

## Smlouva o úvěru č. 0881764149

Tuto smlouvu, podle které Vám poskytneme úvěr a Vy se zavazujete jej řádně splatit, uzavíráme mezi:

námi, úvěrující bankou:

**Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171

Adresa pro doručování: **Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace,**

**Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice**

Telefonní číslo: **277 207 207**

a

Vámi, úvěrovanými klienty:

**Richard Kavka, trvalý pobyt: 63 65 Nové Město pod Smrkem, rodné číslo:**

a

**Lucie Kirová, trvalý pobyt: 63 65 Nové Město pod Smrkem, rodné číslo:**

### 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### 1.1 Na čem jsme se dohodli a kde najdete další podmínky našeho úvěrového vztahu?

Na základě této smlouvy se zavazujeme poskytnout Vám úvěr.

Vy se zavazujete poskytnutý úvěr splatit a zaplatit úroky z úvěru a další ceny.

Kromě smlouvy najdete podmínky našeho úvěrového vztahu v těchto obchodních podmínkách:

- Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro spotřebitelské úvěry na bydlení (dále také „**obchodní podmínky**“),
- Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. - Soukromá klientela (dále také „**všeobecné obchodní podmínky**“),
- náš ceník, kde naleznete úrokové sazby a ceny.

#### 1.2 Jaké jsou základní informace o Vašem hypotečním úvěru a kde je ve smlouvě najdete?

Výše úvěru

Nejzazší datum pro čerpání úvěru

Měsíční splátka

Platnost úrokové sazby (doba fixace)

Roční úroková sazba

Konečná splatnost

RPSN

Celková částka k zaplacení

Podrobnosti k těmto informacím najdete v článcích 2, 3, 4 a 5 této smlouvy.

### 2. ÚVĚR

#### 2.1 Jaký druh úvěru od nás získáváte a v jaké výši?

Na základě této smlouvy a v rámci produktu „Hypotéka ČS“ Vám poskytujeme spotřebitelský úvěr na bydlení jako účelový hypoteční úvěr zajištěný nemovitou věcí nebo věcným právem k nemovité věci. Úvěrová částka (celková výše úvěru) činí \_\_\_\_\_ (slovy: \_\_\_\_\_ un českých). Doba trvání úvěru je od podpisu této smlouvy do dne konečné splatnosti úvěru sjednaného v článku 4.1 této smlouvy.

S ohledem na Vámi sdělené údaje ohledně Vašeho bydliště a příjmů či aktiv určených ke splácení úvěru tento úvěr není podle zákona považován za úvěr v cizí měně.

#### 2.2 Jakou nemovitou věc budete financovat?

Poskytnuté peníze použijete na financování:

(a) následující nemovité věci (dále také „**financovaná nemovitost 1**“):

- pozemek parc. č. 281/1,

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hajníště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem,

- (b) následující nemovité věci (dále také „financovaná nemovitost 2“):
- pozemek parc. č. 281/1,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem.

### 2.3 Na co můžete úvěr použít?

- (a) Účelem úvěru je výstavba.
- Úvěr můžete použít pouze na uhrazení nákladů na výstavbu rodinného domu na financované nemovitosti 1
- a
- zaplacení veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s výše uvedeným účelem úvěru.
- (b) Účelem úvěru je splacení (refinancování) úvěru poskytnutého za účelem bydlení.
- Úvěr můžete použít pouze na zaplacení peněžitých dluhů klienta: Lucie Kírová a klienta: Richard Kavka, vyplývajících z následujících splácených dluhů: z půjčky nebo úvěru poskytnutého těmito klientům jejich věřitelem Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., sídlo: Bělehradská 128/222, 120 21 Praha 2, IČO: 60192852, za účelem bydlení ve vztahu k financované nemovitosti 2 (dále také „refinancovaný úvěr 1“)
- a
- zaplacení veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s výše uvedeným účelem úvěru.
- (c) Účelem úvěru je splacení (refinancování) úvěru poskytnutého za účelem bydlení.
- Úvěr můžete použít pouze na zaplacení peněžitých dluhů klienta: Lucie Kírová a klienta: Richard Kavka, vyplývajících z následujících splácených dluhů: půjčky nebo úvěru poskytnutého těmito klientům jejich věřitelem Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., sídlo: Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha 4, IČO: 60197609, za účelem bydlení ve vztahu k financované nemovitosti 2 (dále také „refinancovaný úvěr 2“)
- a
- zaplacení veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s výše uvedeným účelem úvěru.

### 2.4 Jaké služby si sjednáváte?

- (a) Pojištění schopnosti splácet. Uzavřením této smlouvy přistupuje klient Richard Kavka jako pojištěný k pojištění schopnosti splácet úvěr v rozsahu souboru pojištění Plus, které je spolu s jeho podmínkami blíže popsáno v příloze této smlouvy, a činíte prohlášení obsažená v části III. příslušné přílohy této smlouvy. Za pojištění schopnosti splácet úvěr nám budete platit cenu, a to od kalendářního měsíce, ve kterém pojištění začalo. Cenu sjednáváme jako procento stanovené v našem ceníku z aktuální výše anuitní splátky úvěru (v případě anuitního splácení), resp. splátky jistiny úvěru (v případě jiného než anuitního splácení), v období čerpání potom z aktuálně sjednané výše anuitní splátky úvěru (v případě anuitního splácení), resp. splátky jistiny úvěru (v případě jiného než anuitního splácení). Dále jsme se dohodli, že povinnost platit cenu máte i v měsících, ve kterých nebudete v důsledku odkladu splátek platit pravidelnou splátku úvěru, a to ve výši odvozené od nejbližší následující splátky úvěru sjednané pro období po odkladu splátek. Při předpokladu výše splátky uvedené v této smlouvě, je v den uzavření této smlouvy cena Kč měsíčně. Tuto cenu nám budete mimo období čerpání platit samostatně za každý započatý kalendářní měsíc, a to zpětně (to znamená, že cenu za udržování pojištění v daném kalendářním měsíci nám zaplatíte až v následujícím kalendářním měsíci), vždy k datu splatnosti pravidelné splátky úvěru, v den doplacení úvěru a také v den ukončení smlouvy z jiných důvodů (v měsíci ukončení smlouvy nám zaplatíte nejen cenu za předchozí, ale i za probíhající kalendářní měsíc). V období čerpání je odpovídající cena splatná vždy zpětně poslední den daného měsíce (anuitní splátky se neplatí).

