

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

## Odbor stavebního úřadu

### oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/9288/24

Spisová zn.: OSU/1843/2024/Nejk

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Bc. Klára Nejezchlebová

Telefon: 583 452 151

E-mail: nejezchlebovak@mohelnice.cz

Datum: 13.03.2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Ing. Jaromír Lavička, nar. 02.05.1990, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice**

**Mgr. Tomáš Dokoupil, nar. 14.09.1987, U Hřiště č. p. 246/12, 789 85 Mohelnice, v zastoupení Ing. Jaromír Lavička, nar. 02.05.1990, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice,**

(dále jen „vlastník stavby“) podali dne 01.03.2024 ohlášení odstranit stavbu:

### **rodinný dům č. p. 246, Úsov**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 25, 26 v katastrálním území Úsov-Židovská obec, jelikož je nutno stanovit podmínky pro odstranění stavby, rozhodl stavební úřad usnesením o provedení řízení dne 13.03.2024 pod č.j. MUMO-OSU/9209/24. Dnem nabytí právní moci usnesení o provedení řízení je zahájeno řízení o odstranění stavby.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o odstranění rodinného domu č. p. 246 v Úsově, který se nachází na pozemcích parc. č. st. 25, 26 v k. ú. Úsov - Židovská obec. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu v zastavěné části města Úsov.

Rodinný dům je převážně obdélníkového půdorysu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se dvěma obytnými nadzemními podlažími. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z azbestocementových vlnitých desek (eternit). K objektu navazuje přístavek, který je propojen s 1.NP rodinného domu. Střecha přístavku je plochá a plní funkci terasy.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt z cihel plných pálených, zděných na vápenocementovou maltu. Objekt je založen na kamenných základových pasech. Stropní konstrukci nad 1.NP tvoří valené klenby nebo trámový strop. Stropní konstrukci nad 2.NP tvoří trámový strop. Nosná konstrukce střechy je dřevěná vaznicová soustava (stojatá stolice). Konstrukci tvoří pozednice, vazné trámy, sloupky, vzpěry, pásky, středové vaznice, krokve a hambálek. Okna objektu jsou jednoduše zasklená dvojí okna a plastová okna s izolačním dvojsklem. Dveře v objektu jsou dřevěné s ocelovou lisovanou zárubní nebo obložkovými zárubněmi. Schodiště v objektu je kamenné (pískovec). V objektu se nachází dvou průduchový komín. Obecně je objekt v zanedbaném stavu s viditelnými známkami vztlínání zemní vlhkosti do obvodového zdiva. Dále jsou v objektu patrné statické poruchy - trhliny ve zdivu. Stropní konstrukce nad 2.NP vykazuje

nadměrné průhyby (způsobeno pravděpodobně hašením požáru střešní konstrukce). Nosná část střešní konstrukce je v dobrém stavu (jedná se o novou střešní konstrukci).

Při vstupu do rodinného domu se nachází chodba se schodišťovým prostorem, ze které je přístup do jednotlivých částí rodinného domu. Pravá část domu dříve sloužila jako řeznictví. Levá část domu sloužila pro bydlení. Ve 2.NP se nachází chodba, ze které je přístup do obytných pokojů a místnosti, ve které se nachází výlez do půdního prostoru a samostatné WC.

Objekt je napojený na veřejnou vodovodní síť, veřejnou kanalizační síť. Objekt není plynofikován, hlavní uzávěr plynu, který je umístěn v pilíři v oplocení nebude bouracími pracemi dotčen. Příklad elektrického vedení bude zachována včetně elektroměrové a pojistkové skříně ve zděném pilíři (zděný pilíř zůstane zachován, nebude dotčen bouracími pracemi).

Objekt bude odstraněn v jedné etapě. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním konstrukcí z pozemku investora. V krajním případě bude použit sousední pozemek parc. č. 14/8 v k.ú. Úsov - Židovská obec.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona o odstranění výše jmenované stavby.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 08.04.2024 do 12.04.2024**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

#### **Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavla Kapusníková  
vedoucí oddělení

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu  
č. j. MUMO-OSU/9288/24

**Rozdělovník:**

**Vlastník stavby:**

Ing. Jaromír Lavička, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice, DS: FO, 5k2dyc3

Mgr. Tomáš Dokoupil, U Hřiště č. p. 246/12, 789 85 Mohelnice (v zastoupení Ing. Jaromír Lavička, Akátová č. p. 1495/4, 789 85 Mohelnice, DS: FO, 5k2dyc3)

**Účastníci řízení:**

Zdeněk Kostrhon, Školní č. p. 104, 790 70 Javorník u Jeseníku

Marie Procházková, 5. května č. p. 260, 789 73 Úsov

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

N-systémy s.r.o., Hrabová č. p. 33, 789 01 Zábřeh, DS: PO, 8d3qrjg

ČEZ Distribuce a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

**Dotčené orgány:**

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, odpadové hospodářství, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana ovzduší, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, ochrana přírody a krajiny, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor ŽP, vodoprávní úřad, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01 Šumperk 1, DS: OVM, 7zyai4b

**Na vědomí:**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnnyjs6