: nám. Míru 720, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02 Rychnov u
Jablonce n.Nis.

ID datové schránky: fjxbbm5

Email pro doručování oznámení: podatelna@rychnovjbc.cz

(dále jen „**Obec**“)

a

1.2.

MONETA Money Bank, a.s.

se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4, Michle

IČ: 25672720

DIČ: CZ699003117

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
5403

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 213217422/0600

Zastoupená: Janou Loubrovou na základě pověření ze dne 18.6.2024

ID datové schránky: 3kpd8nk

Email pro doručování oznámení: najemnismlouvy@moneta.cz

(dále jen „**MMB**“)

(strany sub 1.1., 1.2. a 1.3. dále též označovány jako „**strany této smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“).

Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. MMB a Obec konstatují, že Obec má zájem na umístění peněžního automatu (dále jen „bankomat“) na území Obce za účelem zajištění dostupnosti finančních – bankomatových služeb, a to zejména, nikoli však výlučně, pro obyvatele Obce.
- 2.2. MMB a Obec dále konstatují, že umístění bankomatu na území Obce není s ohledem na její velikost pro MMB za standardních podmínek, tj. na základě nájemního vztahu, ekonomicky efektivní.
- 2.3. Strany této smlouvy se s ohledem na výše uvedené dohodly za podmínek stanovených níže na této

smlouvě o poskytování služby - umístění bankomatu.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění bankomatu MMB na území Obce.
- 3.2. Obec se zavazuje poskytnout MMB prostor pro umístění bankomatu, a to: v přízemí budovy na pozemku č.p.720 (p. č. 31/3, k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou), o celkové výměře 2 m², který je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmětný prostor**“). Obec prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem Předmětného prostoru. Vlastnictví k Předmětnému prostoru Obec dokládá aktuálním výpisem LV č. 10001, z katastru nemovitostí. Obec zároveň prohlašuje, že její smluvní volnost a dispozice s Předmětným prostorem není ničím omezena.

Článek 4 Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Obec zajistí poskytnutí Předmětného prostoru MMB bezúplatně.
- 4.2. Obec zajistí k bankomatu neomezený a bezbariérový přístup z veřejné komunikace po celou dobu trvání této smlouvy a dále přístup potřebný pro servis bankomatu a dotaci bankomatu, přičemž dotace probíhají dle potřeby, vždy ve všední dny od 8:00 do 16:00 hodin.
- 4.3. Obec hradí spotřebu elektrické energie pro bankomat.
- 4.4. Náklady na deinstalaci stavebních úprav po případné deinstalaci bankomatu budou hrazeny Obcí.
- 4.5. Obec se zavazuje na svůj web trvale umístit informaci o umístění bankomatu MMB v Obci.
- 4.6. Obec dále zajistí na své náklady provedení stavebních prací pro instalaci bankomatu MMB.
- 4.7. MMB hradí ostatní náklady spojené s instalací a provozem bankomatu.

Článek 5 Způsob užívání Předmětného prostoru

- 5.1. Obec se zavazuje na své náklady opatřit veškeré nezbytné souhlasy a povolení orgánů veřejné správy k instalaci bankomatu.
- 5.2. MMB se zavazuje zajistit instalaci bankomatu do Předmětného prostoru ke dni dohodnutému smluvními stranami, nejpozději ke dni zahájení dle čl. 6.1. této smlouvy.
- 5.3. Obec je povinna zajistit řádný a nerušený výkon užívacího práva MMB k Předmětnému prostoru po celou dobu trvání této smlouvy, a to zejména tak, aby MMB měla možnost v Předmětném prostoru umístit a nerušeně provozovat bankomat.

