

Město Úsov

nám. Míru 86,

789 73 Úsov

V Úsově dne 6. 3. 2024

Dobrý den, vážení,

obracím se na Vás jakožto vlastník pozemků v k.ú. Úsov – město, LV 555, když tyto nemovitosti mám ve společném jmění manželů se svou ženou, a to již od jejich zakoupení v roce 1995. Dne 2. 3. 1995 jsme se ženou uzavřeli kupní smlouvu, a od této doby užíváme nemovitosti neustále ve stejném rozsahu, jako doposud. **Nemovitosti máme též oploceny, když v tomto oploceném rozsahu užíváme nemovitosti, jako vlastníci, v dobré víře, že jsme jejími vlastníky, a to již téměř 30 let.**

V současné době jsme byli kontaktováni ze strany Města Úsov s tím, že máme mít údajně oplocenu nepatrnou část městského pozemku, a to konkrétně pozemku p.č. 1526/1, k.ú. Úsov – město. Pokud tomu tak skutečně je, musím poukázat na znění zákona č. 40/1964 Sb, Starého občanského zákoníku, konkrétně § 130 a násl., dle kterého jsme nepochybně v pozici oprávněného držitele a vlastnické právo k údajně sporné části pozemku p.č. 1526/1, jsem se ženou museli nepochybně nabýt minimálně jeho vydržením. Nadto dále poukazuji na znění zákona č. 89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku, kdy dle ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 nepochybně naplňujeme též podmínky vydržení vlastnického práva k údajně sporné části pozemku p.č. 1526/1 též na základě institutu mimořádného vydržení.

S ohledem na výše uvedené, kdy již déle než 20 let (téměř 30 let), máme stále stejně oplocen pozemek, a v tomto rozsahu pozemek a předmětné nemovitosti užíváme, jako oprávnění držitelé a vlastníci, je nutné konstatovat, že nám nepochybně svědčí vlastnické právo ke všem pozemkům v námi oploceném rozsahu.

V zájmu dobrých vztahů, jsme však ochotni se smírně dohodnout na řešení celé věci, jak jsem již předběžně komunikovali s městem Úsov, kdy nám bylo přislíbeno, že by nám údajně sporná část pozemku p.č. 1526/1 byla za symbolickou cenu nejprve pronajata a posléze městem Úsov odprodána.

S ohledem na tento příslib Vás zdvořile žádáme o sdělení podmínek pronájmu a následného odprodeje, aby mohlo být zváženo, zda to jsou podmínky, které je možno akceptovat. Podotýkáme, že k tomuto řešení jsme ochotni přistoupit pouze v rámci smíru a za předpokladu, že zde bude vůle věc řešit smírně a adekvátně též ze strany města Úsov, pro případ, že nikoliv, jsme připraveni prokázat, že nám svědčí vlastnické právo k nemovitostem v námi oploceném rozsahu.

Tímto Vás zdvořile žádám o vyjádření se k naší žádosti a sdělení podmínek, případného pronájmu a následně prodeje údajně sporné části pozemku p.č. 1526/1, k.ú. Úsov-město.

S pozdravem

Lubomír Nevěčil