

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Bezděkov u Úsova, č. parc. 118 - NNk	Katastrální území:	Bezděkov u Úsova
Číslo projektu:	IP-12-8032754	Kód katastrálního území:	725293
Kraj:	Olomoucký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Šumperk	Pozemek (PČ):	274/1
Údaje zadal:	Nikol Mucinová	Podle stavu ke dni:	12. 2. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2121,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,319
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	676,60 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	20,30 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	62,70 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		=	7000 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	1400 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			8401 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			10160 Kč