Díky této službě získáváte zvýhodnění v podobě snížení úrokové sazby o 0,10 % ročně. Toto zvýhodnění je již zahrnuto v úrokové sazbě sjednané v této smlouvě.

Tuto službu (pojištění) můžete zrušit kdykoliv po celou dobu trvání úvěrového vztahu. Při zrušení služby se současně ruší výše uvedené zvýhodnění na úrokové sazbě.

- (b) Sleva za splacení z účtu u České spořitelny. Dohodli jsme se, že využijete službu „sleva za splacení z účtu u České spořitelny“.

Díky této službě získáváte zvýhodnění v podobě snížení úrokové sazby o 0,5 % ročně. Toto zvýhodnění je již zahrnuto v úrokové sazbě sjednané v této smlouvě a automaticky se uplatní na každou dobu fixace, pokud nedojde k porušení podmínek služby nebo k jejímu zrušení.

Podmínkou této služby je, že splátkový účet, tj. účet určený ke splacení úvěru, musí být pro Vás jako majitele, případně osobu s dispozičním právem veden u nás v režimu některého z účtů určených pro soukromou klientelu (pro spotřebitele).

Pokud zjistíme kdykoliv v průběhu trvání úvěrového vztahu, že není splněna podmínka této služby, dojde ke zrušení výše uvedeného zvýhodnění na úrokové sazbě. V takovém případě jsme oprávněni jednostranně navýšit úrokovou sazbu (ve výši odpovídající zrušenému zvýhodnění) a odpovídajícím způsobem i výši pravidelné splátky, a to i během probíhající doby fixace. O takovém navýšení Vás budeme informovat.

Tato služba může být námi i Vámi zrušena jen v rámci změny fixované úrokové sazby. Při zrušení služby se současně ruší výše uvedené zvýhodnění na úrokové sazbě.

- (c) Hypotéka pro budoucnost. Dohodli jsme se, že využijete službu "Hypotéka pro budoucnost". Podmínkou této služby je, aby alespoň jedna z nemovitostí, které jsou předmětem financování podle této smlouvy, splňovala požadavky na energetickou náročnost podle třídy A (mimořádně úsporná) nebo třídy B (velmi úsporná). Tuto skutečnost nám dokládáte příslušným Průkazem energetické náročnosti budovy, případně projektovou dokumentací, ze které vyplývá energetická náročnost budoucí stavby. V případě, že je účelem úvěru rekonstrukce či stavební úpravy, toto zvýhodnění Vám poskytneme i při nesplnění výše uvedené podmínky v případě, že minimálně 30 % nákladů na stavební práce bude určeno ke snížení energetické náročnosti (zejména pořízení tepelného čerpadla či fotovoltaické elektrárny). Tuto skutečnost nám dokládáte rozpočtem stavebních nákladů.

Díky této službě můžete využít některé další služby: Expresní čerpání, Variabilita splátek, Zajištění podání zástavního práva a Zrychlená výstavba (jsou-li účelem úvěru stavební práce) zdarma, tj. ceny za tyto služby se neuplatní. Neuplatní se ani cena za odhad nemovité věci pro účely stanovení hodnoty zajištění úvěru.

Díky této službě dále získáváte zvýhodnění v podobě snížení úrokové sazby o 0,20 % ročně. Toto zvýhodnění je již zahrnuto v úrokové sazbě sjednané v této smlouvě.

Pokud zjistíme kdykoliv v průběhu trvání úvěrového vztahu, že není splněna podmínka této služby, dojde ke zrušení výše uvedeného zvýhodnění na úrokové sazbě. V takovém případě jsme oprávněni jednostranně navýšit úrokovou sazbu (ve výši odpovídající zrušenému zvýhodnění) a odpovídajícím způsobem i výši pravidelné splátky, a to i během probíhající doby fixace. O takovém navýšení Vás budeme informovat.

- (d) Expresní čerpání. Touto smlouvou si sjednáváme službu „expresní čerpání“. Na základě této služby nám nebudete muset před prvním ani dalšími čerpáními úvěru dokládat zapsané zástavní právo k zastavovaným nemovitostem podle článku 6 této smlouvy, ale bude stačit, pokud nám předložíte návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s potvrzením jeho přijetí katastrálním úřadem, podle podmínek této smlouvy. Dohodli jsme se, že cenu za tuto službu nám zaplatíte pouze v případě, že tuto službu využijete, tj. pokud budete čerpat úvěr na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva k zastavované nemovitosti. Cenu nám potom zaplatíte v okamžiku příslušného prvního čerpání s využitím služby tak, že Vám ji inkasem strhneme ze splátkového účtu nebo ji vyčerpáme přímo z úvěru. Pokud nám před prvním čerpáním úvěru doložíte již zapsané zástavní právo k zastavované nemovitosti, cenu za tuto službu nám neplatíte. Tuto službu nelze využít, pokud podle podmínek čerpání sjednaných v této smlouvě musíte doložit již zapsané zástavní právo.
- (e) Zrychlená výstavba. Touto smlouvou si sjednáváme službu „zrychlená výstavba“. Na základě této služby Vám umožníme čerpat částku převyšující aktuální hodnotu zastavovaných nemovitostí podle článku 6 této smlouvy; konkrétní podmínky čerpání si sjednáváme v článku 3 této smlouvy. Tuto službu nelze následně zrušit.
- (f) Variabilita splátek. Touto smlouvou si sjednáváme službu „variabilita splátek“. Na základě této služby Vám umožníme odklad splátek (tedy přerušení splácení). Stejně tak si podle svých potřeb můžete kdykoliv změnit výši svých pravidelných splátek.

Tuto službu můžete využít opakovaně, a to buď změnou výše svých měsíčních anuitních splátek, nebo tříměsíčním přerušением splácení (odkladem 3 měsíčních anuitních splátek), vždy na základě změny této smlouvy, která je bez poplatku.

