

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/6926/24

Spisová zn.: OSU/1317/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 28.02.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona ohlášení záměru, které dne 22.02.2024 podala:

Římskokatolická farnost Úsov, IČO 48807885, Zámecká č. p. 95, 789 73 Úsov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru

hřbitovní zeď kolem kostela sv. Jiljí v Úsově

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 249 v katastrálním území Úsov-město.

Popis ohlášeného stavebního záměru:

Záměrem bude provedena oprava hřbitovní zdi kostela sv. Jiljí v obci Úsov. Dle aktualizovaného posudku sanačního technika je navrženo provedení dozvěnění původním materiálem vypadaným ze zdi či ostře pálenou cihlou na zdicí maltu. Vzhledem k naměřeným hodnotám při hloubkovém měření, složení zdiva a stavebním úpravám v minulosti, je navrženo celoplošné odstranění stávající omítky, dočištění zdiva a umytí ho tlakovou vodou. Stará omítka má být nahrazena hydrofilním paropropustným systémem na bázi hydraulických pojiv, písku a provzdušňovadla - Baurex, bez štukových vrstev v kombinaci s protisolným nátěrem Baurex Hydrofobizér. Opravené zdivo bude nově zastřešeno, čímž se zamezí zatékání dešťové vody do koruny zdiva.

Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavební záměr, který dle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy § 105 stavebního zákona. Ohlášení bylo úplné a splňovalo podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Doložené doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 23.02.2024,
- doklad o vlastnictví – výpis z KN ze dne 23.02.2024, list vl. 404, 570, 10001,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků – obec Úsov, Správa silnic Olomouckého kraje,
- závazné stanovisko MěÚ Mohelnice, odboru stavebního úřadu, úsek památkové péče, ze dne 06.12.2023, č.j. MUMO-OSU/42120/23.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č. 62/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškerý odpad vzniklý bouráním musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a předpisy s ním souvisejícími. Během provádění demoličních prací bude vedena evidence odpadů včetně způsobu jejich likvidace.

Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební činnosti nesmí dojít k negativnímu dotčení vzrostlé zeleně nacházející se nedaleko rekonstruovaného objektu. Stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dokončení stavby podléhá kolaudačnímu souhlasu.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/6926/24

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

„otisk razítka“

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Rozdělovník:

Stavebník (vlastník stavby):

Římskokatolická farnost Úsov, Zámecká č. p. 95, 789 73 Úsov, DS: PO, jjhu4jp

Na vědomí:

Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č. p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, ur4k8nn

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor SÚ, úsek památkové péče, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice