

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Smluvní strany:

(1) Městys Kralice na Hané, IČO: 00288390, DIČ: CZ00288390, se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané, zastoupená starostou Karlem Labonkem, (dále jen „Prodávající“);

a

(2) Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IČ: 49451723, se sídlem: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1143, zastoupená předsedou představenstva Bc. Milošem Sklenkou a členem představenstva Lukášem Andrýskem, (dále jen „Kupující“).

(Prodávající a Kupující společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

I.1 Prodávající je vlastníkem stavby inženýrské sítě specifikované jako: „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KRALICE NA HANÉ, UL. BISKUPICKÁ, k.ú. Vitonice na Hané, parc. č. 303, 305“ Jedná se o novou gravitační splaškovou kanalizaci DN250 (Stoka A, B) ukončená v centrální veřejné čerpací stanici na pozemku p.č. 163/2, z níž jsou vody přečerpávány výtlačným řádem do stávající v současnosti jednotné kanalizace v městysi Kralice na Hané, dále jen KANALIZACE. Dále je KANALIZACE specifikovaná projektovou dokumentací, DSP, zpracovanou M.i.s. spol. s.r.o. , autorizovaný technik Miloslav Vybíhal ČKAIT 1201596. Kanalizace je mimo jiné umístěna na pozemcích, které jsou ve výlučném vlastnictví Prodávajícího, a to konkrétně na:

- pozemku p. č. 303, 305 a 163/2

vše v k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, kde správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (Dále jen „**Služebné pozemky**“). Přesné vedení Kanalizace na Služebných pozemcích je zakresleno v Geometrickém plánu (Geometrický plán), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

I.2 Prodávající má zájem převést vlastnické právo ke Kanalizaci na Kupujícího.

I.3 Kupující má zájem nabýt do svého výlučného vlastnictví Kanalizaci.

- I.4** Smluvní strany prohlašují, že mají zájem touto Smlouvou dále současně zřídit na Služebných pozemcích ve prospěch Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), která bude specifikována níže v této Smlouvě.

se Smluvní strany dohodly na následující Smlouvě.

II. Předmět smlouvy

II.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu:

II.1.1 Kanalizaci umístěnou mimo jiné na Služebných pozemcích Prodávajícího, tak jak je vymezen v čl. I.1 této Smlouvy a v Geometrickém plánu;

a to s veškerým příslušenstvím a obslužným zařízením a Kupující od Prodávajícího Kanalizaci kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Kupní cenu (viz definice níže), kterou Prodávající přijímá.

II.2 Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Kanalizaci řádně prohlédl, je mu znám stav Kanalizace a v tomto stavu, jak stojí a leží, Kanalizaci kupuje.

II.3 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Kupující nabývá Kanalizaci do svého výlučného vlastnictví okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

III. Kupní cena a její zaplacení

III.1 Celková kupní cena za Kanalizaci (dále jen „**Kupní cena**“) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.

III.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla stanovena dohodou a obě Smluvní strany s takto stanovenou Kupní cenou souhlasí.

III.3 Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím s 15 denní lhůtou splatnosti, jakmile bude smlouva podepsána oběma účastníky.

IV. Předání a převzetí Kanalizace

IV.1 Smluvní strany se dohodly, že Kanalizace se považuje za předanou a převzatou podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

- IV.2** Předáním a převzetím Kanalizace přechází na Kupujícího odpovědnost za ztrátu, poškození a zničení Kanalizace včetně nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení.

V. Práva a povinnosti vyplývající z převodu vlastnického práva ke Kanalizaci

- V.1** Prodávající prohlašuje, že na Kanalizaci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví Kanalizace ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl. Prodávající dále prohlašuje, že Kanalizace není předmětem soudního, exekučního, rozhodčího či obdobného řízení.
- V.2** Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka.
- V.3** Prodávající prohlašuje, že Kanalizace, její příslušenství a obslužná zařízení jsou v řádném a funkčním stavu umožňujícím jejich řádné a bezpečné užívání, zejména v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).
- V.4** Prodávající se zavazuje, že:
- v.4.1** Ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami až do okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícím ke Kanalizaci nezatíží Kanalizaci žádným právem třetí osoby (zejm. Právem zástavním, věcným břemenem či právem nájmu). Tento článek se nevztahuje na čl. VI. této Smlouvy.
- v.4.2** Se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Kanalizace, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení zřízení Služebnosti specifikované níže v této Smlouvě.