Podmínky pro uplatnění služby:

- odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po ukončení období čerpání je možný, pokud si ho s námi dohodnete hned na začátku v této smlouvě. V takovém případě nám úroky z úvěru za dobu odkladu hradíte až v následujících splátkách. K umořování jistiny úvěru dojde nejdříve až po úhradě úroků z úvěru vzniklých za dobu odkladu. Jinak lze poprvé přerušit splácení až po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření této smlouvy,
- pokud je sjednán odklad prvních 3 měsíčních anuitních splátek po konci období čerpání a k tomuto ukončení čerpání dojde dříve, počítá se sjednaný odklad splátek také od tohoto dřívějšího data,
- pokud využitím služby dojde k prodloužení splatnosti úvěru, můžete službu (tj. přerušení splácení nebo změnu výše splátek) využít celkem 3x (do toho se nepočítá sjednání odkladu prvních 3 splátek po ukončení období čerpání). Každou další takovou žádost o přerušení splácení nebo změnu výše splátek budeme posuzovat jednotlivě a máme právo ji podle svého uvážení zamítnout,
- o změnu výše splátek můžete požádat po uhrazení alespoň 12 pravidelných měsíčních anuitních splátek od uzavření této smlouvy nebo od dodatečného sjednání služby nebo od ukončení předchozího využití služby (kterékoli její varianty),
- využitím této služby nesmí dojít k překročení lhůt pro minimální nebo maximální délku splatnosti hypotéky podle našich pravidel,
- pokud využitím této služby dojde k prodloužení splatnosti úvěru nad rámec sjednaného rozsahu zajištění budoucích pohledávek, bude nutné sjednat zajištění zohledňující takto prodlouženou splatnost v souladu s našimi požadavky,
- využití služby Vám umožníme, jen když nejste v posledních 12 měsících v prodlení se splácením svých závazků z této smlouvy, nedošlo k porušení úvěrového vztahu nebo vzniku jiné závažné skutečnosti a důvodem využití služby není finanční tíseň nebo tíživá situace, tj. stav, kdy se natolik zhoršila Vaše ekonomická situace, že nejste schopni (schopna) za nezměněných podmínek hradit původně sjednané splátky dle této smlouvy, tzn. bez požadované změny byste se dostal (dostala) do prodlení s hrazením splátek a došlo by tak zřejmě k porušení podmínek této smlouvy.

Tuto službu můžete zrušit kdykoliv.

- (g) Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva. Touto smlouvou si sjednáváme službu „Zajištění podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí“. Na základě této služby připravíme a elektronicky datovou schránkou zašleme katastrálnímu úřadu příslušný návrh na vklad zástavního práva, včetně zástavní smlouvy. K tomu od Vás budeme potřebovat součinnost, zejména zajištění úředně ověřených podpisů všech zástavců na zástavní smlouvě (s výjimkou případu, kdy je u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor zástavce a úřední ověření tak není vyžadováno) a následně na pracovišti Czech POINT převedení podepsané zástavní smlouvy do dokumentu v podobě datové zprávy nebo datového souboru (konverze) a jeho zaslání do naší datové schránky (wx6dkif). Při využití této služby se neuplatní povinnost dle této smlouvy ani dle příslušné zástavní smlouvy podepsat a předložit nám příslušný návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti s vyznačením jeho přjeti příslušným katastrálním úřadem. Ke splnění této povinnosti bude v takovém případě stačit, když bude katastrálnímu úřadu doručen návrh, který připravíme a zašleme my výše uvedeným postupem.

Za tuto službu nám zaplatíte cenu dle ceníku, jakož i správní (katastrální) poplatek za podání návrhu na vklad. Dále ponese i náklady související s úředním ověřením podpisů na zástavní smlouvě a s konverzí zástavní smlouvy. Cenu za službu nám potom zaplatíte v den podpisu této smlouvy tak, že Vám ji inkasem strhneme ze splátkového účtu (pokud cenu hradíte mimo úvěr), nebo ji vyčerpáme přímo z úvěru při prvním čerpání úvěru (pokud cenu hradíte z úvěru). Správní (katastrální) poplatek nám zaplatíte tak, že Vám jej v den podpisu této smlouvy inkasem strhneme ze splátkového účtu. Tuto službu můžete využít i opakovaně v průběhu úvěrového vztahu. Při každém takovém využití této služby nám zaplatíte již pouze správní (katastrální) poplatek za podání každého návrhu na vklad v aktuální výši a rovněž ponese i náklady související s úředním ověřením podpisů na zástavní smlouvě a s konverzí zástavní smlouvy. Správní (katastrální) poplatek související s každým dalším využitím nám potom zaplatíte tak, že Vám jej inkasem strhneme ze splátkového účtu.

V rámci časově omezené kampaně (akce) jsme se dohodli, že nebudete platit cenu za službu dle ceníku, a dále, že při využití služby před úplným vyčerpáním úvěru zaplatíte pouze náklady spojené s úředním ověřením podpisů a s konverzí zástavní smlouvy; v tomto období tedy nebudete platit ani správní (katastrální) poplatek za podání návrhu na vklad. V případě využití služby po vyčerpání úvěru nám již správní (katastrální) poplatek zaplatíte dle výše sjednaných podmínek.

- (h) Sleva na ceně za služby placené jednorázově. Dohodli jsme se, že jednorázová cena za službu „Zajištění podání zástavního práva“ uvedenou v příloze této smlouvy se neuplatní, jednorázová cena za službu „Variabilita splátek“ uvedenou v příloze této smlouvy se neuplatní, jednorázová cena za službu „Expresní čerpání“ uvedenou v příloze této smlouvy se neuplatní, jednorázová cena za službu „Zrychlená výstavba“ uvedenou v příloze této smlouvy se neuplatní.
- (i) Sleva na ceně za odhad nemovité věci. Dohodli jsem se, že cena za odhad nemovité věci podle ceníku se neuplatní.

## 2.5 Jak úvěr spravujeme?

Úvěr vedeme v českých korunách a jeho čerpání i splácení pro Vás spravujeme na úvěrovém účtu č. 0881764149/0800.

## 3. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

### 3.1 Kdy můžete mít peníze k dispozici a jaký bude postup, pokud nebudete sjednaný úvěr čerpat?

Peníze Vám poskytneme v období čerpání, které začíná v den uzavření této smlouvy a končí 31. 5. 2027 (včetně).

Období čerpání můžeme na žádost kteréhokoliv z Vás prodloužit. V rámci žádosti si můžete zvolit, zda v souvislosti s prodloužením období požadujete zachovat stávající výši splátky nebo stávající splatnost úvěru.

Při zachování stávající výše splátky se odpovídajícím způsobem (o dobu prodloužení období čerpání) mění den konečné splatnosti úvěru a splátkový kalendář úvěru (v důsledku posunu data splatnosti první a poslední splátky se posouvá splatnost všech splátek), nemění se počet splátek úvěru ani jejich výše.

