



Hostouň u Prahy



1488/15

S



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- RD S 3BJ
- TERASA
- PARKOVACÍ STÁNÍ K RD
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- KOMUNIKACE JEDNOSMĚRNÁ S CHODNÍKY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ

- HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ
- HRANICE DOTČENÉ PARCELY
- HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- NOVĚ DĚLENÉ POZEMKY
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT STŘECHY
- VSTUP/VJEZD

BILANCE POZEMKU

VÝMĚRA PARCELY p.č.2800.....4198 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD cca 240,0 m²
POZEMEK 1
680 + 390 = 1070 m²
POZEMEK 2
700 + 300 = 1000 m²
POZEMEK 3
680 + 260 = 940 m²
POZEMEK 4
950 + 226 = 1266 m²

AKCE:

4 x RD s 3BJ

p.č. 943/16, k.ú. HOSTOŮŇ

INVESTOR:

LMC Corp s.r.o., Borovanského 2205/8, Stodálky, 15500 Praha 5

ZPRACOVAL:

Ing. Jana Lužná IČ: 76362710, NOVOLIPANSKÁ 80, PRAHA, 1000

projekční kancelář ALLPROJECT info@allproject.cz www.allproject.cz 739 368 200

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Pavel ZOLOTAREV, č.a.: 0012248

ZPRACOVAL:

Ing. JANA LUŽNÁ

KRESLIL:

Ing. JANA LUŽNÁ

PŘEDMĚT VÝKRESU:

KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU: **C.3**

MĚŘÍTKO: **1:300**

ARCHIVNÍ ČÍSLO:



POČET A4:

PROJEKTOVÝ STUPEŇ:

DATUM:

2x4

STUDIE

3/2026



O projektu

- 4RD o třech bytových jednotkách
- Jeden RD se zastavitelnou plochou 240 m²
- Celková zastavitelná plocha 960 m²
- Dispozice domu 5+1+půdní prostor
- 125 m² podlahové plochy + půdní prostor
- Sedlová střecha se sklonem 30-40 stupňů
- Každý RD má dvě parkovací stání
- Vlastní zahrada s terasou a pergolou
- Jednosměrná komunikace s chodníky a zelení
- 12x návštěvnické parkovací stání
- Kompletní oplocení - uzavření rezidence

INVESTERRA GROUP S.R.O.



David Stracený

+420 775 079 330

davstraceny@gmail.com



Zaměřujeme se na prodej výjimečných nemovitostí & obchodních příležitostí neveřejným způsobem

Příprava projektů - podnikatelských záměrů - investičních příležitostí

Profesionální realitní zprostředkování

Zajištění firemního i soukromého financování & pojištění