VI. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- VI.1** Prodávající touto Smlouvou zřizuje na Služebných pozemcích specifikovaných výše ve prospěch Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace, služebnost inženýrské sítě, spočívající v:
- v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace zřídit, umístit, vést a provozovat na Služebných pozemcích Kanalizaci včetně jejího příslušenství, obslužných zařízení a dalších staveb s nimi souvisejících,
 - v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace činit na Služebných pozemcích opravy, úpravy prohlídky, údržby, rekonstrukce, modernizace Kanalizace a právu činit úkony vedoucí ke zlepšení výkonnosti Kanalizace v souladu se zákonem o vodovodech

a kanalizacích, a to po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, a v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace zřídít, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,

- v právu vstupu a vjezdu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizace na Služebné pozemky a právo vstupu a vjezdu pro osoby pověřené Kupujícím či každým dalším vlastníkem Kanalizace na Služebné pozemky, za účelem provádění oprav, úprav, prohlídek, údržby, rekonstrukce, modernizace, zlepšení výkonnosti, provozování, odstraňování či jiných stavebních úprav na Kanalizaci, a to po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,

a Kupující výslovně práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v tomto článku přijímá (dále jen „**Služebnost**“).

- VI.2** Vymezení rozsahu Služebnosti zatěžujícího v souladu s touto Smlouvou Služebné pozemky je vyznačeno **geometrickým plánem** pro vymezení rozsahu Služebnosti (věcného břemene) ke Služebným pozemkům ze dne, č., vyhotoveného společností schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, pod číslem **PGP.....** Citovaný geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě včetně ochranného pásma je Přílohou 1 této Smlouvy.
- VI.3** Služebnost dle tohoto článku Smlouvy se zřizuje **jako časově neomezená** a zaniká v případech stanovených zákonem.
- VI.4** Služebnost dle tohoto článku Smlouvy se zřizuje jako úplatná. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Výše úplaty činí ,- Kč (slovy korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na své náklady zajistí Kupující. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata bude Kupujícím Prodávajícímu zaslána na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím s 15 denní lhůtou splatnosti, jakmile bude Kupujícím doručeno vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu práva odpovídajícímu Služebnosti dle této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že si je vědom, že mimo výše uvedené náhrady mu žádné další úhrady (např. nájemné) od Kupujícího nepřísluší.
- VI.5** Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že existence ochranného pásma Kanalizace je stanovena ex lege dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména pro zajištění jeho bezpečného a plynulého provozu a dále k bezprostřední ochraně Kanalizace.

- VI.6** Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že v ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Kanalizaci včetně jejího příslušenství, spolehlivosti a bezpečnosti jejich provozu.
- VI.7** Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že v ochranném pásmu Kanalizace lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy apod. jen s písemným souhlasem Kupujícího.
- VI.8** Prodávající prohlašuje, že je si vědom všech omezení souvisejících s umístěním ochranného pásma Kanalizace, a zavazuje se, že bude respektovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz Kanalizace a jejího příslušenství.

VII. Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuta

- VII.1** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího specifikované v čl. V.1, V.2 či V.3 této Smlouvy ukážou jako nepravdivá či v případě, že bude ze strany Prodávajícího porušen závazek uvedený v čl. V.4 této Smlouvy.
- VII.2** Smlouva zaniká odstoupením dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení odstupující Smluvní stranou doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny (i) nárok Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani (ii) nárok Kupujícího na náhradu škody vzniklé před odstoupením.
- VII.3** Pokud se některé z prohlášení Prodávajícího specifikované v čl. V.1, V.2 či V.3 této Smlouvy ukážou jako nepravdivá či v případě, že bude ze strany Prodávajícího porušen závazek uvedený v čl. V.4 této Smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy Prodávajícím, který může být vymáhán samostatně a v plné výši.

VIII. Doručování

- VIII.1** Veškeré žádosti, výzvy či oznámení dle této Smlouvy musí být doručeny Smluvním stranám doporučeným dopisem nebo emailem. Pokud je oznámení zasláno emailem, musí být okamžitě potvrzeno doporučenou poštou. Za datum přijetí emailové zprávy se považuje datum, kdy byla tato zpráva odeslána. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si příjemce nevyzvedl na

příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 10. den po jejím uložení, a to tímto dnem.

VIII.2 Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Kupujícímu zasílána na následující adresu:

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

Email: info@vakpv.cz

VIII.3 Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Kupujícímu zasílána na následující adresu:

Městys Kralice na Hané, Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

Email: mestys@kralicenahane.cz

IX. Společná ustanovení

IX.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zřízení Služebnosti k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost potřebnou pro zřízení Služebnosti.

IX.2 Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad.

X. Ostatní ujednání

X.1 Podpisem této Smlouvy Prodávající potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči Prodávajícímu jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu Nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

XI.2 Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

XI.3 Práva a povinnosti z této Smlouvy se řídí právem České republiky.

- XI.4** V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy, si Smluvní strany dohodly, že toto ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy si Smluvní strany dohodly, že zbytek Smlouvy zůstává v platnosti.
- XI.5** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- XI.6** Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- XI.7** Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v této Smlouvě.
- XI.8** Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

1) Geometrický plán č.

V Kralicích na Hané dne V..... dne

Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta
Prodávající

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.,
Bc. Miloš Sklenka, předseda
představenstva
Kupující

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.,
Lukáš Andryšek, člen představenstva
Kupující