Při zachování stávající splatnosti úvěru se odpovídajícím způsobem (o dobu prodloužení období čerpání) mění datum splatnosti první splátky úvěru, celkový počet splátek úvěru a výše splátky úvěru (celkový počet splátek úvěru se sníží, výše splátky úvěru se zvýší), nemění se den konečné splatnosti úvěru ani datum splatnosti poslední splátky úvěru.

O výsledku posouzení Vaší žádosti o prodloužení období čerpání Vás budeme informovat. Schválení Vaší žádosti a nastavení změny období čerpání Vám potvrdíme písemným oznámením s uvedením výše uvedených změn v závislosti na Vaší volbě.

Pokud nebudete úvěr vůbec čerpat ani do 1 měsíce po uplynutí výše uvedeného období čerpání nebo pokud dojde dříve k ukončení této smlouvy (aniž by byl úvěr čerpán) na základě naší společné dohody, případně v důsledku našeho jednostranného jednání (výpověď, odstoupení) nebo v důsledku Vaší výpovědi, zaplatíte nám 5 % ze sjednané úvěrové částky na částečnou kompenzaci újm, která nám v této souvislosti vznikla (jedná se zejména o naše náklady na obstarání finančních zdrojů a jejich rezervaci, jakož i o administrativní náklady spojené s projednáním a uzavřením úvěrového obchodu). Tuto částku nám zaplatíte nejpozději k datu ukončení smlouvy nebo k datu uplynutí 1 měsíce po uplynutí období čerpání (pokud nebudete úvěr vůbec čerpat), podle toho, co nastane dříve.

Pokud úvěr nevyčerpáte v celé výši a výše nevyčerpané částky úvěru přesáhne 20 % úvěrové částky sjednané v této smlouvě, zaplatíte nám 5 % z nevyčerpané úvěrové částky na částečnou kompenzaci újm, která nám v této souvislosti vznikla (jedná se zejména o naše náklady na obstarání finančních zdrojů a jejich rezervaci, jakož i o administrativní náklady spojené s projednáním a uzavřením úvěrového obchodu). Tuto částku nám zaplatíte nejpozději k datu uplynutí 1 měsíce po uplynutí období čerpání.

### 3.2 Jakým způsobem Vám poskytneme peníze a jaký je postup při navýšení nákladů na realizaci účelu úvěru?

Peníze Vám poskytneme na základě Vaší žádosti o čerpání poté, co splníte podmínky sjednané v této smlouvě a v obchodních podmínkách.

Pokud celková výše nákladů na realizaci účelu úvěru (resp. souhrnu všech účelů úvěru) přesáhne částku a nedohodneme-li se v konkrétním případě jinak, doložíte nám před nejbližším následujícím čerpáním účelu úvěru doklady o uhrazení rozdílu z vlastních peněz, tzn. ne z peněz jiné půjčky nebo úvěru.

Podle žádosti o čerpání Vám peníze poskytneme v souladu s účelem úvěru buď jednorázově, anebo postupně, a to převodem z Vašeho úvěrového účtu přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem úvěru nebo na splátkový účet.

#### Upřesnění způsobu, případně pořadí čerpání.

Dohodli jsme se, že v souladu s účelem úvěru budou poskytnuté peníze k úhradě refinancovaného úvěru 1 a refinancovaného úvěru 2 čerpány současně

Dohodli jsme se, že v souladu s účelem úvěru budou poskytnuté peníze použity nejprve k úhradě vašich dluhů vůči věřitelům refinancovaných úvěrů.

### 3.3 Jaké jsou podmínky prvního čerpání úvěru?

(a) Peníze Vám poskytneme, pokud jsou před prvním čerpáním splněny podmínky uvedené v obchodních podmínkách a pokud splníte níže uvedené podmínky nebo nám doručíte či jinak zajistíte, abychom obdrželi níže uvedené dokumenty:

1. smlouva o zřízení zástavního práva k zastavované nemovitosti v listinné podobě, jak je uvedena v článku 6 této smlouvy,
2. návrh na vklad zástavního práva k zastavované nemovitosti s vyznačením, že ho příslušný katastrální úřad přijal, případně jiný, pro nás přijatelný doklad, který prokazuje zřízení zástavního práva k zastavované nemovitosti,
3. doklady, které prokazují oprávnění provést stavební práce podle účelu úvěru v souladu s právními předpisy,
4. potvrzení od věřitele refinancovaného úvěru 1, které obsahuje jeho souhlas s předčasným splacením refinancovaného úvěru 1 a výši takové předčasné splátky včetně souvisejících nákladů (s uvedením jistiny úvěru a ostatních plateb), s uvedením data doplacení/splacení v dostatečném předstihu před požadovaným čerpáním, a ve kterém prohlásí, že po převedení částky uvedené v potvrzení na příslušný účet bez dalšího vydá potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti (prohlášení ohledně zániku zástavního práva k nemovitosti požadujeme jen v případě, že je příslušný refinancovaný úvěr i úvěr podle této smlouvy o úvěru zajištěn stejnou nemovitostí),
5. potvrzení od věřitele refinancovaného úvěru 2, které obsahuje jeho souhlas s předčasným splacením refinancovaného úvěru 2 a výši takové předčasné splátky včetně souvisejících nákladů (s uvedením jistiny úvěru a ostatních plateb), s uvedením data doplacení/splacení v dostatečném předstihu před požadovaným čerpáním, a ve kterém prohlásí, že po převedení částky uvedené v potvrzení na příslušný účet bez dalšího vydá potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti (prohlášení ohledně zániku zástavního práva k nemovitosti požadujeme jen v případě, že je příslušný refinancovaný úvěr i úvěr podle této smlouvy o úvěru zajištěn stejnou nemovitostí),
6. doklad prokazující udělení předchozího písemného souhlasu oprávněného z výhrady práva zpětné koupě se zřízením zástavního práva k zastavované nemovitosti v náš prospěch, případně zajistíte, aby bylo ze stavu zápisu v katastru nemovitostí zřejmé, že výhrada práva zpětné koupě, zapsaná v katastru nemovitostí pod č.j. V-730/2023-532, zanikla a byla vymazána z katastru nemovitostí.