- 5.4. MMB je oprávněna a povinna užívat Předmětný prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy (provozování bankomatu), a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.5. MMB se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by v souvislosti s její činností rušila nebo mohla rušit noční klid, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních práv obyvatel Obce nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře.
- 5.6. MMB se zavazuje při své činnosti v Předmětném prostoru dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se jimi.
- 5.7. V případě zamýšleného převodu vlastnictví Předmětného prostoru nebo nemovité věci, jejíž součástí je Předmětný prostor, se Obec zavazuje kupujícího informovat o existenci této smlouvy a seznámit ho s podmínkami této smlouvy a zajistit vstup kupujícího do práv a povinností Obce z této smlouvy.
- 5.8. Obec tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že MMB umístí na Předmětném prostoru svou reklamu či informační zařízení o poskytované službě (informační štít nebo poutač MMB – tzv. bankomatová výstrč a firemní opláštění bankomatu), včetně tzv. statické či dynamické reklamní obrazovky, a to na vlastní náklady a nebezpečí.

Článek 6

Doba užívání

- 6.1. Doba bezplatného užívání Předmětného prostoru dle této smlouvy se sjednává od 3.5.2023 („Den zahájení“), a to na dobu neurčitou.
- 6.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s dohodnutou výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Smluvní strany se dohodly, že mají možnost vypovědět tuto smlouvu nejdříve po 1 roce od data podpisu této smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi ostatním stranám smlouvy.
- 6.3. Každá ze smluvních stran může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud dojde k hrubému porušení povinností některou ze smluvních stran vůči vypovídající straně.

Článek 7

Doručování

- 7.1. Pokud nebude smluvními stranami později písemně dohodnuto jinak, všechna oznámení podle této smlouvy budou zasílána buď:
- doporučenou poštou s doručenkou nebo doporučenou poštou bez doručanky nebo
 - e-mailem nebo datovou schránkou; pokud jde o oznámení obsahující projev vůle v právním smyslu (např. výpověď, odstoupení apod.), pak zpráva bude obsahovat PDF přílohu – scan příslušného ručně podepsaného dokumentu, popř. PDF přílohu v podobě elektronicky podepsaného dokumentu, nebo
 - osobním předáním.
- Každá ze smluvních stran může změnit svou adresu či jiný údaj pro doručování uvedený v záhlaví této smlouvy písemným oznámením dalším účastníkům v souladu s tímto ustanovením smlouvy. Smluvní strany se zavazují při každé změně bez zbytečného odkladu aktualizovat své kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že přijímají do své datové schránky soukromé zprávy (tzv. poštovní datové zprávy) a že se do datové schránky a na uvedenou e-mailovou adresu přihlašuje vždy osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dokumentu, který jí bude v souvislosti s touto smlouvou posílán a je schopna s ním řádně nakládat (dále jen „**Oprávněná osoba**“).

7.2. Následující okamžiky jsou okamžikem doručení oznámení:

- při zaslání e-mailem: následující pracovní den po odeslání zprávy na účastníky dohodnutou e-mailovou adresu;
- při zaslání doporučeným dopisem s doručenkou nebo bez ní: okamžik převzetí nebo v případě nepřevzetí den uložení dopisu na příslušné poště a není-li takový den možné zjistit, třetí den po odeslání oznámení na poslední známou adresu adresáta;
- při osobním doručení: okamžik, kdy došlo k osobnímu doručení – převzetí oznámení;
- při doručování do datové schránky: okamžikem přihlášení se do datové schránky adresáta Oprávněnou osobou; nepřihlásí-li se Oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo oznámení dodáno do datové schránky, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty.

