



Smlouva o dílo

č.: 2022-06-28-VZ

na zhotovení stavby:

„Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny“

Objednatel: **Město Rychnov nad Kněžnou**

Se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 27-1240286399/0800

zastoupený: **Ing. Jan Skořepa, starosta**

ve věcech smluvních oprávněn objednatele zastupovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta

telefon: 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy, či jejích částí, je oprávněn objednatel zastupovat

Mgr. Tomáš Novák

Milan Koráb

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **iSolar PV s.r.o.**

Se sídlem: Hronovická 663, 530 02 Pardubice

IČO: 14281597

DIČ: CZ14281597

obchodní rejstřík: veden Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 49129

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] pro platby v Kč

zastoupená: **Mgr. Davidem Syrovcem**, jednatelem, e-mail: [REDACTED]

Tomášem Kalabisem, jednatelem, e-mail: [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn zhotovitele zastupovat:

Mgr. David Syrovec

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy oprávněn zhotovitele zastupovat:

Tomáš Kalabis

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tuto **smlouvu o dílo**.

Čl. I

Základní ustanovení

1/ Pro potřeby této smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) se smluvní strany dohodly, že současně s ustanoveními této smlouvy platí ustanovení Přílohy: „OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY“ platné od 21.3.2022“ této smlouvy (dále jen OSP).

2/ Místo plnění díla: **Budova plaveckého bazénu, Javornická 1720, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na základě souhlasu vlastníků (jeli vlastníků více nežli jeden), který je uveden v Příloze: „Souhlas vlastníků nemovitosti s umístěním fotovoltaického systému“ této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny**“ v dohodnutém rozsahu a věcném provedení dle specifikace uvedené v Příloze: „Cenová specifikace ze dne 26.4.2022.“ (dále jen „Příloha: „Cenová specifikace““) této smlouvy a dále dle podmínek uvedených ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině (dále jen „Smlouva s distribucí“), která je uvedena v Příloze: „Smlouva s distribucí“.

2/ Plnění zhotovitele dle této smlouvy dále **zahrnuje**:

- zpracování projektové dokumentace
- vyřízení stavebního povolení
- dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu, monitoringu
- elektroinstalační práce a montážní práce
- dokumentace skutečného provedení stavby
- úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy, výchozí revize, součinnost při kolaudaci,
- statické posouzení zvolené typové nosné konstrukce pro podmínky dané instalace,
- ve vazbě na instalaci FVE zajistí dodavatel aktualizaci Dokumentace zdolávání požáru ve formě operativní karty a nechá schválit HZS.
- ostatní práce, služby a dodávky, jež nejsou výslovně uvedeny v cenové specifikaci tvořící přílohu smlouvy o dílo, nutné k bezvadnému a úplnému provedení díla, které však mohl a měl zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem předpokládat

3/ Plnění zhotovitele dle této smlouvy **nezahrnuje**:

- práce, činnosti a dodávky neuvedené ve specifikaci uvedené v Příloze: „Cenová specifikace“ této smlouvy s výjimkou prací, služeb a dodávek dle čl.II. odst.2, 5.odr.

Čl. III

Termín plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

- **Zahájení prací: Den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**
- 1. Dílčí termín: zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení do 180 dní ode dne podpisu smlouvy
- 2. Dílčí termín: realizace díla do 180 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
- 3. Konečný termín: první paralelní připojení do 200 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení



- 4. Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání díla

čl. IV **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v **čl. II. Předmět smlouvy** této smlouvy a termínech dle **čl. III. Termín plnění** této smlouvy činí:

bez DPH	5 267 370,14 Kč
DPH 21%	1 106 148,- Kč
Celkem s DPH	6 373 518,14 Kč

(slovy šest milionů tři sta sedmdesát tři tisíc pět set osmnáct korun českých čtrnáct haléřů) s DPH.

DPH bude účtována v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2/ Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla dle čl.II Předmět díla, včetně montážních zařízení nutných k bezpečné a odborné instalaci. Cena díla zahrnuje náklady na dopravu zboží a montážních pracovníků.

3/ Ke dni předání díla bude za solární panely objednatel uhraděn recyklační příspěvek ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 178/2013 Sb.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Cena celého rozsahu díla bude objednatel zhotoviteli uhradena na základě dílčího a konečného daňového dokladu. Tyto doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými daňovými předpisy. Veškeré platby objednatel vůči zhotoviteli budou prováděny v **Kč**.

2/ Na základě dohody obou smluvních stran poskytne objednatel zhotoviteli dílčí platbu a zhotovitel vystaví konečný daňový doklad takto:

- a) I. dílčí platba v částce 850 000,- Kč s DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit I. dílčí doklad při podpisu této smlouvy.

- II. dílčí platba v částce 4 000 000,- Kč s DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit II. dílčí doklad v den nabytí právní moci stavebního povolení.

- b) konečný daňový doklad v částce 1 523 518,14 Kč s DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečný daňový doklad ihned po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

V konečném daňovém dokladu budou vyúčtovány všechny dosud provedené platby.