### 3.4 Jaké jsou podmínky dalších čerpání úvěru?

(a) Dodatečné podmínky čerpání na stavební práce. Při čerpání na stavební práce Vám peníze poskytneme při splnění následujících podmínek:

1. částka každého požadovaného čerpání na stavební práce nesmí v součtu s veškerými předchozími čerpáními úvěru přesáhnout aktuální hodnotu zastavované nemovitosti, navýšenou maximálně o částku 500.000,00 Kč, a zároveň minimální cenu v rekonstrukci, pokud bude stanovena v ocenění zastavované nemovitosti,
2. každé jednotlivé čerpání nesmí překročit částku 2.235.000,00 Kč,
3. pokud v důsledku požadovaného čerpání dojde k překročení částky uvedené v předchozím bodě 2, popř. jejího násobku, nebo k překročení aktuální hodnoty zastavované nemovitosti, budeme mít k dispozici aktualizované ocenění zastavované nemovitosti, ze kterého bude zřejmé, že veškeré peníze z vyčerpané části úvěru byly použity na stavební práce v souladu s účelem úvěru.

### 3.5 Kde najdete další podmínky čerpání úvěru?

Další informace k čerpání úvěru najdete v obchodních podmínkách. Obchodní podmínky též upravují další podmínky čerpání úvěru nad rámec podmínek sjednaných výše v této smlouvě, kterými jsou především (i) vedení splátkového účtu, (ii) předložení žádosti o čerpání a kompletních podkladů pro čerpání, (iii) využití čerpaných prostředků v souladu se sjednaným účelem, byl-li sjednán, (iv) výše a doba čerpání požadované částky odpovídající sjednaným podmínkám úvěru a (v) to, že nenastalo, ani nehrozí porušení smlouvy nebo vznik jiné závažné skutečnosti.

## 4. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

### 4.1 Jaké splátky nám budete platit a kdy?

Dohodli jsme se na následujících podmínkách splácení úvěru, úroků z úvěru a dalších Vašich dluhů takto:

- Úvěr a úroky z úvěru nám budete splácet měsíčními anuitními splátkami vždy 20. den každého kalendářního měsíce. Vysvětlení, co je anuitní splátka, najdete v obchodních podmínkách.
- Výše anuitní splátky pro první dobu fixace je Kč. Výše anuitní splátky pro následující období až do dne konečné splatnosti úvěru se stanoví podle výše nesplacené jistiny úvěru, počtu splátek a výše úrokové sazby.
- Pokud nedoručíte k dřívějšímu zahájení splácení úvěru postupem podle obchodních podmínek, zaplatíte první anuitní splátku dne 20. 6. 2027.
- Poslední anuitní splátku ve výši nesplacené části úvěru a příslušných úroků z úvěru zaplatíte dne 20. 5. 2060 (den konečné splatnosti úvěru).
- Počet takto dohodnutých anuitních splátek činí 396. Pokud v souladu s obchodními podmínkami zahájíte splácení úvěru dříve než v den splatnosti první splátky úvěru stanovený v této smlouvě, počet splátek se zvýší s tím, že výše splátky se přiměřeně sníží.

### 4.2 Může za Vás dluh zaplatit jiná osoba?

Nejsme povinni přijmout úhradu jakéhokoli Vašeho dluhu z našeho úvěrového vztahu od jiné osoby než od Vás.

### 4.3 Jak a z jakého účtu budete své dluhy splácet?

Úvěr budete splácet z účtu klienta (popřípadě jehož disponentem je klient): Richard Kavka  
číslo 000000 deného u nás (dále také „splátkový účet“).

Splátkový účet Vám můžeme vést my, nebo ho můžete mít v jiné bance. Můžete ho kdykoli změnit – stačí nám poslat žádost alespoň 20 pracovních dnů před požadovaným provedením změny a počkat na naše oznámení o přijetí. Před případnou změnou splátkového účtu se ujistěte, zda tím neporušíte podmínky některé doplňkové služby, např. podmínkou služby „sleva za splácení z účtu u České spořitelny“ je vedení splátkového účtu u nás.

Pokud splátkový účet není veden u nás nebo k němu nemáte dispoziční právo, zajistíte zřízení souhlasu s inkasem ze splátkového účtu v náš prospěch na celou dobu trvání našeho úvěrového vztahu. Uzavřením této smlouvy nás zmocňujete, abychom peníze v odpovídající výši ze splátkového účtu sami inkasovali.

V obchodních podmínkách najdete bližší podmínky splácení ze splátkového účtu, včetně pořadí úhrad v případě nedostatku peněz na úhradu našich splatných pohledávek z úvěru; toto pořadí úhrad se nepoužije v případech, kdy zákon stanoví jiné pořadí.

### 4.4 Jak můžete úvěr předčasně splatit?

Úvěr nebo jeho část spolu s narostlým příslušenstvím nám můžete kdykoliv po dobu trvání úvěru zcela nebo zčásti předčasně splatit, a to formou mimořádné splátky, kterou nám alespoň 7 pracovních dnů předem oznámíte. Spolu s mimořádnou splátkou nám zaplatíte částku odpovídající náhradě účelně vynaložených nákladů, které nám vzniknou v přímé souvislosti s předčasným splacením, jejíž výši vypočteme v souladu se zákonem a předem Vám ji sdělíme. Úhradu účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení po Vás nebudeme požadovat, pokud půjde o některý z případů, kdy právní předpisy toto právo věřitele vylučují; další pravidla postupu při mimořádné splátce jsou uvedena v obchodních podmínkách.

Úhradu účelně vynaložených nákladů za předčasné splacení po Vás nebudeme dále požadovat tehdy, pokud úvěr nebo jeho část předčasně splatíte z přijaté dotace týkající se některé z nemovitostí, které jsou předmětem financování podle této smlouvy, a to za podmínky, že nám přijetí dotace před uhrazením příslušné předčasné splátky doložíte a pokud bude toto předčasné splacení provedeno do 10 % úvěrové částky (celkové výše úvěru).

### 4.5 Jak zjistíte rozpis předpokládaných splátek?

Kdykoli na Vaši žádost od nás bezplatně dostanete výpis z úvěrového účtu v podobě tabulky umocnění. Ta obsahuje Vaše dlužné řádné splátky a lhůty pro jejich zaplacení.

## 5. ÚROKY Z ÚVĚRU A JINÉ NÁKLADY

### 5.1 Jak budeme úvěr úročit?

- (a) Fixovaná úroková sazba. Dohodli jsme si pevnou úrokovou sazbu 4,49 % ročně, která platí po celou dobu fixace.