Článek 8

Možnost postoupení smlouvy

- 8.1. S ohledem na celosvětový trend optimalizace bankomatové sítě je možné, že MMB bude v budoucnu spolupracovat s jinými renomovanými provozovateli bankomatových sítí na sdílení bankomatů pod společnou značkou či na předání bankomatů do provozování jinému renomovanému provozovateli.
- 8.2. MMB je oprávněna ke splnění výše uvedeného účelu postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě (postupníkovi) – provozovateli bankomatu. Postoupit práva a povinnosti z této smlouvy lze s účinky k tomu, co dosud nebylo plněno; účinností postoupení bude MMB osvobozena od svých povinností. Vůči Obci a novému provozovateli je případné postoupení dle tohoto odstavce účinné okamžikem, kdy ho MMB Obci a novému provozovateli oznámí nebo postupník prokáže.
- 8.3. MMB je dále oprávněna postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to zcela či částečně, na osobu ovládající MMB, na osobu ovládanou MMB nebo na osobu ovládanou toutž ovládající osobou, jaká ovládá MMB, ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- 8.4. Obec a MMB dávají tímto s takovým postoupením práv a povinností z této smlouvy souhlas. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1899 občanského zákoníku.
- 8.5. Obec a MMB jsou oprávněni postoupit (popř. převést) všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze jako celek, nikoli zčásti, pouze třetí straně, která není osobou, s níž by MMB vzhledem k omezením stanoveným v příslušných právních předpisech upravujících mezinárodní sankce nebo v rozhodnutí státních orgánů, nemohla sama uzavřít smluvní vztah, poskytovat jakékoli služby nebo plnění nebo osobou, ve spojení s níž by mohla být narušena dobrá pověst MMB.

Článek 9

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy a účinnosti dle výslovné dohody Smluvních stran zpětně již ke dni instalace bankomatu, tedy ke dni 3.5.2023.
- 9.2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě. Dodatky a změny musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci plnění v rámci této smlouvy budou dbát na co nejvyšší úroveň poctivosti a etiky v obchodním styku, respektovat všechny příslušné zákony a chovat se v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

- 9.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu a každá strana této smlouvy obdrží po jednom.
- 9.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li k ukončení této smlouvy odstoupením, zaniká smlouva s účinky ex nunc. Všechna práva a všechny povinnosti vzniklé z této smlouvy do dne právních účinků odstoupení zůstávají zachovány.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez jakýchkoli omezení. Na znamení souhlasu s celým jejím obsahem smluvní strany tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze, dne ~~- 3 -09-~~ 2024

V.....dne

MONETA Money Bank, a.s.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou



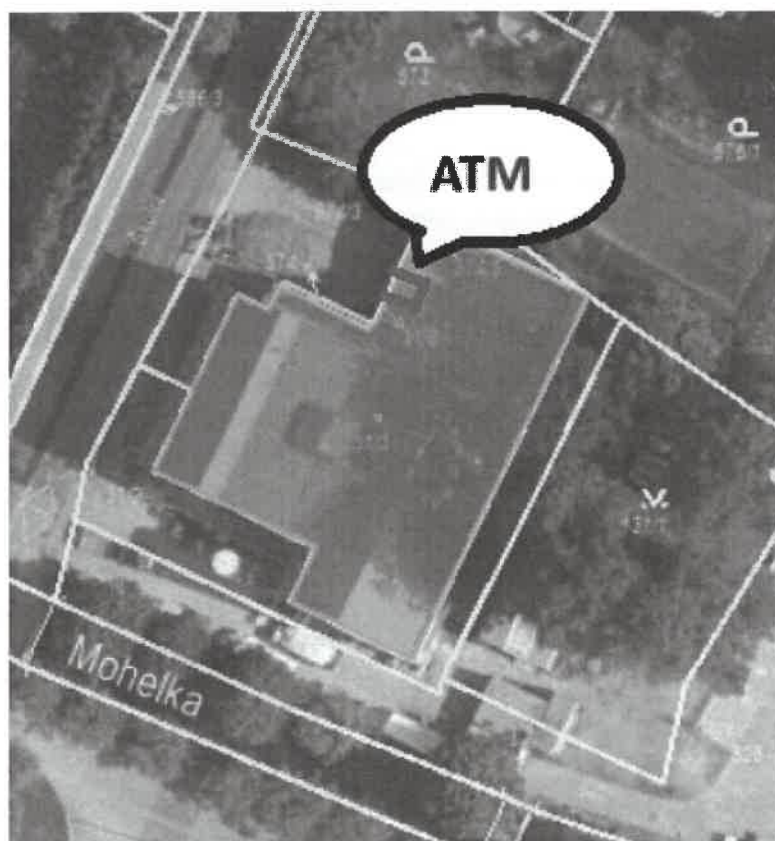
.....
Jana Loubrová, na základě pověření

