

DOHODA
o zrušení výhrady zpětné koupě

Smluvní strany:

Oprávněné

Město Nové Město pod Smrkem,

IČ 002 63 036,

sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

zastoupené starostou města Petrem Černicou

dále označeno jako **strana oprávněná**

a

**povinní
manželé**

Lenka Kulhavá, narozená dne, r. č.,

bytem

Karel Kulhavý, narozený dne, r. č.,

bytem

dále označeni jako **strana povinná**

strana povinná a strana oprávněná společně též označeni jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu
o zrušení výhrady zpětné koupě:

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Strana povinná prohlašuje, že je ve společném jmění manželů vlastníkem:
 - pozemku, parcele č. 1583/15, trvalý travní porost,
 - pozemku, parcele č. 1583/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Nové Město pod Smrkem, č. p. 1074, rodinný dům,
 - pozemku, parcele č. 1583/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, část obce Nové Město pod Smrkem, zapsáno na LV č. 1483 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen **nemovitosti**).
2. Smluvní strany prohlašují, že k nemovitostem je ve prospěch strany oprávněné zřízena výhrada zpětné koupě s dobou trvání do 31.12.2025, výhrada zpětné koupě je na příslušném listu vlastnictví zapsána pod č.j. V-1810/2020-532 (dále jen **výhrada zpětné koupě**).
3. Strana povinná prohlašuje, že je oprávněna s nemovitostmi označenými v čl. 1 odst. 1 volně nakládat a že neexistují žádné okolnosti bránící uzavření této dohody.
4. Strana oprávněná prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Města Nové Město pod Smrkem ze dne 17.09.2025, pod usnesením č. Xd/17Z/2025.

Článek 2

Předmět dohody

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody zrušují výhradu zpětné koupě zřízenou ve prospěch strany oprávněné k nemovitostem.
2. Smluvní strany zrušují výhradu zpětné koupě v celém rozsahu.
3. Smluvní strany zrušují výhradu zpětné koupě bezúplatně, bez nároku na jakoukoliv finanční či jinou náhradu.
4. Výhrada zpětné koupě zaniká výmazem z veřejného seznamu.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, nemá tato okolnost za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku dohody.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si dohodu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, když jeden je určen pro katastrální úřad a jeden pro každého z účastníků smlouvy.

V Novém Městě pod Smrkem dne

.....
Město Nové Město pod Smrkem

V Horoměřicích dne

.....
Lenka Kulhavá

V Horoměřicích dne

.....
Karel Kulhavý