Tato úroková sazba je konečná a zahrnuje veškeré slevy a veškerá zvýhodnění.

- (b) **Doba fixace.** Doba fixace je pravidelná a dohodli jsme ji na 3 roky. První doba fixace končí 30. 4. 2028. V obchodních podmínkách najdete, co přesně je doba fixace a jak se může měnit úroková sazba.
- (c) **Úrokové období.** Pro účely placení úroků jsme si sjednali pravidelné úrokové období v délce 1 měsíc. První úrokové období začíná běžet dnem prvního čerpání úvěru a končí poslední den daného kalendářního měsíce. Každé následující pravidelné úrokové období začíná první den a končí poslední den každého kalendářního měsíce.

Další obecné podmínky vztahující se k úrokové sazbě, včetně toho jak a kdy nám budete platit úroky z úvěru, jsou upraveny v obchodních podmínkách.

## 5.2 Co je RPSN a jak je vysoká?

RPSN je roční procentní sazba nákladů úvěru. RPSN představuje procentuální podíl z dlužné částky, který musí spotřebitel zaplatit za období jednoho roku v souvislosti se splátkami, správou a dalšími výdaji spojenými s čerpáním úvěru. Vaše RPSN k předpokládanému datu uzavření smlouvy, tj. ke dni 13. 6. 2025 činí

Do výpočtu RPSN jsme zahrnuli následující platby:

- úroky z úvěru;
- za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč jednorázově;
- náklady na aktualizaci ocenění nemovitosti ve výši 1.500,00 Kč jednorázově;
- za službu Pojištění schopnosti splácet ve výši                      Kč měsíčně.

Pro účely výpočtu RPSN jsme v souladu s právními předpisy použili následující předpoklady:

- (a) úvěr bude vyčerpán okamžitě po podpisu této smlouvy a v plné výši;
- (b) úroková sazba stanovená pro první dobu fixace je platná po celou dobu splácení úvěru;
- (c) náklady vznikající v souvislosti s katastrálním řízením zahrnují poplatek za jeden návrh vkladu zástavního práva a jeden návrh na výmaz zástavního práva; a
- (d) úvěr je splácen řádně a včas.

Pokud dojde ke změně oproti výše uvedeným předpokladům, výše RPSN se změní. O takové změně Vás nebudeme informovat. Do výpočtu RPSN jsme nezahrnuli následující náklady související s úvěrem:

- (a) náklady, jejichž výši ke dni uzavření této smlouvy neznáme;
- (b) náklady případných doplňkových služeb, které nejsou povinné pro získání úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek;
- (c) náklady, které Vám mohou vzniknout v průběhu trvání úvěru v souvislosti s Vaším rozhodnutím využít další placené doplňkové služby nebo v souvislosti s Vaší žádostí o úpravu podmínek úvěru mimo běžné změny, které jsou od poplatku osvobozeny; a
- (d) případné náklady za služby notáře.

## 5.3 Kolik zaplatíte celkem?

Celková částka, kterou je třeba zaplatit, tj. součet výše poskytovaného úvěru a výše celkových nákladů úvěru při splnění všech výše uvedených předpokladů pro výpočet RPSN, bude                      00 Kč (slovy:                      korun českých). Pokud dojde ke změně oproti výše uvedeným předpokladům, tato částka se změní.

## 5.4 Budete platit další platby vyplývající z našeho úvěrového vztahu?

Výše veškerých plateb vyplývajících z našeho úvěrového vztahu je upravena v ceníku. Pro odstranění možných pochybností si potvrzujeme, že s výjimkou splátek úvěru podle článku 4 tato smlouva nepředpokládá existenci žádných dalších Vašich plateb, které by mohly být použity ke splacení úvěru.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

### 6.1 Jaké zajištění požadujeme?

Dohodli jsme se, že k zajištění pohledávek z úvěru nám poskytnete nebo opatříte níže uvedené zajištění a budete toto zajištění udržovat po celou dobu trvání našeho úvěrového vztahu:

- (a) zástavní právo k následující nemovitosti (dále také „zastavovaná nemovitost“):
  - pozemek parc. č. 281/1,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem,
- (b) písemné oznámení zástavního práva pro pojištětele o tom, že na pojištěné zastavované nemovitosti (bez pozemků) vážne zástavní právo v náš prospěch, přičemž toto oznámení zašleme a existenci zástavního práva prokážeme pojistiteli my; pokud jsou zastavovanou nemovitostí pouze pozemky (bez stavby, která by byla jejich součástí), povinnost oznámení zástavního práva pojistiteli se neuplatní.

## 7. DALŠÍ PODMÍNKY

### 7.1 Jaké další povinnosti a nepeněžitě dluhy budete plnit?

Dohodli jsme se, že budete plnit všechny své dluhy, povinnosti a podmínky, které máte podle této smlouvy, obchodních podmínek a všeobecných obchodních podmínek.

Dále se zavazujete plnit níže uvedené dluhy a povinnosti:

- (a) do 3 měsíců od prvního čerpání zajistíte, aby bylo ze stavu zápisu v katastru nemovitostí zřejmé, že byl proveden vklad zástavního práva k zastavované nemovitosti do katastru nemovitostí v prvním pořadí v náš prospěch, a zároveň musí být z katastru nemovitostí zřejmé, že na zastavované nemovitosti není vyznačeno žádné jiné věcné právo ve prospěch třetí osoby (zástavní právo, budoucí zástavní právo, věcné břemeno, právo stavby, předkupní právo atd.), záznam, poznámka ani podání návrhu na jakýkoli jiný zápis s výjimkami, které jsou uvedené v příslušné smlouvě ořízení zástavního práva k nemovitosti,
- (b) do 2 měsíců od posledního čerpání zajistíte, abychom měli k dispozici smlouvu o pojištění popř. návrh pojistné smlouvy týkající se zastavované nemovitosti (bez pozemků), která mimo jiné obsahuje pojištění rizika požáru, vichřice a vodovodního nebezpečí. Pokud této pojištěné nemovitosti hrozí i jiná rizika vzniku pojistné události, musí být pojištěna i proti nim,
- (c) do 36 měsíců od uzavření této smlouvy zajistíte, abychom měli k dispozici aktuální ocenění financované nemovitosti, které vyhotovila oprávněná osoba, kterou jsme schválili (případně pokud není financovaná nemovitost předmětem zajištění, stačí aktualizovaný protokol o stavu stavby k financované nemovitosti, který vyhotovila oprávněná osoba, kterou jsme schválili), ze kterého bude zřejmé, že veškeré peníze z vyčerpané části úvěru byly použity na stavební práce v souladu s účelem úvěru a financovaná nemovitost je zcela dokončena,
- (d) do 36 měsíců od uzavření této smlouvy zajistíte, abychom měli k dispozici aktuální Průkaz energetické náročnosti budovy k financované nemovitosti řádně vyhotovený v souladu s příslušnými právními předpisy a prokazující splnění požadavků na energetickou náročnost podle třídy A (mimořádně úsporná) nebo třídy B (velmi úsporná),
- (e) do 36 měsíců od uzavření této smlouvy zajistíte, aby bylo ze stavu zápisu v katastru nemovitostí ohledně financované nemovitosti zřejmé, že budova byla do katastru nemovitostí zapsána se způsobem jejího využití - bydlení jako její součást.