3/ Splatnost dílčích dokladů činí 10 kalendářních dnů, splatnost konečného daňového dokladu činí 14 kalendářních dnů, ode dne doručení příslušného dokladu objednateli na jeho fakturační adresu vedenou v záhlaví této smlouvy, a to za předpokladu, že objednatel nevznesl proti vystavenému daňovému dokladu písemné námitky – viz. odst.4.1 čl. IV Platební podmínky OSP. Na základě dohody obou smluvních stran se stanoví, že doručování platebních dokladů je možné i elektronicky s tím, že objednatel vždy potvrdí zhotoviteli přijetí a přečtení e-mailové zprávy obsahující takový doklad. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem připsání účtované částky na účet zhotovitele.

čl. VI **Odpovědnost za vady/Záruka**

1/ Zhotovitel poskytuje záruku na komponenty díla po dobu trvání záručních lhůt záruk poskytovaných na ně jejich výrobcí dle specifikace uvedené v Příloze „Cenová specifikace“ této smlouvy.

2/ Zhotovitel odpovídá za ostatní vady díla podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



čl. VII

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ V případě nesplnění **termínu dokončení díla** z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není povinen k úhradě smluvní pokuty, pokud k nesplnění termínu dokončení díla došlo z důvodů mimo jeho kontrolu.

2/ V případě prodlení s platbou faktur objednatele zhotoviteli uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

3/ Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši, avšak zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody započítává.

čl. VIII

Povinnosti a práva zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat veškerý montážní materiál potřebný k provádění stavby dle specifikace uvedené v Příloze „Cenová specifikace“ této smlouvy. Podmínkou pro včasné zajištění tohoto materiálu jsou včasné platby objednatele podle čl. V Platební podmínky, odst. 2/ a 3/ této smlouvy a dále to, že montážní materiál bude subdodavatelé dodán v obvyklé dodací lhůtě 15ti pracovních dnů ode dne potvrzení objednávky materiálu subdodavatelem.

2/ Zhotovitel je povinen zajistit elektroprojekt HFVE, který bude schválen distribuční společností. Objednatel bere na vědomí, že distribuční společnost má lhůtu 30 kalendářních dnů na vyjádření k předloženému elektroprojektu.

3/ V případě zpoždění kterékoli z plateb objednatele, které ve svém důsledku způsobí z kapacitních důvodů na straně příslušného subdodavatele pozdější termín příslušné dodávky, v jehož důsledku nebude možno dokončit dílo v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy, oznámí zhotovitel nový termín takovéto dodávky objednateli. O dobu tohoto zpoždění příslušné dodávky není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o tuto dobu plus 10 (deset) pracovních dnů.

čl. IX

Spolupůsobení objednatele

1/ Objednatel zajistí s dostatečným časovým předstihem příslušná pravomocná stavební a eventuálně další povolení požadovaná platnými předpisy. Tato povolení musí být zajištěna tak, aby z důvodů jejich absence nemohl být zhotovitelem dodržen časový průběh zhotovení díla dle čl. III. této smlouvy. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

2/ Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu obecné zvyklosti, zbavené práv třetích osob, po podpisu smlouvy, nejpozději do následujícího pracovního dne po podpisu této Smlouvy. Současně s předáním staveniště předá objednatel hranici staveniště.

Existence nadzemních a podzemních rozvodů a zařízení na staveništi bude potvrzena zápisem v montážním deníku. Rozsah, předpokládaná spotřeba energií a způsob její úhrady bude dohodnut při předání staveniště. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí dokumentace stavby. Po dobu prodlení objednatele se splněním kterékoli z dříve uvedených povinností není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle SOD. O dobu prodlení objednatele prodlouženou o dalších 10 dnů se automaticky prodlužuje termín dokončení díla dle této SOD.

3/ Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 3 (tři) pracovní dny před termínem dokončení díla, který je uveden v odst. 1/ čl. III Termín plnění, funkční internetovou konektivitu pro vzdálenou komunikaci s monitorovacím zařízením ve smyslu Přílohy: „Zajištění technických podmínek pro monitoring“ této smlouvy.

čl. X

Přechod vlastnických práv



1/ Vlastnické právo k hotovému dílu přechází na objednatele následujícím dnem po prokazatelném uhrazení celé ceny díla na účet zhotovitele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že do té doby se dílo, resp. některé jeho části nestávají součástí nemovité věci, na které bylo vybudováno.

Čl. XI **Ustanovení závěrečná**

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dle čl. 1, odst. 1.5 OSP.

2/ Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že žádný závazek podle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

4/ Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem vyplývajících z této smlouvy nebo souvisejících s touto smlouvou platí následující: (i) dle § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb. (dále též jen „NOZ“) se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, (ii) dle § 1758 NOZ jakékoli případné změny smlouvy musí být učiněny v písemné formě a strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny smlouvy, (iii) dle § 564 NOZ je vyloučena možnost změny této smlouvy jinak než v písemné formě, (iv) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá NOZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

5/ Účastníci prohlašují, že tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň účastníci prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této smlouvy. Žádný projev účastníka po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy

6/ Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Přílohou: „OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY“ platné od 21.3.2022“ této smlouvy, a že s jejím obsahem souhlasí.

7/ Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8/ Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny v souladu s právem České republiky.

9/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha: „OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY“

Příloha: „Cenová specifikace“

Příloha: „Smlouva s distribucí“

Příloha: „Souhlas vlastníků nemovitosti s umístěním fotovoltaického systému“

V Pardubicích, dne

V Rychnově nad Kněžnou, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Mgr. David Syrovec

Jednatel

iSolar PV s.r.o.

.....
Ing. Jan Skořepa

Starosta

.....
Tomáš Kalabis

Jednatel

iSolar PV s.r.o.