



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., REDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391, lesy-cr@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfstn

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE N. N.	
DOŠLO DNE:	7 -08- 2024
č. j.	161/2785/2024
sp.zn.	1
PŘÍJETÍ (A DOKUD) PRŮKOH:	
JEL 1307 10-TP	

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
nám. Míru 72
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR099/17/002964/2024		6. 8. 2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Bc. Kozlovská	956 999 419		495 262 391
			E-MAIL
			Emilie.Kozlovska@lesy-cr.cz

Zaslání Smlouvy o pachtu č. B/24787670

Vážení,
v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme Smlouvu o pachtu č. B/24787670 na pacht pozemku v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou o celkové výměře 640 m².

Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029.

Pachtovné činí:

- 8,15 Kč/m²/rok bez DPH.

Žádáme Vás o podpis všech čtyř vyhotovení a zaslání dvou vyhotovení zpět na adresu našeho podniku.

V důsledku povinností vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv si Vás dovoluujeme požádat o zaslání podepsaných dvou vyhotovení zpět na adresu našeho podniku v co nejkratší možné době.

S pozdravem

JUDr. Jindřich Hábr, MBA
vedoucí odboru správy majetku
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [30]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Příloha: Smlouvě o pachtu č. B/24787670

Na vědomí: LS Jablonec nad Nisou

OŘ východní Čechy

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, neíše je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesy-cr.cz



PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č. B/24787670

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 1295840297/0100

korespondenční adresa: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou,**
Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO: 002 62 552

DIČ: CZ00262552

Zastoupené Bc. Tomášem Levinským, starostou města

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3360	lesní pozemek	23 131	640	Rychnov u Jablonce nad Nisou	40	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Celkem			640			

Uvedený pozemek (dále v rozsahu pronajímané výměry také jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, č. j.: 95468/2014, ze dne 1. 12. 2024, s nabytím právní moci dne 30. 12. 2014, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2034. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Předmětný pozemek je v dodaném rozhodnutí o odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa uveden pod p. č. 1692, kdy tento byl v rámci katastrálního území a komplexních pozemkových úprav přečíslován.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **640 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.

2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **8,15 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **5 216 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k **31. 3.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2025.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Pachtýř se zavazuje, že umožní propachtovateli přístup a průjezd přes propachtovanou plochu, popřípadě skladování dřeva v případě potřeby. Pokud bude část předmětu pachtu použita pro skládkování dřeva, bude předmětná část pozemku na dobu skládkování vyňata z pachtu na základě dodatku k této pachtovní smlouvě.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **640 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Magistrátu Města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, č. j.: 95468/2014, ze dne 1. 12. 2024,
 - Příloha č. 2 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Hradci Králové dne 5.-08-2024

Za propachtovatele:

.....
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [30]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne

Za pachtýře:

.....
Bc. Tomáš Levinský
starosta
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou



MUJNX00NHR1X



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 3419/2014/SPR/OŽP/Pr

Č.j.: 95468/2014

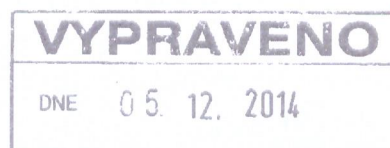
Vyřizuje: Ing. Libor Preissler

Tel.: 483 357 376

Fax: 483 357 353

E-mail: preissler@mestojablonec.cz

Vyhotoveno dne: 1. 12. 2014



Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova č.p. 490
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 12. 2014
Dne 31. 12. 2014 Podpis: Preissler

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán), příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1, písm. a) a dle ustanovení § 48 odst. 1, písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen správní řád):

rozhodl o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa takto:

orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 13 odst.1 a § 16 odst.1 lesního zákona žadateli, kterým je Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552

I. povoluje

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) dle přiložené tabulky. Dočasné odnětí se povoluje až do **31. 12. 2034**.

Katastrální území	Pozemek pč.	Vlastník	Označení (oddělení, dílec porost, skupina)	dočasné odnětí (m ²)
Rychnov u Jablonce nad Nisou	1692	1	754A 105	640
Celkem				640

Vlastník: 1 – Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

Pro určení odňatých lesních pozemků je závazná dokumentace pro odnětí z PUPFL zpracovaná firmou EKOLES-PROJEKT s.r.o., Mláďí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, která je přílohou žádosti.