### 7.2 Co se stane v případě porušení Vašich povinností?

- (a) Nesplnění nepeněžitě dluhu nebo povinnosti. Pokud nesplníte kterýkoli Váš nepeněžitý dluh (tj. dluh, který se neplní v penězích) nebo povinnost z našeho úvěrového vztahu, zejména povinnosti podle kteréhokoli z článků 6.1 nebo 7.1 této smlouvy nebo jiné povinnosti výslovně uvedené v obchodních podmínkách, můžeme od Vás požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, které nám vznikly v souvislosti s Vaším prodlením, a zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z úvěrové částky sjednané v této smlouvě. Máme právo požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozvíme o porušení povinnosti z této smlouvy, písemně Vás na tuto skutečnost upozorníme a Vy tuto povinnost nesplníte ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou Vám k tomu určíme. Máme právo takto stanovenou výši smluvní pokuty přiměřeně snížit.
- (b) Nesplnění peněžitě dluhu. Pokud nesplníte kterýkoli Váš peněžitý dluh (tj. neuhradíte jakoukoli dlužnou částku), můžeme od Vás požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, které nám vznikly v souvislosti s Vaším prodlením, a dále nám budete hradit úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, která ke dni podpisu této smlouvy odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou zvýšené o 8 procentních bodů.
- (c) Další důsledky. Vedle práv uvedených výše v tomto článku můžeme uplatnit další naše práva podle obchodních podmínek, podle nichž Vám můžeme především (i) uložit přiměřená opatření k nápravě negativního stavu, (ii) pozastavit nebo odmítnout s konečnou platností Vaše právo čerpat úvěrovou částku, (iii) požadovat od Vás vrácení jistiny a splacení všech pohledávek z úvěru nebo jejich částí a (iv) můžeme též odstoupit od této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět.  
V případě zesplatnění úvěru po Vás můžeme dluhy vymáhat soudní cestou včetně následného nuceného výkonu rozhodnutí. To by mohlo znamenat postihnutí Vašeho majetku, včetně nemovitých věcí poskytnutých jako zajištění úvěru. Náklady takových řízení hradíte Vy. Naši pohledávku z této smlouvy můžeme rovněž prodat jakékoli třetí osobě.  
Důsledkem prodlení bude také záznam o Vašem prodlení v úvěrovém registru, který může být překážkou pro poskytnutí nového úvěru u nás nebo jiné finanční instituce v budoucnu.
- (d) Omezení celkové výše smluvních pokut. Při uplatnění smluvních pokut budeme vždy respektovat omezení maximální výše stanovené zákonem.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 8.1 Kdy nabývá tato smlouva účinnosti a jak dlouho bude trvat náš úvěrový vztah?

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tuto smlouvu uzavíráme na dobu určitou, a to do dne úplného splacení úvěru a zaplacení všech Vašich souvisejících dluhů.

## **8.2 Kolik stejnopisů této smlouvy existuje?**

Tuto smlouvu uzavíráme v takovém počtu stejnopisů, aby každý z účastníků této smlouvy obdržel alespoň 1 stejnopis.

## **8.3 Jak lze měnit podmínky našeho vztahu?**

Podmínky našeho vztahu můžeme změnit písemně, telefonicky nebo jiným způsobem, který umožňují obchodní podmínky. Pokud to právní předpisy nevylučují a pokud to je stanoveno v obchodních podmínkách nebo v této smlouvě, můžeme změnit některé podmínky našeho úvěrového vztahu také formou Vaší žádosti a našeho následného oznámení. Tuto smlouvu můžeme jednostranně změnit jen v případech uvedených v obchodních podmínkách.

## **8.4 Jak se dají změnit obchodní podmínky?**

Obchodní podmínky můžeme v souladu s článkem 12.1 obchodních podmínek v přiměřeném rozsahu změnit, doplnit nebo zrušit vydáním nových obchodních podmínek. Pokud s takovou změnou obchodních podmínek nesouhlasíte, můžete nám do dne předcházejícího dni účinnosti změny doručit Vaši písemnou výpověď této smlouvy nebo jiný Váš písemný nesouhlas, který budeme považovat za Vaši výpověď této smlouvy. Bližší informace najdete v obchodních podmínkách.

## **8.5 Jak se tato smlouva dá ukončit?**

Vy i my můžeme tuto smlouvu ukončit z důvodů a způsoby uvedenými v této smlouvě, v obchodních podmínkách nebo v platných právních předpisech. V obchodních podmínkách jsou upraveny podmínky, za nichž můžete od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět a další podmínky, za kterých můžeme i my od této smlouvy odstoupit. V případě ukončení této smlouvy nám jednorázově zaplatíte všechny naše pohledávky vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. O splacení úvěru Vám na Vaši žádost vystavíme potvrzení.

## **8.6 Jaká máte práva a povinnosti, pokud si úvěr berete spolu s dalšími osobami?**

Pokud je stranou této smlouvy více klientů, jste všichni jako klienti zavázáni společně a nerozdílně. To znamená, že máme právo požadovat splnění dluhů a povinností z této smlouvy po každém z Vás. Pokud kterýkoli z Vás splní dluh úplně nebo jen částečně, zaniká tím dluh ve stejném rozsahu i ostatním z Vás. Pokud budeme v prodlení s plněním našich povinností podle této smlouvy vůči jednomu z Vás, nejsme v prodlení i vůči ostatním z Vás.

