

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené níže uvedenými smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Revitalizace Posvícenské návsi

Smluvní strany

Obec Hostouň u Prahy

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň u Prahy,
IČ: 00234397,
DIČ: CZ002234397,
zastoupená Martinem Krátkým, starostou

(dále jen „**objednatel**“)

a

AQUARIUS, spol. s r.o.

Sídlo: č.p. 224, 273 51 Kyšice
IČO: 49550616
DIČ: CZ49550616
Zastoupená Karlem Skleničkou, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“)

uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 5. 2025
(dále jen „Smlouva“).

I.

Preamble

1.1 Po uzavření Smlouvy k veřejné zakázce s názvem „**Revitalizace Posvícenské návsi**“ vznikla mezi smluvními stranami

- potřeba změny předmětu plnění, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které vznikly až po ukončení zadávacího řízení;
- potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, a změna v osobě zhotovitele není z ekonomických a technických důvodů možná.

1.1 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.

II.

Změna rozsahu plnění

2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze Přehled změn, která tvoří přílohu tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy:

- snížení ceny dle § 222 odst. 5 ZZVZ o 1.087.702,25 Kč bez DPH Kč bez DPH
- navýšení ceny dle § 222 odst. 5 ZZVZ o 1.421.832,35 Kč bez DPH Kč bez DPH
- snížení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ o 124.871,8 Kč bez DPH Kč bez DPH
- navýšení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ o 782.839,- Kč bez DPH Kč bez DPH

Nová celková cena předmětu Smlouvy činí 11.728.223,1 Kč bez DPH.

III.

Změna doby plnění

- 3.1 Pro zajištění požadovaných změn rozsahu plnění dle přílohy Přehled změn, přistoupily smluvní strany k nezbytnému operativnímu řešení.
- 3.2 S ohledem na nezbytnost změn a provedení dodatečných prací, nezbytné personální obsazení, provedení nových prací, zajištění navazujících dodávek a zajištění návaznosti upravovaných prací, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby plnění.

Doba plnění se prodlužuje přiměřeně povaze prováděným změnám. Nová lhůta realizace díla je stanovena do 30. 11. 2025.

III.

Společná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3 Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5 Obec Hostouň ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem na jejím zasedání konaném dne XX. XX. 2024 usnesením č. nutné doplnit tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

- Přehled změn

V Kyšicích dne 12. 12. 2025

za zhotovitele

Karel Sklenička
jednatel

v Hostouni dne 12. 12. 2025

za objednatele

Martin Krátký
starosta