Orgán SSL ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1, lesního zákona žadateli

II. p ř e d e p i s u j e

roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši **299,- Kč**
(slovy: *dvěstědevadesátdevět korun českých*)

Katastrální území	výměra v ha	poplatek	40%	60%
Rychnov u Jablonce nad Nisou	0,0640	299,-	120,-	179,-
C e l k e m	0,0640	299,-	120,-	179,-

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, a 60% Státnímu fondu životního prostředí (viz tabulka dočasného odnětí).

Dle § 18 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet u ČNB v Liberci:

číslo účtu	8758-27727461/0710	
konstantní symbol	1148	bezhotovostně
	1149	poštovní poukázkou
variabilním symbolem je IČ žadatele		

Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tj.: **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552.**

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesa vzniklou újmu.

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, doručovací adresa Lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů obdržel žádost dne 30. 10. 2014 o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku. Žadatelem je právnická osoba Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552. Žádost byla správnímu orgánu doručena se všemi náležitostmi pro posouzení dané věci. Na základě bylo ve věci zahájeno správní řízení. Oznámení o zahájení správního řízení bylo účastníkům doručeno dne 20. 11. 2014. Správní orgán poskytl účastníkům řízení lhůtu 10 dnů na vyjádření k celé věci. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil, proto má správní orgán za to, že k vedenému řízení nejsou další připomínky

Dočasné odnětí se týká části lesního pozemku pč. 1692 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou o výměře 640 m². Lesní pozemek je ve vlastnictví právnické osoby Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451. Vlastník lesa s uvedenou stavbou souhlasí.

Na části lesního pozemku pč. 1692 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou je umístěna stavba lyžařského vleku. Dočasné odnětí na provozování lyžařského vleku bylo povoleno rozhodnutím ze dne 5. 5. 2004. Dočasné odnětí bylo povoleno o rozloze 2200 m² bez určitého časové omezení. Toto rozhodnutí bylo ukončeno rozhodnutím orgánu státní správy lesů ze dne 15. 10. 2014, pod č.j.: 83715/2014.

Dočasné odnětí části lesního pozemku pč. 1692 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou je požadováno na provozování lyžařského vleku vlastníkem stavby vleku. Vlastník vleku upravil výměru dočasného odnětí na 640 m², která je nutná k údržbě a provozování lyžařského vleku. Je navrhován koridor o šíři 10 metrů, který je dostatečný pro obsluhu a údržbu horní vratné stanice vleku.

Lesní pozemek, který je v LHP označen jako 754 A 105. Jedná o lesní pozemek, který je bez lesního porostu a v blízkosti lyžařského vleku se nachází pouze bezlesí. Stav pozemku a umístění lyžařského vleku nebude nikterak měněno.

Orgán státní správy lesů považuje provozování lyžařského vleku ve veřejném zájmu, protože vlek bude sloužit k rekreačnímu účelu pro veřejnost. Veřejný zájem je výrazně odlišen od zájmu soukromého. Odnětí lesního pozemku lze povolit na žádost vlastníka lesa nebo ve veřejném zájmu. Tímto dočasným odnětím nedojde k ohrožení lesních porostů, k narušení lesních cest a nedojde ke zhoršení možnosti lesního hospodaření, proto správní orgán k uvedenému provozování lyžařského vleku vyslovil souhlas. Správní orgán v této věci nevykonával šetření na místě, protože je se situací dostatečně obeznámen z úřední činnosti.

Rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno tj. 31. 12. 2034.

Poplatek za odnětí byl předepsán, protože se nejedná o objekty a stavby taxativně uvedené v ustanovení § 17 odst. 2 lesního zákona.

Vypočet poplatku za dočasné odnětí byl proveden dle přílohy k lesnímu zákonu. Poplatek je vypočítán ze vzorce $OLP = PP \times CD \times f$, kde PP je průměrná potencionální produkce lesů v ČR, která má hodnotu 6,3 m³/ha. CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě v roce 2014, která je 1 129 Kč/m³. Faktor ekologické váhy lesa má hodnotu 1,4. Částka se musí vynásobit skutečnou výměrou odnětí.

Dle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo tj.: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552 a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Po zhodnocení všech skutečností ve vzájemné souvislosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

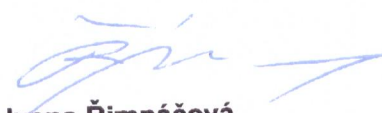
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.




Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Město Rychnov U Jablonce Nad Nisou, Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IDDS: fjxbbm5

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská č.p. 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže č.p. 1122, 460 01 Liberec, IDDS: vznny3t