Všichni klienti se touto smlouvou navzájem zmocňují k přijetí poskytované částky úvěru, k uznání dluhů z této smlouvy i za ostatní klienty, ke sjednání nové splátkové dohody a ke všem právním jednáním, k nimž dochází v souvislosti s úvěrem. Toto zmocnění můžete odvolat jen z důvodu vážné nemoci zmocněnce, která mu znemožňuje právní jednání, nebo pokud byla svéprávnost zmocněnce omezena.

Bez ohledu na výše uvedené vzájemné zmocnění můžeme v odůvodněných případech, zejména pokud máme za to, že zájmy zmocněnce jsou v rozporu se zájmy zmocnitelů, požadovat souhlas všech klientů. Rovněž ukončit náš úvěrový vztah dohodou, výpovědí nebo odstoupením je možné jen společným právním jednáním všech klientů. Pokud určíte klienta pověřeného k doručování písemností za ostatní klienty podle obchodních podmínek, na základě výše uvedeného zmocnění nemůže takto zmocněný klient změnit osobu nebo doručovací adresu pověřeného klienta.

## **8.7 Jak budeme doručovat dokumenty a oznámení?**

Veškerá oznámení a dokumenty související s touto smlouvou si budeme vzájemně doručovat poštou (v listinné podobě), e-mailem, prostřednictvím elektronického bankovníctví nebo jiným obdobným způsobem.

Dokumenty a oznámení budeme doručovat takto: nám na adresu našeho centralizovaného pracoviště uvedenou v záhlaví této smlouvy a Vám na doručovací adresu pověřeného klienta Richard Kavka uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které si my a pověřený klient později vzájemně oznámíme způsobem uvedeným v obchodních podmínkách, přičemž při tomto jednání nemůže být pověřený klient zastoupen.

## **8.8 Kdo je pověřen k doručování písemností za ostatní klienty?**

Klientem pověřeným k doručování písemností za ostatní klienty podle obchodních podmínek je klient Richard Kavka. Změnu osoby pověřeného klienta si můžeme sjednat dodatkem k této smlouvě, uzavřeným se všemi účastníky.

## **8.9 Kdo nad námi vykonává zákonný dohled?**

Dohled nad dodržováním našich povinností při nabízení, poskytování a zprostředkování úvěrů pro spotřebitele vykonává Česká národní banka.

## **8.10 Kdo řeší případné spory?**

Pokud se domníváte, že jsme my nebo náš zástupce porušili své povinnosti při nabízení, poskytování nebo zprostředkování úvěru, které stanoví platné právní předpisy nebo tato smlouva, uvítáme, když se s Vaším podnětem obrátíte na některou z našich poboček. Pokud nebudete s řešením v pobočce souhlasit, můžete se obrátit se žádostí o nezávazné prošetření na Ombudsmana Finanční skupiny České spořitelny, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. K závaznému a nezávislému rozhodování těchto sporů mimosoudní cestou je příslušný Finanční arbitr České republiky ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)), soudní cestou pak příslušný obecný soud České republiky.

### 8.11 K čemu také slouží Váš podpis na této smlouvě?

Souhlasíte s tím, že Váš podpis na této smlouvě bude zároveň sloužit jako Váš vzorový podpis při jakékoli naší další komunikaci v souvislosti s touto smlouvou a s naším úvěrovým vztahem, pokud tato smlouva nebo obchodní podmínky neuvádí jinak.

### 8.12 Jaké má tato smlouva přílohy?

Tato smlouva má následující přílohy:

- (a) Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro spotřebitelské úvěry na bydlení
- (b) Ceník České spořitelny, a.s.
- (c) Pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr na bydlení a podmínky pojištění

### 8.13 Jaké prohlášení nám podpisem této smlouvy dáváte?

Svým podpisem smlouvy nám dáváte následující prohlášení:

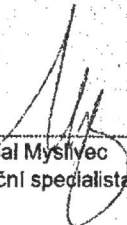
- potvrzuji, že jste mi v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy poskytli předmluvní informace a dále veškerá nezbytná vysvětlení k posouzení, zda úvěr poskytovaný na základě této smlouvy odpovídá mé finanční situaci, jakož i mým potřebám;
- dále potvrzuji, že jste mě upozornili na to, že článek 1 této smlouvy obsahuje doložku odkazující na Vaše obchodní podmínky, všeobecné obchodní podmínky a ceník(y), které jsou součástí našeho úvěrového vztahu. Uvědomuji si, že náš úvěrový vztah a naše vzájemná práva a povinnosti související s úvěrem se řídí nejen touto smlouvou, ale i obchodními podmínkami, všeobecnými obchodními podmínkami a ceníky;
- dále potvrzuji, že jste mě seznámili se zněním všech výše uvedených dokumentů, že rozumím právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasím a zavazuji se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů;
- zároveň beru na vědomí a souhlasím s tím, že máte právo změnit obchodní podmínky způsobem v nich uvedeným, a obzvláště potvrzuji, že jste mě informovali o ustanoveních obchodních podmínek, která by mě podle Vašeho názoru mohla překvapit, jejichž přehled je uveden v článku 12.2 obchodních podmínek, a že tato ustanovení výslovně přijímám.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

V(e) Liberec

dne 22. 5. 2025

Česká spořitelna, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
Michal Myslivec  
hypoteční specialista

V(e) Liberec

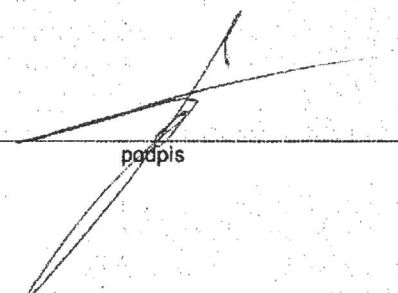
dne 22. 5. 2025

Klient

Richard Kavka

Druh a číslo  
průkazu totožnosti  
klienta

občanský průkaz

  
\_\_\_\_\_  
podpis

V(e) Liberec

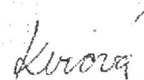
dne 22. 5. 2025

**Klient**

**Lucie Kirová**

Druh a číslo  
průkazu totožnosti  
klienta

občanský průkaz :



podpis

V(e) Liberec

dne 22. 5. 2025

Každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a podle uvedeného průkazu totožnosti jsem ověřil(a) její totožnost:

**Michal Myslivec, hypoteční specialista**

Titul, jméno, příjmení a funkce nebo pracovní zařazení nebo ID pracovníka ověřujícího totožnost

