

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti
níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Obec Hostouň
IČ 00234397
se sídlem Kladenská 119, 27353 Hostouň
zastoupena Martinem Krátkým, starostou
bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXX/XXXX vedený u XXXXXXXXXXXX, a.s.
(dále jen „**Povinný**“)

a

TUX s.r.o.
IČ 62576496
se sídlem Na moklině 627/5, Řepy, 16300 Praha 6
zastoupena Ing. Lukášem Maškem, jednatelem
(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti
(dále jen „**smlouva**“).

I.
Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to mimo jiné pozemku par. č. 1488/1 v katastrálním území Hostouň u Prahy, obec Kladno, zapsaném na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- Oprávněný provedl rekonstrukci Rodinného domu č.p. 132 a je výlučným vlastníkem budovy (dále jen „**budova**“), jež je součástí pozemku par. č. 48/1 v katastrálním území Hostouň u Prahy, obec Kladno, zapsaném na listu vlastnictví 254 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno. Prohlášením vlastníka ze dne DD.MM.YYYY vymezil Oprávněný v budově X bytových jednotek s označením XX/XXX, YY /YYYY a ZZ/ZZZZ.
- Oprávněný jako součást rekonstrukce vybudoval dvě (2) parkovací stání (dále jen „**PS1**“ a „**PS2**“ nebo jen společně „**parkovací stání**“) a dále jednu předzahrádku (dále jen „**předzahrádka**“) přímo přilehající ke stavbě, která jsou umístěna na Služebném pozemku ve vlastnictví Povinného.
- Oprávněný a Povinný spolu dne DD.MM.YYYY uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, kterou vymezili vzájemná práva a povinnosti a podmínky uzavření této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek Povinného uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení pozemkových služebností ve smyslu ust. § 1257 a násl. ObčZ ve prospěch bytových jednotek v budově

vymezených ve vlastnictví Oprávněného, a to k tíži částí Služebného pozemku ve vlastnictví Povinného.

III.

Pozemková služebnost, její rozsah a trvání

1. Povinný zřizuje ve prospěch bytové jednotky č. XX/XXXX vymezené v budově (dále jen „**Oprávněná nemovitost 1**“) pozemkovou služebnost spočívající v možnosti užívat vymezenou část Služebného pozemku jako parkovací stání s označením PS1 o celkové výměře 13 m² pro parkování jednoho motorového vozidla a příjezd k němu. Rozsah služebnosti se vztahuje pouze na graficky vymezenou část Služebného pozemku dle geometrického plánu č. XXXXXX ze dne XXXXX vyhotoveném XXXXXXXXX, jež je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále jen „**Pozemková služebnost 1**“).
2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné nemovitosti 1 strpět právo parkovat, chodit či se pohybovat, přijíždět a odjíždět a dopravovat po vymezené části Služebného pozemku.
3. Oprávněný, jakožto současný vlastník Oprávněné nemovitosti 1, přijímá právo odpovídající výše uvedené Pozemkové služebnosti 1 a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
4. Pozemková služebnost 1 se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinný zřizuje ve prospěch bytové jednotky č. YY/YYYY vymezené v budově (dále jen „**Oprávněná nemovitost 2**“) pozemkovou služebnost spočívající v možnosti užívat vymezenou část Služebného pozemku jako parkovací stání s označením PS2 o celkové výměře 13 m² pro parkování jednoho motorového vozidla a příjezd k němu. Rozsah služebnosti se vztahuje pouze na graficky vymezenou část Služebného pozemku dle geometrického plánu č. XXXXXX ze dne XXXXX vyhotoveném XXXXXXXXX, jež je **přílohou č. 2** této smlouvy (dále jen „**Pozemková služebnost 2**“).
6. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné nemovitosti 2 strpět právo parkovat, chodit či se pohybovat, přijíždět a odjíždět a dopravovat po vymezené části Služebného pozemku.
7. Oprávněný, jakožto současný vlastník Oprávněné nemovitosti 2, přijímá právo odpovídající výše uvedené Pozemkové služebnosti 2 a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
8. Pozemková služebnost 2 se zřizuje na dobu neurčitou.
9. Povinný zřizuje ve prospěch bytové jednotky č. ZZ/ZZZZ vymezené v budově (dále jen „**Oprávněná nemovitost 3**“) pozemkovou služebnost spočívající v možnosti užívat vymezenou část Služebného pozemku jako předzahrádku o celkové výměře 42 m². Rozsah služebnosti se vztahuje pouze na graficky vymezenou část Služebného pozemku dle geometrického plánu č. XXXXXX ze dne XXXXX vyhotoveném XXXXXXXXX, jež je **přílohou č. 3** této smlouvy (dále jen „**Pozemková služebnost 3**“), (Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 dále společně také jen jako „**Služebnosti**“).
10. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné nemovitosti 3 strpět právo chodit a užívat vymezenou část Služebného pozemku jako předzahrádku.
11. Oprávněný, jakožto současný vlastník Oprávněné nemovitosti 3, přijímá právo odpovídající výše uvedené Pozemkové služebnosti 3 a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
12. Pozemková služebnost 3 se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při vstupu a užívání vymezených částí Služebného pozemku šetřit co nejvíce majetek Povinného.
2. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem je Oprávněný povinen postupovat šetrně.
3. Při vstupu na vymezené části Služebného pozemku je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na vymezených částech Služebného pozemku, v případě škody včas uvést vymezené části Služebného pozemku do předchozího, popřípadě náležitého stavu, pokud se s Povinným nedohodne jinak.
4. Oprávněný je povinen nést náklady na údržbu a opravy vymezených částí Služebného pozemku v případě, že tyto náklady vznikly v souvislosti s užíváním vymezených částí Služebného pozemku Oprávněným.

V.

Úplata za Služebnost a její úhrada

1. Služebnosti se zřizují za jednorázovou celkovou úplatou ve výši XXXXXXXX,- Kč bez DPH (slovy: xxxxxxxxxx korun českých). Daň z přidané hodnoty bude připočtena k úplatě dle zákonné sazby.
2. Úplatu ve výši XXXXXXXX,- Kč je Oprávněný povinen uhradit do třiceti (30) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem XXXXXXXX.

VI.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Po zaplacení úplaty dle čl. V smlouvy podá Povinný/Oprávněný nejpozději do třiceti (30) dnů návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**katastr nemovitostí**“). Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Povinnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí.
2. Služebnosti budou do katastru nemovitostí zapsány na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu Služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Služebnosti budou vyznačeny na příslušných listech vlastnictví smluvních stran. Správní poplatek za vklad práva Služebností se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí zápisu jakékoli Služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo

Okomentoval(a): [MK1]: upravit dle potřeby a dohody stran

Okomentoval(a): [MK2]: případně upravit viz výše

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Okomentoval(a): [MK3]: pokud se na obec dle počtu obyvatel povinnost vztahuje

2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do tří (3) pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce a to Usnesením č. j. ze dne

Příloha: Příloha č. 1 – geometrický plán Služebnosti 1;
Příloha č. 2 - geometrický plán Služebnosti 2;
Příloha č. 3 - geometrický plán Služebnosti 3;

V Hostouni u Prahy, dne

V Hostouni u Prahy, dne

Martin Krátký
starosta
Povinný

Ing. Lukáš Mašek
jednatel
Oprávněný