

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Obec Hostouň

IČO 00234397

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň

(„**obec**“)

a

Mário Zúbrik

[REDACTED]

a

Roman Zubrik

[REDACTED]

a

Antonín Hrudka

[REDACTED]

(„**vlastníci pozemků**“)

(obec a vlastníci pozemků společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**občanský zákoník**“) tuto dohodu:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Smluvní strany touto dohodou upravují vzájemná práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné.
- 1.2. Smluvní strany či jejich právní předchůdci uzavřely 9. listopadu 2010 Plánovací smlouvu o vybudování nové veřejné infrastruktury („**smlouva**“), jež zasahuje i na pozemky vlastníků pozemků, konkrétně na pozemky parc. č. č. 12/2 – ostatní plocha, 12/5 – ostatní plocha a 10/1 – ostatní plocha v k. ú. Hostouň u Prahy („**pozemky**“).
- 1.3. Součástí smlouvy byl mj. závazek vlastníků pozemků vybudovat veřejnou infrastrukturu na svých pozemcích i pozemcích ve vlastnictví obce, a následně ji předat obci, a to po kolaudaci posledního postaveného domu v lokalitě („**infrastruktura**“) a zároveň předat obci.
- 1.4. Vlastníci pozemků v minulosti požádali obec o převzetí infrastruktury. Obec na žádost odpověděla, že infrastrukturu převezme po splnění určitých podmínek, resp. nároků na podklady k infrastruktuře v podobě dokumentace a zaměření skutečného provedení a odstranění fyzických drobných vad na díle.
- 1.5. Vlastníci pozemků následně podali návrh na vklad změny vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu („**návrh na vklad**“), na což obec reagovala podáním určovací žaloby, že jsou vlastníci pozemků povinni splnit obcí stanovené podmínky a následně předat infrastrukturu obci, a zároveň návrh na nařízení předběžného opatření zakazující nakládat vlastníkům pozemků s vlastnickým právem k pozemkům.
- 1.6. V rámci zahájeného soudního řízení došlo mezi smluvními stranami k mimosoudní dohodě, jež je zaznamenána v této dohodě o narovnání.
- 1.7. Mezi stranami byly sporné zejména následující skutečnosti:
 - 1.7.1. v jakém rozsahu, provedení a kvalitě jsou vlastníci pozemků povinni zpracovat a předat obci podklady k infrastruktuře;
 - 1.7.2. zda je obec povinna za současného stavu převzít infrastrukturu a pozemky při současné podobě podkladů k infrastruktuře;

- 1.7.3. zda je obec povinna podílet se finančně spolu s vlastníky pozemků na nákladech na zpracování podkladů k infrastruktuře;
- 1.7.4. zda jsou vlastníci pozemků povinni dokončit stavební úpravy infrastruktury či opravit její vady.

2. PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že sporná práva a povinnosti uvedená v čl. 1. této dohody narovnávají následujícím způsobem:
 - 2.1.1. obec objednala a zajistila zpracování podkladů k infrastruktuře v rozsahu, provedení a kvalitě, na kterých se smluvní strany dohodly („dokumentace“);
 - 2.1.2. vlastníci pozemků se zavazují uhradit obci částku ve výši 40.000 Kč jako podíl na ceně za zpracování dokumentace, a to na základě faktury č. 0202500068;
 - 2.1.3. vlastníci pozemků se zavazují opravit vady infrastruktury dle místního šetření ze 7. října 2025, informovat o této skutečnosti obec a umožnit jejímu zástupci kontrolu a schválení oprav;
 - 2.1.4. vlastníci pozemků se zavazují vzít zpět návrh na vklad a informovat o této skutečnosti obec do 3 dnů;
 - 2.1.5. obec se zavazuje po splnění všech výše uvedených povinností vlastníků pozemků a po schválení oprav vad infrastruktury vzít zpět žalobu podanou proti vlastníkům pozemků a převzít do 30 dnů od splnění podmínek od vlastníků pozemků na základě předávacího protokolu infrastrukturu i pozemky jako dar
- 2.2. Obec nad rámec smlouvy převezme od vlastníků pozemků také tlakovou splaškovou kanalizaci – spolu s infrastrukturou a pozemky.
- 2.3. Vlastníci pozemků odpovídají obci za vady infrastruktury, kanalizace a pozemků v délce 24 měsíců od uzavření této dohody. V případě, že se v této době objeví na kterémkoliv z předaných předmětů vada, která nebyla v okamžiku jejich převzetí obci známa, má se za to, že tato vada existovala již v době jejich předání.
- 2.4. Vyčíslení hodnoty předávaného majetku bude uvedeno v předávacím protokolu.
- 2.5. V částech nedotčených touto dohodou zůstává smlouva v platnosti.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se řídí právním řádem České republiky a bude podle něj vykládána.
- 3.3. Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této dohody.
- 3.4. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této dohody stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této dohody, pokud z povahy ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu dohody. Pokud se jakékoliv ustanovení této dohody stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany neprodleně jednání za účelem nahrazení takového ustanovení a sjednání nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr této dohody a aby nové ustanovení co nejblíže odpovídalo úmyslu smluvních stran v době uzavření této dohody.

- 3.5. Tato dohoda bude buď vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, nebo uzavřena a podepsána v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál s tím, že jakákoli tištěná verze takového elektronického originálu této dohody má stejné právní účinky jako elektronický originál.
- 3.6. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

V Hostouni dne

V dne

Obec Hostouň

Martin Krátký, starosta

V dne

Mário Zúbrik

V dne

Roman Zubrik

Antonín Hrudka