

SMĚNNÁ SMLOUVA
o převodu práva vlastnického k nemovitostem
uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem,
IČ 002 63 036,
se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou města Petrem Černicou
dále jen **Město Nové Město pod Smrkem**

a

Dušan Čenger,
r.č. 501223/259,
bytem Celní 906, 46365 Nové Město pod Smrkem
dále jen **Dušan Čenger**

dále též společně označeni jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Město Nové Město pod Smrkem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2314/1 o výměře 3516 m², trvalý travní porost, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, tj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Frýdlant na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 1809-165/2024 byl z pozemku p.č. 2314/1 oddělen kromě jiného pozemek p.č. 2314/1 o výměře 2638 m², trvalý travní porost, v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem.
3. Dušan Čenger prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p.č. 2090/14 o výměře 192 m², trvalý travní porost,
 - pozemku p.č. 2283/3 o výměře 24509 m², trvalý travní porost,to vše v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, tj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Frýdlant na LV č. 804.
4. Geometrickým plánem č. 1810-166/2024 byl z pozemku p.č. 2283/3 oddělen kromě jiného pozemek p.č. 2283/4 o výměře 8481 m², trvalý travní porost, v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny se shora označenými nemovitostmi volně

nakládat a že neexistují žádné okolnosti bránící uzavření této smlouvy.

6. Město Nové Město pod Smrkem prohlašuje, že záměr uzavření směnné smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Města Nové Město pod Smrkem dne a sejmuto dne, uzavření směnné smlouvy bylo schváleno rozhodnutím obecního zastupitelstva ze dne, usnesení č.

Článek 2

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy, jak uvedeno dále:

1. Město Nové Město pod Smrkem převádí po přihlédnutí ke geometrickému plánu č. 1809-165/2024 pozemek p.č. 2314/1 o výměře 2638 m², trvalý travní porost, v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tuto nemovitost užívalo či užívat bylo oprávněno, do vlastnictví Dušana Čengera, který takto označenou nemovitost podpisem této smlouvy a provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do svého vlastnictví přijímá.
2. Dušan Čenger převádí pozemek p.č. 2090/14 o výměře 192 m², trvalý travní porost, a po přihlédnutí ke geometrickému plánu č. 1810-166/2024 pozemek p.č. 2283/4 o výměře 8481 m², trvalý travní porost, to vše v k.ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tyto nemovitosti užíval či užívat byl oprávněn, do vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem, které takto označené nemovitosti podpisem této smlouvy a provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se zavazují, že nemovitosti shora označené v čl. 2 odst. 1 a 2 (dále označeny jen jako „**předmět smlouvy**“) odevzdají druhé smluvní straně a současně se zavazují předmět smlouvy převzít, a umožnit druhé smluvní straně nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

Článek 3

Vypořádání smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s převodem práva vlastnického dle této smlouvy nesjednaly žádné finanční vypořádání.
2. Vypořádání smluvních stran bylo stanoveno s ohledem na výměru převáděných pozemků a v místě a čase obvyklé ceny převáděných pozemků.

Článek 4

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani žádná práva třetích osob, zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, nájemní právo, právo stavby, předkupní právo či jiná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob.
2. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podpisu této smlouvy neuzavřou kupní či jinou smlouvu k předmětu smlouvy s jinou osobou, ani jej nezatíží věcným břemenem či obdobným právem, zástavním právem a ani s ním nebudou jakkoli jinak disponovat.

3. Smluvní strany prohlašují, že:
 - ohledně předmětu smlouvy nejsou vedena žádná správní, soudní či jiná řízení ani neexistují žádná rozhodnutí, ze kterých by pro stranu kupující vyplývaly jakékoliv povinnosti.
 - u finančních úřadů neexistují žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky, které by způsobily vznik zástavního práva k předmětu smlouvy nebo vedení exekuce na předmět smlouvy,
 - vůči nim není vedeno žádné exekuční řízení, které by bylo způsobilé ohrozit předmět smlouvy,
 - vůči nim není vedeno insolvenční řízení, a ani se nenachází ve stavu hrozícího úpadku.
4. Smluvní strany prohlašují, že druhou smluvní stranu seznámily se stavem předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy má obvyklé vlastnosti a je možno jej použít podle povahy a účelu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nezatajily druhé smluvní straně žádné zjevné vady předmětu smlouvy, které jim byly ke dni převodu známy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s faktickým a právním stavem předmětu smlouvy včetně zápisu na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa poloha, rozloha a stav předmětu smlouvy. Smluvní strany nemají k předmětu smlouvy žádných výhrad.
7. Smluvní strany nepřejímají s předmětem smlouvy žádné dluhy ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani jiné závazky nebo břemena.

Článek 5

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo smluvních stran k předmětu smlouvy přechází dnem účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím k předmětu smlouvy. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajišťuje Město Nové Město pod Smrkem. Poplatky za řízení u katastrálního úřadu jakož i náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí Město Nové Město pod Smrkem.
2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány již ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů ode dne doručení pokynu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost dle pokynů katastrálního úřadu k uzavření dodatku k této smlouvě, k uzavření nové smlouvy, k doplnění smlouvy či návrhu na vklad v uvedené lhůtě, tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.

Článek 6

Předání předmětu smlouvy

1. S ohledem na charakter předmětu smlouvy smluvní strany upouštějí od fyzického předání předmětu smlouvy. Za den předání předmětu smlouvy se považuje den provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

2. Do okamžiku předání nese převodce odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu smlouvy. Od okamžiku převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu smlouvy nabyvatel.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, když jeden je určen pro katastrální úřad a jeden pro každého z účastníků smlouvy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1809-165/2024
- geometrický plán č. 1810-166/2024

V..... dne

.....
Město Nové Město pod Smrkem

V..... dne

.....
Dušan Čenger