.....
Tomáš Levinský, starosta obce

Přílohy:

- č. 1 - Specifikace Předmětného prostoru
- č. 2 – List vlastnictví
- č. 3 - Pověření Jany Loubrové z 18.6.2024

Příloha č. 1 - Specifikace Předmětného prostoru:



Příloha č.2 – List vlastnictví

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 31/3
Obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou [563790]
Katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou [744344]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 993
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Rychnov u Jablonce nad Nisou [144347]; č. p. 720; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. 31/3, 574/4, 574/5
Stavební objekt: č. p. 720
Ulice: nám. Míru
Adresní místa: nám. Míru č. p. 720

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, nám. Míru 720, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Rozhodnutí v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.08.2024 01:00.

Příloha č. 3 - Pověření Jany Loubrové z 18.6.2024

15000 - P/0063/24

POVĚŘENÍ

Společnost **MONETA Money Bank, a. s.**, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Praha 4 - Michle, IČO 25672720, zapsaná u MS v Praze, odd. B, vložka 5403 (dále jen "Společnost"), zastoupená Tomášem Spurným, nar. 16. 4. 1965, předsedou představenstva Společnosti a Klárou Starkovou, nar. 25. 2. 1972, členkou představenstva Společnosti,

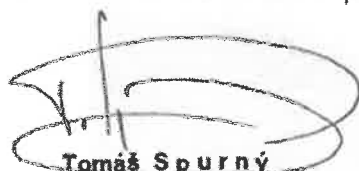
pověřuje

Janu Loubrovou, nar. 27. 5. 1974, zaměstnankyni Společnosti na pozici Manager Facility Branches & ATM, aby za Společnost

- a) podepisovala nájemní a podnájemní smlouvy včetně dodatků, kde sjednané finanční roční plnění v jednotlivém případě není vyšší než 1.000.000,- Kč bez DPH
 - na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou maximálně 1 rok,
 - na dobu určitou s maximálním trváním 5 let s tím, že stávající nájemní nebo podnájemní vztah může být dále prodloužen vždy však maximálně o 5 let;včetně veškerého souvisejícího právního jednání (podepisování výpovědí, odstoupení, dohod o narovnání, oznámení o vzniku zástavního práva, postoupení smluv a pohledávek apod.),
- b) podepisovala smlouvy nezbytné pro provoz nebytových prostor užívaných Společností, zejména k zajištění stavebních prací, stravování, archivace, úklidu, dodávek elektrické energie, plynu, tepla, vody, odvozu odpadu a dalších služeb, kde sjednané finanční roční plnění v jednotlivém případě není vyšší než 1.000.000,- Kč bez DPH, včetně veškerého souvisejícího právního jednání (výpovědi, odstoupení, dohody o narovnání apod.),
- c) jednala se stavebními úřady, památkovými úřady a dalšími institucemi v záležitostech týkajících se úprav pronajatých a podnajatých nebytových prostor Společnosti,
- d) jednala s úřady samosprávných územních celků ve věci povolení umístění reklamních zařízení Společnosti, podepisovala příslušné žádosti a přebírala vyjádření těchto úřadů,
- e) vzdávala se práva na odvolání proti rozhodnutím stavebních úřadů včetně rozhodnutí o povolení stavby a kolaudačního rozhodnutí,
- f) jednala o převodu a prodeji osobních automobilů a prodeji dalšího hmotného majetku Společnosti v hodnotě jednotlivých předmětů do 20.000,- Kč bez DPH a za Společnost podepisovala příslušné smlouvy,
- g) vyhledávala nebytové prostory pro potřeby Společnosti, k tomu podepisovala nabídky pro výběrová řízení a jednala o podmínkách nájmu nebo podnájmu nebytových prostor s jejich vlastníky a nájemci.

Toto pověření je platné do 30. 6. 2026.

V Praze dne 18. 6. 2024



Tomáš Spurný

předseda představenstva
MONETA Money Bank, a. s.



Klára Starková
členka představenstva
MONETA Money Bank, a. s.